



Messaggio Municipale No. 143

Risoluzione municipale No. 664

7 novembre 2016

Messaggio a sostegno della richiesta di un credito di Fr. 260'000 per interventi di risanamento e miglioria al Centro sportivo comunale Quadrifoglio a Rivera e di Fr. 630'000.- per il rifacimento completo delle piste e delle attrezzature per l'atletica.

Egregio Signor Presidente,
Gentili signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio vi chiediamo di stanziare i crediti necessari per interventi di risanamento e miglioria al Centro Sportivo comunale Quadrifoglio a Rivera e più precisamente:

- Fr. 260'000.- per interventi sullo stabile che ospita la buvette e gli spogliatoi e sul terreno al livello della terrazza davanti alla buvette;
- Fr. 630'000.- per il rifacimento completo del manto sintetico delle piste di atletica, delle superfici ad esse collegate per la pratica di altri sport nonché la sostituzione di parte delle attrezzature per l'atletica.

Il presente messaggio riprende e completa il MM 118 del 25 gennaio 2016 che il Consiglio Comunale ha rinviato al Municipio in occasione della riunione del 15 giugno 2016 (con 14 voti favorevoli, 11 contrari e 5 astensioni).

Sulle motivazioni del Consiglio comunale e le proposte del Municipio ritorneremo in seguito.

Introduzione.

Il centro sportivo comunale «Quadrifoglio» a Rivera è stato realizzato nel 1994. Dopo oltre 20 anni, il Centro sportivo richiede diversi interventi di manutenzione straordinaria e di adattamento a nuove esigenze ma anche a nuove norme in materia, ad esempio, di sicurezza.

In particolare, a 21 anni dalla sua prima omologazione, la pista di atletica e le opere annesse (pedane salto in lungo, sistema di smaltimento acque,...) presentano chiari segni di vetustà che ne impongono un intervento straordinario di manutenzione. Inoltre, da ormai 3 anni, le piste e le pedane non sono più omologate. Di conseguenza, l'impianto non può più accogliere manifestazioni ufficiali di atletica leggera.

Per poter tornare ad ospitare meeting e manifestazioni atletiche ufficiali devono pertanto essere create le premesse per un nuova omologazione di piste e pedane con, in particolare, il rifacimento completo del manto della pista.

1. Utilizzo sportivo del Centro «Quadrifoglio»

Il nostro Centro sportivo è utilizzato, in primo luogo, dalle società locali:

- AS Monteceneri (sezione calcio e atletica) per allenamenti, gare e Mini Camp estivi;
- Velo Club Monte Tamaro per allenamenti;
- Sci Club Tamaro (per il torneo di beach volley)

La sua posizione al centro del Ticino lo rende inoltre particolarmente interessante per alcune Federazioni sportive cantonali fra le quali ricordiamo:

- Federazione Ticinese di Calcio per allenamenti e test fisici;
- Federazione Sci Svizzera Italiana (FSSI) per allenamenti;
- Federazione Arbitri di calcio per test fisici;
- Federazione Ticinese di Atletica Leggera FTAL per gli allenamenti con la Selezione Ticino;

Ricordiamo anche che, in passato, il «Quadrifoglio» è stato molto ben frequentato anche da società d'oltre Gottardo giunte in Ticino per campi di allenamento. Un utilizzo ormai sconosciuto a causa del lento degrado delle piste e del fatto che le stesse non siano più omologate ma che si spera di poter recuperare.

2. Altre utilizzazioni

Nel corso dell'anno il Centro ospita attività ludico-sportive della Scuole comunali, della Colonia estiva diurna «Monteceneri» nonché allenamenti e test dei militari delle Caserme di Isonne e di Monteceneri.

Capita spesso anche di vedere persone che utilizzano le piste per attività di movimento e svago con funzione preventiva e di cura della propria salute e proprio benessere.

Devono inoltre essere ricordati i diversi incontri o feste di vario genere ospitate nei locali della buvette.

Le indicazioni del Consiglio comunale

Come già ricordato, in occasione della riunione del 15 giugno 2016 il Consiglio Comunale ha rinviato al Municipio il messaggio con la richiesta del credito per il «solo» rifacimento delle piste e delle pedane per l'atletica.

Per la Commissione della Gestione (e la minoranza della Commissione Edilizia) è infatti importante non limitarsi alle attrezzature per l'atletica ma anche *«trovare una soluzione a lungo termine per tutta l'infrastruttura affinché sia definitiva e completa»*. Con il suo voto, il Legislativo ha indicato anche la volontà di dare al «Quadrifoglio» un *«ruolo non solo prettamente sportivo ma anche e soprattutto aggregativo e di incontro per tutta la popolazione di Monteceneri, anche nei periodi dell'anno dove non ci sono manifestazioni sportive»*. La Commissione della Gestione ha anche chiesto al Municipio *«un progetto di riqualifica dell'intero comparto»*.

1. Le decisioni del Municipio

Preso atto delle decisioni del Consiglio Comunale, il Municipio ha anzitutto confermato la decisione di procedere al più presto con i lavori per il rifacimento delle piste e pedane per l'atletica, tassello fondamentale per un rilancio dell'interesse per il nostro Centro Sportivo in Ticino e, si auspica, anche nel resto della Svizzera.

Per gettare le basi per il necessario consenso, il Municipio ha perciò chiesto ad una sua Commissione consultiva di dare indicazioni utili per:

- precisare meglio le attese e le desiderata degli utenti e, più in generale, della popolazione;
- verificare la fattibilità e i costi dei nuovi interventi (di manutenzione o di miglioria)
- capire i tempi dei diversi interventi.

2. Le conclusioni della Commissione consultiva

Al termine dei suoi lavori, lo scorso 12 ottobre, la Commissione, all'unanimità, ha invitato il Municipio a ripresentare al più presto al Consiglio Comunale la richiesta per il credito per il rifacimento delle attrezzature per l'atletica, completandolo tuttavia con la richiesta di un credito aggiuntivo per alcuni interventi ritenuti urgenti quali:

- la sistemazione della buvette e della cucina annessa
- la realizzazione di un parco giochi sul terreno a «livello buvette»
- la sistemazione degli accessi per gli invalidi
- la messa a norma dello stabile in relazione alla sicurezza e alla polizia del fuoco
- il rinnovo della segnaletica interna al Centro «Quadrifoglio».

La Commissione ha però anche indicato lavori e interventi giudicati necessari per dare seguito alle indicazioni del Consiglio Comunale e che possono essere messi in cantiere in tappe successive ma, se possibile, entro la fine di questo quadriennio.

In sintesi si tratta delle seguenti richieste:

Tappa 2 (2019)

- nuovo ripostiglio e servizi igienici esterni al «livello buvette»
- una «palestra esterna» con attrezzi per esercizi diversi come quella recentemente realizzata a Paradiso

Tappa 3 (2020)

- nuovo campo sintetico (di almeno m 45 x 30 ovvero regolamentari per le squadre allievi a 7 o a 9) sull'attuale campo di allenamento (campo B)
- piccoli adattamenti agli spogliatoi.

Una prima stima degli investimenti per questi interventi indica un investimento di Fr. 261'000.- (Tappa 2), rispettivamente Fr. 433'000.- (Tappa 3). Per la realizzazione del campo in sintetico è ipotizzabile un sussidio Sport Toto del 30% (Fr. 127'050).

3. Le proposte del Municipio

Il Municipio ha preso atto del lavoro e delle conclusioni della Commissione consultiva e ringrazia i membri per le proposte. Con questo messaggio e la richiesta di un credito aggiuntivo di Fr. 260'000, il Municipio accoglie quelle relative alla prima tappa e si impegna a tener conto di quelle per la Tappe 2 e 3 nella programmazione degli investimenti per i prossimi quattro anni. Una programmazione che dovrà considerare le indicazioni del Piano Finanziario ma anche le capacità realizzative dell'Esecutivo e dei servizi tecnici.

Risanamenti e migliorie al «Quadrifoglio»

Preso atto delle indicazioni della Commissione consultiva, il Municipio ha incaricato il vice-sindaco e capo dicastero «Sport e Tempo libero» di raccogliere i preventivi per i diversi interventi. Rispetto alle indicazioni della Commissione il Municipio ha però ritenuto necessari anche interventi per verificare e porre rimedio alle cause di alcune infiltrazioni (d'acqua e di umidità) nonché per adeguare la struttura alle nuove norme UPI in materia di sicurezza degli utenti, comprese le indicazioni delle vie di fuga, in materia di polizia del fuoco.

I diversi preventivi (allestiti dalle ditte interpellate) possono così essere ricapitolati:

1. Sistemazione dei locali e dello spazio buvette

Si tratta di ricavare un magazzino-deposito a disposizione del gerente della buvette per l'AS Monteceneri nel quale depositare materiali e/o bevande nei giorni in cui gli spazi sono messi a disposizione di terzi per feste o altri incontri. Si ritiene inoltre di dover dotare il centro di una cucina professionale in sostituzione di quella installata con apparecchiature d'occasione.

Il preventivo prevede:

• Nuova cucina industriale	Fr.	16'794.00
• Serramenti e scaffalature	Fr.	13'353.00
• Adattamenti agli allacciamenti	Fr.	4'175.00
• Muratore, pittore, piastrellista	Fr.	3'497.00
• Demolizioni, smaltimenti, arrotondamenti	Fr.	681.00
Totale	Fr.	38'500.00

2. Nuovo parco giochi

Per facilitare la possibilità per la popolazione di usufruire del Centro «Quadrifoglio» anche nei periodi e nei momenti in cui non ci sono attività sportive, in sostituzione degli attuali scivoli e altalena (non più a norma) si prevede di posare nuovi e più moderni giochi (compresa, dove necessaria, la posa della relativa pavimentazione anti trauma).

Il preventivo prevede:

• Struttura multifunzionale a 3 torri	Fr.	17'045.00
• 2 altalene	Fr.	5'705.00
• Torre Ant-Tony la formica	Fr.	10'162.00
• Paly House	Fr.	5'800.00
• 2 giochi a molla	Fr.	926.00
• Arrotondamenti	Fr.	362.00

Totale Fr. 40'000.00

3. Miglioramento degli accessi per disabili

Si ricorda che, in passato, il «Quadrifoglio» ha ospitato diverse manifestazioni per sportivi invalidi anche a livello internazionale. Un miglioramento degli accessi, oltre ad essere doveroso, potrebbe migliorare anche l'opportunità di tornare ad ospitare simili manifestazioni.

Oltre a creare un apposito posteggio per invalidi sul piazzale a ridosso dell'autostrada, si prevede di realizzare una rampa d'accesso (pendenza 6%) al livello del campo di calcio / pista d'atletica e di posare un montascale a piattaforma per permettere l'accesso alla terrazza buvette. È inoltre necessario adeguare con accessori per disabili uno dei servizi igienici al livello del campo di calcio.

Il preventivo prevede:

• Formazione del posteggio	Fr.	2'400.00
• Rampa di accesso al campo di calcio / pista atletica	Fr.	4'700.00
• Adattamento diversi passaggi	Fr.	8'000.00
• Fornitura e posa di un montascale a piattaforma	Fr.	25'593.00
• Adeguamento WC con accessori per disabili	Fr.	2'025.00
• Allacciamenti elettrici, imprevisti e arrotondamenti	Fr.	3'782.00

Totale Fr. 46'500.00

4. Ricerca ed eliminazione cause di infiltrazione

A seguito di diverse infiltrazioni d'acqua nel locale fitness, nel locale tecnico (con quadro elettrico) e in altri punti, è stato chiesto ad un'azienda specializzata un preventivo per la fase di sondaggi e indagini e per le necessarie riparazioni.

Il preventivo prevede:

• Sondaggi e indagini	Fr.	5'400.00
• Locale fitness	Fr.	10'800.00
• Locale tecnico / elettrico	Fr.	17'280.00
• Intervento preventivo sul tetto della buvette	Fr.	10'800.00
• Idem tetto della torretta per l'atletica	Fr.	2'700.00
• Manutenzioni diverse	Fr.	12'960.00
• Imprevisti e arrotondamenti	Fr.	2'560.00

Totale Fr. 62'500.00

5. Adeguamento del «Quadrifoglio» alle norme UPI e per la sicurezza anti-incendio

È necessario adeguare alle nuove norme UPI il parapetto a protezione della terrazza e gradinata principale ma anche quello interno della scala che dalla buvette scende al livello degli spogliatoi. Devono inoltre essere posati due nuovi corrimani. Per adeguarsi alle norme anti-incendio sono necessari interventi nei rifugi, compresa l'illuminazione d'emergenza.

Il preventivo non prevede la sostituzione della rete metallica con una con magli 4 x4 che potrà essere eseguita dalla squadra operai nell'ambito dei normali interventi di manutenzione.

Il preventivo prevede:

• Adeguamenti o sostituzioni parapetti	Fr.	35'575.00
• Nuovi corrimano	Fr.	2'160.00
• Porta anti-incendio e serrature antipanico	Fr.	6'615.00
• Illuminazione d'emergenza e segnali vie di fuga	Fr.	2'250.00
Totale	Fr.	46'600.00

6. Altri adattamenti – Imprevisti e arrotondamenti generali

Per completare gli interventi di manutenzione straordinaria del «Quadrifoglio» si propone infine di prevedere un'adeguata segnaletica verticale per tutto il centro ed anche di adeguare l'impianto per l'illuminazione del campo di calcio in modo che possa essere accesa anche in modo parziale al fine di permettere un risparmio di energia (ed anche finanziario)

Il preventivo prevede:

• Nuova segnaletica verticale	Fr.	5'000.00
• Adattamento impianto illuminazione campo	Fr.	10'000.00
• Imprevisti e arrotondamenti	Fr.	10'900.00
Totale	Fr.	25'900.00

Tabella riassuntiva del credito supplementare (importi comprensivi di IVA):

1. Sistemazione locali e spazio buvette	Fr.	38'500.00
2. Nuovo parco giochi	Fr.	40'000.00
3. Miglioramento accessi per disabili	Fr.	46'500.00
4. Ricerca cause ed eliminazione infiltrazioni	Fr.	62'500.00
5. Adeguamento norme UPI e polizia del fuoco	Fr.	46'600.00
6. Altri adattamenti – Imprevisti – Arrotondamenti	Fr.	25'900.00
Totale	Fr.	260'000.00

Risanamenti piste, pedane e infrastrutture per l'atletica

1. Antefatti

Appurata la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria alle piste e pedane per l'atletica, già il 22 agosto 2011, l'AS Monteceneri, aveva consultato il Sig. Alberto Regazzi, allora ispettore cantonale delle infrastrutture di Swiss Athletics per il Ticino il quale, dopo un sopralluogo, aveva indicato i lavori necessari per ottenere nuovamente l'omologazione della pista:

- ripulire piste e canalette di evacuazione delle acque;
- lavare e pulire il manto sintetico
- rifare le demarcazioni della pista;
- sistemare alcune canalette di evacuazione delle acque;
- sistemare la sabbia delle pedane per il salto in lungo e del lancio del peso.

Sulla base di queste osservazioni è stata richiesta un'offerta alla ditta Cogesa SA (Taverne), che nel 1994, con un subappalto alla ditta «Mondo» aveva posato il manto sintetico. L'offerta, presentata il 6 giugno, indicava una spesa totale di Fr. 91'924.20 e comprendeva tutte le opere richieste dal Signor Alberto Regazzi per ottenere omologazione di piste e pedane da parte di Swiss Athletics.

Preso atto dell'offerta, della necessità di altre opere di manutenzione straordinaria allo stabile spogliatoi - buvette - locali tecnici, e l'opportunità di acquistare un sistema robotizzato per il taglio erba dei campi da gioco, il Municipio in data 4 febbraio 2013 ha richiesto al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di Fr. 152'000.- dei quali Fr. 92'000 per la per la sistemazione delle piste e Fr. 60'000.- per le altre opere di manutenzione e l'acquisto del robot per il taglio erba.

Il Consiglio Comunale ha concesso il credito nella seduta del 24 aprile 2013, con la convinzione che esso fosse sufficiente per ottenere l'omologazione delle piste.

Nel corso della procedura d'appalto e più precisamente nel corso del sopralluogo obbligatorio, i presenti hanno però sollevato dubbi sulla possibilità che i lavori indicati dal signor Regazzi fossero sufficienti per ottenere di nuovo l'omologazione delle piste senza un rifacimento completo. Di fronte a questi dubbi, il nostro Servizio Tecnico ha chiesto un ulteriore sopralluogo a Swiss Athletics che, a sua volta, ha ordinato una perizia all'Istituto IST Consulting GMBU di Eschenz Canton Turgovia specializzato in Tecnica delle infrastrutture sportive. Dal rapporto del 5 giugno 2014 risulta che il tappeto sintetico delle piste, oltre ad essere degradato non presenta i valori di elasticità minimi imposti dalle norme nazionali e internazionali. Di conseguenza, per ottenere l'omologazione è necessario rifare completamente la pavimentazione.

Il Municipio ha perciò sospeso l'appalto per le opere di sistemazione delle piste e messo in esecuzione soltanto le altre opere di manutenzione agli stabili e l'acquisto del nuovo sistema di robotizzato per il taglio erba.

In seguito, sollecitato anche dall'Associazione Sportiva Monteceneri - Sezione Atletica, il Municipio ha fatto elaborare un progetto e preventivo di massima per il rifacimento completo del tappeto gommoso dall'Ing. Rossini dello Studio Edi Toscano SA Engineering & Consulting Rivera. Il progetto e il preventivo definitivi sono invece stati chiesti all'arch. Niccardo Righetti di Cademario che negli ultimi 25 anni ha progettato e realizzato la maggior parte delle piste d'atletica nuove o da risanare in Ticino. Il rapporto è stato presentato al Municipio lo scorso 8 gennaio 2016.

2. Il progetto per il rifacimento completo di piste e pedane

Gli interventi necessari per rifare integralmente piste, pedane e attrezzature prevede le seguenti opere:

Superfici pavimentate:

- Installazione completa di cantiere
- Rimozione a macchina con smaltimento conforme alle norme vigenti di tutta la pavimentazione esistente (tipo Mondo): pista atletica, corsia salto in lungo, corsia salto con l'asta, area multifunzionale (curva lato spogliatoi) per un totale di ca. 5'000 m²
- Sistemazione puntuale del sottofondo dove necessario. Dai sopralluoghi eseguiti risultano in particolare alcuni punti per un totale indicativo di 125 m². In questo senso si ricorda che uno dei vantaggi della pavimentazione colata in opera è l'eliminazione dei cedimenti del sottofondo (se limitati)
- Sistemazione di tutte le zone perimetrali della pista con sistemazione delle delimitazioni e delle canalette di raccolta così come del supporto bituminoso
- Pulizia ad alta pressione della pavimentazione bituminosa di supporto
- Esecuzione nuova pavimentazione, tipo RUB TAN dominator o simile (in ogni modo colata in opera) previa pulizia del sottofondo e posa di primer d'ancoraggio. Spessore totale 15 mm (attuale 12 mm), colore rosso, compreso tutti i lavori di adattamento
- Rifacimento delle demarcazioni della pista secondo norme IAAF e Swiss Athletics ed elaborazione dei piani dell'opera eseguita
- Rifacimento delle demarcazioni dell'area multifunzionale (campo tennis/pallavolo, lancio giavellotto) e delle corsie salti.

Smaltimento delle acque:

- Sostituzione delle canalette di smaltimento acque danneggiate (ca. 10 pezzi) e dei relativi pozzetti di controllo (8 pezzi);
- Pulizia completa del sistema di evacuazione delle acque.

Infrastrutture annesse:

- Sostituzione attrezzature sportive fisse (cassette salto in lungo, cassetta d'imbucata salto con l'asta)
- Modifica dimensioni fossa siepi con sostituzione ostacolo e parapetto di sicurezza
- Parziale sostituzione e manutenzione sabbia salto in lungo e lancio peso
- Risanamento pedana lancio del peso con sostituzione anello di base e trave

3. Preventivo dettagliato (elaborazione : Studio arch. Righetti)

Pos.	Opera	Quantità	Prezzo unitario	Importo posizione
1.	Installazione di cantiere, per tutte le opere previste	gl 1		5'000.-
2.	Lavori a regia per opere di pavimentazione	val.		10'000.-
3.	Lavori a regia per opere specialistiche	val.		15'000.-
4.	Rimozione completa e smaltimento pavimentazione sintetica esistente, tasse di scarica comprese	m2 5'000	12.-	60'000.-
5.	Rifacimento completo di strati di sottofondo, pavimentazione bituminosa compresa	m2 25	200.-	5'000.-
6.	Sistemazione pavimentazione bituminosa sul perimetro esterno, compreso sistemazione mocche	m 460	10.-	4'600.-
7.	Sistemazione pavimentazione bituminosa sul perimetro interno, compreso sistemazione canalette	m 400	15.-	6'000.-
8.	Sistemazione pavimentazione bituminosa sul perimetro delle pedane, compreso sistemazione mocche	m 250	8.-	2'000.-
9.	Sistemazione pavimentazione bituminosa sul perimetro del settore, compreso sistemazione mocche	m 185	10.-	1'850.-
10.	Fresatura e sistemazione parti di pavimentazione bituminosa rialzate	m2 100	8.-	800.-
11.	Riempimento parti di pavimentazione bituminosa abbassate	m2 250	10.-	2'500.-
12.	Sostituzione canalette di raccolta danneggiate	ml 15	300.-	4'500.-
13.	Sostituzione pozzetti di raccolta per canalette danneggiate, inclusi coperchi rimovibili	pz 8	500.-	4'000.-
14.	Pulizia completa del sistema di evacuazione acque di superficie	val.		2'500.-
15.	Sostituzione cassette d'appoggio salto in lungo e salto triplo (secondo Norme IAAF/FSA)	pz 7	800.-	5'600.-
16.	Sostituzione cassetta d'imbucata salto con l'asta (secondo Norme IAAF/FSA)	pz 1		1'250.-
17.	Modifica fossa siepi per adattamento alle nuove Norme IAAF/FSA	val.		5'000.-
18.	Sostituzione ostacolo fossa siepi, compreso bussole a pavimento (secondo Norme IAAF/FSA)	pz 1		1'200.-
19.	Sostituzione parapetto di sicurezza fossa siepi	pz 1		800.-
20.	Pulizia ad alta pressione della pavimentazione bituminosa e applicazione ponte adesivo	m2 5'000	3.-	15'000.-

21.	Protezione delimitazioni e canalette	m	1'300	2.-	2'600.-
22.	Esecuzione nuova pavimentazione sintetica in granulato di gomma a due strati, impermeabile, spessore 15 mm, colata in opera	m2	5'000	55.-	275'000.-
23.	Strato finale d'usura a spruzzo	m2	5'000	10.-	50'000.-
24.	Copertura e intaglio fessure di scolo canalette	m	400	10.-	4'000.-
25.	Sostituzione strato superiore della sabbia fossa salto in lungo/triplo (secondo Norme IAAF/FSA)	m3	12	125.-	1'500.-
26.	Manutenzione strato superiore della pavimentazione in terra battuta fossa lancio del peso	m2	180	20.-	3'600.-
27.	Sostituzione anello e trave pedana lancio peso (secondo Norme IAAF/FSA)	pz	1		1'200.-
28.	Risanamento pedana lancio peso con rivestimento in resina sintetica e spolvero con sabbia di quarzo	pz	1		1'000.-
29.	Tracciamento e rigatura nei diversi colori di tutte le discipline atletiche e di gioco previste dal progetto. Redazione piano di marcatura con protocollo di misurazione secondo Norme IAAF/FSA.	ac	1		28'000.-
30.	Imprevisti, ca. 5 % del totale opere (469'500.-)	val.			25'000.-
31.	Onorari per allestimento progetto, procedura d'appalto, Direzione Lavori e liquidazione, incluso spese di riproduzione documenti, ca. 7% del totale opere	val.			35'000.-

	Totale lordo				579'500.-
	IVA 8.0 %				46'360.-
32.	Prove materiali e omologazione secondo Norme IAAF/FSA	gl			4'140.-
	Totale netto progetto con IVA				630'000.-

	Totale netto progetto con IVA				630'000.-
	Sussidio Sport Toto				163'000.-
	Totale netto a carico del Comune				467'000.-

4. Le ragioni che giustificano il rifacimento completo di piste e pedane al Centro sportivo «Quadrifoglio»

Il Centro Sportivo Quadrifoglio a Rivera è un fiore all'occhiello per il Comune di Monteceneri. Per restare tale esso richiede, come ogni altra opera pubblica una regolare manutenzione ordinaria e straordinaria che, in particolare per il campo di calcio è stata regolarmente svolta.

Sulle piste per l'atletica, invece, dalla loro costruzione nel 1994, il Comune non ha proceduto a lavori di manutenzione di nessun genere. Una realtà che ha portato al degrado delle piste che da alcuni anni non sono più omologate e non permettono più di svolgere manifestazioni ufficiali. È questo un dato di fatto che, da solo, potrebbe giustificare la necessità di recuperare ora il ritardo accumulato.

Tuttavia, visto l'investimento necessario per rifare in modo totale le piste (e le attrezzature) per l'atletica il Municipio ha voluto svolgere alcune verifiche che brevemente riassumiamo.

4.1 Necessità di un intervento radicale

I diversi preavvisi tecnici, ed in particolare il rapporto dell'arch. Righetti, confermano la necessità di intervenire rapidamente in quanto, indipendentemente dall'omologazione «la situazione odierna potrebbe essere fonte di seri infortuni per gli utilizzatori».

Inoltre, visto lo stato delle infrastrutture, non è sufficiente intervenire sul tappeto sintetico con riparazioni puntuali come inizialmente previsto. Lo stato di deterioramento è troppo avanzato e nessuna ditta è in grado d' intervenire.

Per altro, «un rifacimento parziale della superficie in sintetico (retoping) avrebbe costi comunque importanti e non offrirebbe alcun miglioramento significativo a medio e lungo termine». Di conseguenza per riportare il Centro Quadrifoglio in una situazione adeguata anche per l'atletica leggera «è possibile operare in modo conveniente solo con il rifacimento completo di tutta la pavimentazione sintetica e una sostituzione delle singole attrezzature sportive».

L'alternativa è l'abbandono della possibilità di usare le piste e il Centro Quadrifoglio per manifestazioni di atletica leggera: una soluzione in contrasto con il buon senso, visto il valore di questa struttura che molti Comuni ci invidiano.

Va inoltre aggiunto che la tecnica per l'esecuzione di tappeti in gomma sintetica per la pavimentazione delle piste è sempre più innovativa, con la vulcanizzazione si ottengono materiali più resistenti alle alterazioni causate dagli agenti atmosferici, in altre parole le nuove piste avranno una durata superiore a quelle posate nel 1994 (purché la manutenzione ordinaria e, se necessaria, straordinaria siano eseguite in modo regolare).

4.2 Uso delle infrastrutture per l'atletica leggera: il passato

Il giudizio circa l'opportunità di rifare piste ed attrezzature per l'atletica leggera potrebbe anche essere falsato dalla scarsa utilizzazione delle stesse negli ultimi anni.

È perciò bene ricordare che dal 1994 e fino al 23 luglio 2011 (data dell'ultimo Gran Prix con le piste già al limite dell'omologazione) la SAR Rivera ha organizzato in media 2 o 3 manifestazioni all'anno alcune anche di richiamo internazionale quali il Meeting ARGE ALP (la comunità di lavoro delle regioni alpine che riunisce i Cantoni di San Gallo, Grigioni e Ticino per la Svizzera; la Baviera per la Germania; i Land di Voralberg, Tirolo e Salisburgo per l'Austria e le Regioni Trentino, Bolzano e Lombardia per l'Italia).

Ci sono poi stati Meeting nazionali di categoria C con la presenza di società ed atleti della vicina Italia, Campionati ticinesi assoluti, U20, giovanili e di staffette.

Per tre anni, la SAR Rivera ha pure collaborato con il Gruppo Paraplegici Ticino per l'organizzazione di un meeting internazionale con la presenza di alcuni atleti di livello mondiale che, proprio al Centro Quadrifoglio, hanno ottenuto anche dei record mondiali.

È innegabile che queste manifestazioni abbiano contribuito a far conoscere Rivera nelle cerchie dell'atletica leggera. Una visibilità che, se ripristinata, potrà portare benefici anche al Tamaro Park (montagna e Splash e SPA) e alle strutture turistiche e ricettive della regione.

4.3 Uso delle infrastrutture per l'atletica leggera: il futuro

Per guardare al futuro, il Municipio ha però anche voluto verificare l'interesse dell'atletica ticinese per il Centro Quadrifoglio.

La Federazione ticinese di Atletica (FTAL) ha confermato che il movimento di atletica cantonale preavvisa molto favorevolmente una nuova omologazione del Centro il Quadrifoglio di Rivera. L'impianto potrebbe infatti essere utilizzato da diverse società sportive attive in ambito federativo. La FTAL auspica inoltre il ritorno a Monteceneri di eventi competitivi ai quali partecipino atleti di rilievo, che possano anche fungere da catalizzatori e da incentivo ai nostri giovani che vogliono praticare l'atletica.

È anche possibile che, considerata la posizione centrale di Monteceneri, la FTAL scelga il Centro Quadrifoglio quale sede dei campi di allenamento per le selezioni giovanili del Cantone Ticino.

La rinascita del movimento atletico della AS Monteceneri (favorito anche dalla fusione con la Società Podistica Camignolo) offre ulteriori garanzie per un uso adeguato delle rinnovate infrastrutture.

Già nel 2015 il Centro Quadrifoglio ha ospitato una manifestazione nell'ambito della UBS Kids Cup organizzato dall'AS Monteceneri in collaborazione con le Fiamme Gialle del Malcantone e la Società federale di ginnastica di Sementina: una giornata che ha accolto 300 ragazze e ragazzi (con i loro allenatori e genitori). Un successo che si è ripetuto anche nel maggio 2016!

Visto lo stato delle piste questa è però l'unica manifestazione che può ancora essere organizzata al Centro Quadrifoglio.

I responsabili dell'AS Monteceneri hanno assicurato al Municipio che, in caso di rifacimento di piste ed attrezzature, proporranno alla FTAL e all'ASTI l'organizzazione a Monteceneri di meeting, Campionati Ticinesi Assoluti, Giovanili e di Staffette ed altri appuntamenti quali il Ragazzo/a più veloce del Ticino, i Campionati Svizzeri Interclub giovanili, Gare multiple che si affiancheranno alla UBS Kids Cup e ad altre manifestazioni.

L'AS Monteceneri ha la volontà di tornare ad organizzare 2 o 3 manifestazioni all'anno al Centro Quadrifoglio accanto ai consolidati Cross di Camignolo (gara valida per la Coppa Ticino), il Giro di Camignolo e la rinata (nel 2015) Staffetta di Rivera.

4.4 Altre attività sportive

Come già ricordato, il Centro Quadrifoglio ha ospitato in passato anche manifestazioni per disabili in carrozzina. Inoltre le piste sono utilizzate anche dal Velo Club Tamaro per allenamenti con i ragazzi più giovani.

Interpellato in merito, l'arch. Righetti ha confermato al Municipio che la nuova pavimentazione «permette pure un utilizzo dell'infrastruttura da parte di disabili in carrozzina e di ciclisti.

In particolare, l'uso di biciclette e/o MTB non danneggia assolutamente la pavimentazione in granulato di gomma, a condizione che si evitino assolutamente repentini cambi di direzione e derapate più o meno controllate». È inoltre consigliato che i ciclisti usino le corsie più esterne (quelle meno utilizzate per l'atletica)

4.5 Altre sinergie e ricadute

Come già ricordato, le attività sportive svolte al Centro Quadrifoglio hanno contribuito, in passato, a far conoscere il nostro territorio nel resto della Svizzera ed anche all'estero.

La qualità delle infrastrutture sportive ha fatto sì che alcune società provenienti da altri Cantoni lo abbiano scelto come sede per campi di allenamento abbinati a soggiorni nella nostra regione con vantaggi e ricadute positive per i ristoranti e i datori di alloggio della regione.

L'attrattività e l'offerta del nostro Comune per simili attività – anche polisportive – è nel frattempo aumentata con lo sviluppo delle attività del Tamaro Park. In una prospettiva a medio termine possiamo citare anche gli ulteriori miglioramenti che saranno assicurati dai ripari fonici verso l'autostrada (che schermano il Centro dai rumori) e dalle iniziative di Lugano Turismo nel settore delle MTB.

Vi sono dunque tutte le premesse affinché il rifacimento delle piste e attrezzature per l'atletica leggera si trasformino in una spinta anche per il turismo sportivo non solo di un giorno ma con soggiorni prolungati.

Le possibilità di esplorare e trasformare in realtà queste opportunità dovranno essere precisate al più presto in collaborazione con tutti gli interessati.

L'AS Monteceneri ha assicurato la disponibilità a collaborare a queste attività di promozione. Il Municipio è ben cosciente che, per avere successo, queste azioni non possono essere lasciate al caso anche se non rientrano fra le competenze dirette dell'ente pubblico. Di conseguenza si valuterà in che modo favorirne l'avvio coinvolgendo, se del caso, gli enti regionali nell'ambito del turismo e dello sviluppo economico.

5. Finanziamento

Visto l'ingente costo delle opere, il Municipio ha promosso una ricerca di fondi a possibili enti che promuovono lo sport. Favorevolmente ci ha risposto l'Ufficio Cantonale Fondi Swisslos e Sport - Toto che assicura un contributo di fr. 163'000.-

Resta quindi a carico del Comune di Monteceneri un importo (IVA compresa) di fr. 630'000.- - 163'000.- = fr. 467'000.-

Va in oltre aggiunto, che considerato come i Fr. 92'000.- precedentemente stanziati dal Consiglio Comunale non sono stati utilizzati, al fine della ripercussione a Piano finanziario del rifacimento delle piste e pedane il costo si riduce a **fr. 375'000.-** .

* * *

Richiamato quanto esposto sopra e a disposizione per ogni ulteriore delucidazione si chiede di

d e l i b e r a r e :

1. È concesso un credito di **Fr. 260'000** per interventi di risanamento e miglioria al Centro Sportivo comunale Quadrifoglio a Rivera.
2. È concesso un credito di **Fr. 630'000.-** per il rifacimento completo delle piste, delle pedane e delle infrastrutture per la pratica dell'atletica leggera.
3. Il contributo del Fondo Swisslos e Sport-Toto, va in deduzione del credito stanziato.
4. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2018



PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

IL SINDACO:
A.Celio Cattaneo

IL SEGRETARIO:
L.Leoni

Commissione incaricata dell'esame: Gestione, Edilizia del CC