

COMUNE DI MONTECENERI

Messaggio Municipale No. 80

Risoluzione municipale No. 616

9 settembre 2013



Variante PGS quartiere di Sigirino – zona Ciossa + prolungo data scadenza credito per esecuzione canalizzazione acque chiare in zona Ciossa (vedi MM 10 del 6.6.2011)

Onorando Consiglio Comunale,

con questo messaggio sottoponiamo alla vostra approvazione una modifica del PGS del quartiere di Sigirino e vi chiediamo di prorogare fino al 31 dicembre 2015 la scadenza del credito di Fr. 167'000.- concesso per la realizzazione della canalizzazione acque chiare.

PREMESSE

Il 14 luglio 2011 avete approvato un credito di Fr. 167'000.- per

- a) l'adattamento delle infrastrutture di smaltimento di acque meteoriche e luride nella zona del passaggio faunistico;
- b) la realizzazione di una nuova condotta per l'evacuazione delle acque meteoriche dalla nuova area edificabile artigianale/industriale.

L'adattamento delle infrastrutture in relazione al passaggio faunistica è stato realizzato nell'ambito dei lavori eseguiti da AlpTransit SA.

La posa della condotta per lo smaltimento delle acque meteoriche è stata invece ritardata dalla necessità di ottenere il consenso di AlpTransit San Gottardo SA, attuale proprietario del sedime della strada di accesso alla zona Ciossa.

La direzione di AlpTransit ha dapprima richiesto l'elaborazione di una convenzione con il Comune. In seguito ha rinunciato a sottoscriverla in quanto ipotizza che alla chiusura del cantiere per la galleria di base del Monte Ceneri la strada venga poi ceduta al Comune. Infine, con lettera del 2 luglio 2013 AlpTransit San Gottardo SA ha confermato la sua autorizzazione alla posa della canalizzazione acque chiare sulla particella no 554 RFD Monteceneri Sigirino.

Nel frattempo, l'Ufficio della protezione e della depurazione delle acque (UDA) ha subordinato l'approvazione del progetto e la concessione dei sussidi cantonali (in ragione del 40%) per la canalizzazione comunale all'adeguamento parziale del PGS della sezione di Sigirino. Tale modifica è peraltro una delle condizioni poste dal Consiglio di Stato per l'approvazione dell'ampliamento della zona industriale.

LA REVISIONE (PARZIALE) DEL PGS

Con la revisione proposta, il perimetro del PGS viene esteso all'area resa edificabile (zona industriale) con la modifica del PR (comparto Ciossa) approvata dall'allora Comune di Sigirino nel 2004, rispettivamente dal Consiglio di Stato nel 2007.

Viene inoltre fissato un deflusso massimo di 110 litri al secondo e per ettaro (l/s ha) delle acque che possono essere immesse nella canalizzazione.

Le premesse tecniche determinate dalla geografia (quote del terreno) e dalle infrastrutture esistenti (diametri delle canalizzazioni già posate) hanno infatti imposto pendenze e dimensioni che non permettono di evacuare più di questi quantitativi.

In caso di nuove costruzioni, o modifiche di quelle esistenti, oggetto di domanda di costruzione o notifica di costruzione, i proprietari dovranno pertanto adottare le soluzioni tecniche necessarie per rispettare il deflusso massimo ammesso.

In sintesi:

La variante del PGS di Sigirino non modifica l'impostazione generale del PGS del 1991 (approvato nel 1994) attualmente in vigore. Le modifiche si riassumono in:

- a) estensione del perimetro PGS nel comparto Ciossa (aumento di circa 2 ha);
- b) sostituzione collettori acque meteoriche M1-M3, rispettivamente potenziamento collettori M3-M7;
- c) definizione di un deflusso massimo ammissibile in canalizzazione pari a 110 l/s•ha nel comparto Ciossa.

Il vincolo di ritenzione delle acque sui fondi privati verrà applicato dopo l'approvazione della variante di PGS da parte del Consiglio Comunale e dal Cantone. L'applicazione avverrà per le nuove edificazioni, o modifiche a quelle esistenti, oggetto di domanda di costruzione o notifica di costruzione, in particolare per gli interventi che avranno influsso sui quantitativi di acque convogliate alla rete di canalizzazioni comunale.

Questa variante del PGS per la Sezione di Sigirino sarà poi ripresa nel nuovo PGS di Monteceneri per il quale vi sarà sottoposta la richiesta di credito. In quell'ambito sarà valutata anche la situazione degli edifici esistenti e fuori dalla zona edificabile.

Per maggiori informazioni e altri dettagli si rimanda alla Relazione tecnica.

Dopo l'approvazione del Consiglio comunale e la crescita in giudicato della decisione, la documentazione sarà inviata alla Sezione per la Protezione dell'Acqua, dell'Aria e del Suolo (SPAAS) per l'approvazione definitiva.

PROROGA DELLA VALIDITÀ DEL CREDITO

Con la decisione del 14 luglio 2011 (ratificata dalla Sezioni Enti Locali il 28.12.2011) il Consiglio comunale ha fissato al 31 dicembre 2013 la validità del credito di Fr. 167'000.- concesso per la realizzazione delle opere.

Per i motivi riassunti nelle premesse e tenuto conto dei tempi tecnici di approvazione della variante di PGS, la condotta per le acque chiare non potrà essere realizzata entro fine anno.

Vi chiediamo pertanto di prorogare la validità del credito fino al prossimo 31 dicembre 2015 ritenuto che l'importo massimo sarà ridotto dell'ammontare del sussidio cantonale per le opere comunali.

Richiamato quanto esposto sopra e a disposizione per ogni e qualsiasi delucidazione, vi chiediamo di

d e l i b e r a r e :

1. È approvata la variante di PGS per il quartiere di Sigirino zona Ciossa ed in particolare:
 - a. l'estensione del perimetro nel comparto Ciossa come da piano allegato;
 - b. l'introduzione per il comparto Ciossa di un deflusso massimo ammissibile in canalizzazione di 110 l/s•ha.

2. Il credito di Fr. 167'000.00, votato dal Consiglio comunale il 14.07.2011 per l'adattamento ed esecuzione della condotta di acque meteoriche, che decade il 31.12.2013, è prolungato fino al 31.12.2015.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Il Segretario:
E. Filippini *L. Leoni*

Allegato:
piano PGS

Commissioni incaricate dell'esame: gestione e edilizia CC