



Vendita impianti d'illuminazione pubblica

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore , Egregi Signori Consiglieri comunali,

Il 5 aprile 2011 il Consiglio comunale ha approvato la stipulazione della convenzione per la gestione degli impianti dell'illuminazione pubblica del Comune di Monteceneri con le Aziende Industriali di Lugano SA (AIL SA).

Con il presente messaggio si propone ora, a codesto Consiglio comunale, la cessione completa degli impianti dell'illuminazione pubblica degli ex-quartieri di Bironico, Medeglia e di Rivera alle AIL SA.

La cessione degli impianti dell'illuminazione pubblica è stata oggetto di trattative dirette con AIL SA in conformità dell'art. 180 cpv. 3 LOC e a questo proposito la Sezione enti locali ha espresso un proprio parere positivo con lettera del 30 ottobre 2012.

AIL SA già Azienda proprietaria della rete di distribuzione dell'energia elettrica, può garantire al Comune gli standard di qualità e di solidità, all'insegna della continuazione dei rapporti che perdurano ormai da moltissimo tempo

Riassumiamo qui di seguito le tabelle di calcolo per la determinazione dei valori di vendita:

Stima valore rete di Bironico, Medeglia e Rivera

Comune	Punti luce	di cui n° di candelabri	di cui n° pali legno	di cui n° a muro o sospese	di cui n° p.l. diversi	Sottostruttura IP [p.l x 10m]	Cavi e LA IP [m]	n° cabine MT/BT
Bironico	135	60	56	6	13	790	4'050	4
Rivera	375	188	123	24	40	2'520	11'250	11
Medeglia	105	45	26	32	2	790	3'150	3

Comune	Costo punti luce	Costo Sottostruttura IP [CHF]	Costo cavi IP [CHF]	Costo telai IP [CHF]	TOT [CHF]	Ponderazioni per riscatto	Riscatto IP [CHF]	Valore a.p.l [CHF]
Bironico	212'100	121'000	60'750	22'000	415'850	50%	207'925	1'540
Rivera	562'400	383'600	168'750	60'500	1'175'250	50%	587'625	1'567
Medeglia	139'700	110'500	47'250	16'500	313'950	50%	156'975	1'495

TOT . [CHF] 952'525

Dati per la stima			
Lunghezza p.l rete BT	ml	10	
Interdistanza p.l	ml	30	
Costo p.l. candelabro	CHF	1'500	(posato)
Costo p.l. palo legno	CHF	2'000	(posato)
Costo p.l in facciata	CHF	600	(posato)
Punti luce diversi	CHF	500	(posato)
Costo Sottostruttura IP	CHF/m	100	
Costo Fondazione	CHF	700	(solo per candelabri)
Costo cavo IP	CHF/m	15	(posato)
Costo telaio IP	CHF/pz	5'500	(posato)

Dettaglio di calcolo

Bironico		
CHF	212'100.00	$(60 \cdot 1500) + (56 \cdot 2000) + (6 \cdot 600) + (13 \cdot 500)$
CHF	121'000.00	$(790 \cdot 100) + (60 \cdot 700)$
CHF	60'750.00	$4050 \cdot 15$
CHF	22'000.00	$5500 \cdot 4$
CHF	415'850.00	

Medeglia		
CHF	139'700.00	$(45 \cdot 1500) + (26 \cdot 2000) + (32 \cdot 600) + (2 \cdot 500)$
CHF	110'500.00	$(790 \cdot 100) + (45 \cdot 700)$
CHF	47'250.00	$3150 \cdot 15$
CHF	16'500.00	$5500 \cdot 3$
CHF	313'950.00	

Rivera		
CHF	562'400.00	$(188 \cdot 1500) + (123 \cdot 2000) + (24 \cdot 600) + (40 \cdot 500)$
CHF	383'600.00	$(2520 \cdot 100) + (188 \cdot 700)$
CHF	168'750.00	$11250 \cdot 15$
CHF	60'500.00	$5500 \cdot 11$
CHF	1'175'250.00	

Riassunto					
Bironico	CHF	415'850.00	ammortamento 50%	CHF	207'925.00
Medeglia	CHF	313'950.00	ammortamento 50%	CHF	156'975.00
Rivera	CHF	1'175'250.00	ammortamento 50%	CHF	587'625.00
Totale				CHF	952'525.00
Arrotondamento AIL				CHF	46'430.00
Totale importo per la cessione degli impianti				CHF	998'955.00

Considerato quanto sopra invitiamo codesto consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. E' approvata la convenzione di compra-vendita sottoscritta dal Comune di Monteceneri e dalle Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA. L'impianto d'illuminazione è ceduto al prezzo di CHF 998'955.00.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

E. Filippini

Il Segretario:

L. Leoni

Commissione incaricata dell'esame: Gestione e Petizioni