



Risanamento copertura tetto piano e sostituzione centrale produzione di calore – Scuola dell’Infanzia Rivera

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore , Egregi Signori Consiglieri comunali,

Premessa

La scuola dell’Infanzia di Rivera è stata edificata nel 1978. In questi ultimi anni la stessa è già stata oggetto di diversi e puntuali interventi di piccola manutenzione. Al momento attuale l’edificio ha grossi problemi di tenuta, in particolare per quanto concerne le infiltrazioni d’acqua dal tetto nel caso di forti precipitazioni. Pure la centrale di produzione di calore a nafta, che in questi anni non è mai stata sostituita, potrebbe rompersi da un momento all’altro.

L’ex Municipio di Rivera aveva nel 2010 fatto allestire dall’arch. Richina Renzo, già progettista della scuola dell’Infanzia, un progetto di ristrutturazione globale di tutto l’edificio, che tenesse conto delle leggi attuali in vigore nel campo del risparmio energetico (Minergie), come pure di un eventuale piccolo ampliamento per la creazione di un’aula docenti e di sostegno pedagogico. Questo progetto prevedeva un costo di fr. 1'790'500.00. Malgrado il costo elevato di questa ristrutturazione, al momento non sopportabile per le finanze comunali, il progetto ha avuto il pregio di mettere a disposizione di chi è subentrato nell’aggregazione un documento che indichi i diversi interventi da effettuare in base alle priorità o alle contingenze del momento, avendo però quale obiettivo quello di ristrutturare l’edificio nel rispetto delle Leggi.

Progetto

Il progetto che vi sottoponiamo prevede due importanti interventi. Il risanamento del tetto piano e il rifacimento della centrale di produzione di calore.

Rifacimento tetto:

Il rifacimento del tetto piano, oltre a risolvere la problematica relativa alle infiltrazioni di acqua piovana, propone un isolamento termico, con valori di coefficienti termici e spessori rispettosi dell’obiettivo globale finale Minergie. Pure i nuovi lucernari adempiono ai minimi valori richiesti in materia di risparmio energetico. La copertura è pure predisposta per poter un domani ospitare la posare di pannelli solari.

Centrale produzione di calore:

Per quanto concerne la centrale di produzione di calore, si è optato per un impianto a gas a condensazione, in considerazione anche del fatto che lungo la strada comunale è appena stata posata la condotta di distribuzione ed è pure già stato predisposto un allacciamento a detta condotta, direttamente sul terreno di proprietà comunale. Si è pure valutata l’alternativa di una caldaia a legna/pellets, ma è stata scartata per eccessive difficoltà tecniche ed economiche. La posa di un impianto a gas ci permette pure di eliminare l’attuale tank della nafta della capacità di 30'000 lt.

Il preventivo di spesa viene così riassunto:

Rifacimento tetto

Opere da lattoniere	CHF 105'000.00
Copertura tetto e impermeabilizzazione	CHF 115'000.00
Onorari	CHF 20'000.00
Totale	CHF 240'000.00

Centrale produzione di calore

Impianti elettrici	CHF 10'000.00
Impianto di riscaldamento	CHF 85'000.00
Finiture	CHF 2'500.00
Lavori esterni e sistemazione giardino	CHF 20'000.00
Onorari	CHF 22'500.00
Totale	CHF 140'000.00

Il preventivo dettagliato è a disposizione dei Consiglieri comunali.

Per quanto concerne il risanamento del tetto il Municipio ha già ottenuto la licenza edilizia con il preavviso favorevole del Dipartimento del territorio. Pure la richiesta di sussidiamento al "Programma Edifici" dell'Ufficio dell'aria, del clima e delle energie rinnovabili, è stata confermata con una partecipazione di fr. 17'910.00.

Facciamo pure presente, che con messaggio separato, il Municipio sottoporrà al Consiglio comunale, un'ulteriore richiesta di credito per la posa di un impianto fotovoltaico da posare sul tetto dell'asilo e se possibile da eseguire in concomitanza con il risanamento.

Visto quanto esposto sopra e rimanendo a vostra completa disposizione per ogni e qualsiasi delucidazioni, si chiede a questo Onorando Consesso di voler

d e c i d e r e :

1. E' stanziato un credito di fr. 380'000.00 per rifacimento tetto piano e sostituzione centrale produzione di calore alla scuola dell'Infanzia a Rivera
2. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2014.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: *E. Filippini* Il Segretario: *L. Leoni*