

COMUNE DI MONTECENERI

Messaggio Municipale No. 195

Risoluzione municipale No. 117

25 febbraio 2019



Adozione della Variante di Piano Regolatore (Sezione di Rivera) per la “Strada storica del Montecenerino”

Onorando Consiglio Comunale,

con il presente messaggio vi sottoponiamo per vostro esame e approvazione la Variante di Piano Regolatore (Sezione di Rivera) per la strada storica del Montecenerino.

PREMESSA

La strada storica in oggetto, che collega Quartino con il passo del Monteceneri, è una testimonianza di grande valore storico-culturale.

Attraverso una Variante di Piano regolatore, coordinatamente con il Dipartimento del Territorio, s'intende riconoscere la Strada storica quale Bene culturale di interesse cantonale.

Ricordiamo che, a salvaguardia di questa infrastruttura, il nostro Consiglio comunale aveva approvato, nel giugno 2014, la richiesta di credito per i lavori di risanamento della strada (gli interventi erano da intendere come ripristino della struttura originaria sia nell'impiego dei materiali sia nelle tecniche di lavorazione, con una particolare attenzione posta al sistema di evacuazione delle acque) e, nel giugno 2016, il relativo Regolamento d'uso.

Queste importanti opere, eseguite in collaborazione con il Comune di Gambarogno e co-finanziate da Istituzioni e da Associazioni interessate alla protezione del paesaggio e dei beni culturali, sono state collaudate nel settembre 2106.

Si fa osservare che il progetto era stato esteso anche a una valorizzazione delle selve castanili che corrispondeva, a sua volta, a un intervento di recupero storico di un'antica forma dell'agricoltura della sopravvivenza.

A titolo informativo si comunica, inoltre, che la manutenzione del sedime in questione viene attualmente svolta parzialmente dalla nostra squadra esterna, dall'Ente Turistico del Luganese e, su mandato dei due Comuni, dall'azienda forestale AFOR Parco SA.

VALENZA STORICO CULTURALE

L'Ufficio cantonale dei beni culturali ha proposto ai Comuni di Monteceneri e Gambarogno l'iscrizione della strada storica del Montecenerino nell'elenco dei beni culturali di valenza cantonale. In tal senso l'UBC ha redatto una scheda di dettaglio che giustifica questa proposta. Rimandando per i dettagli all'allegato della Variante, l'UBC segnala che il Montecenerino è una via storica ottocentesca tra le più importanti a livello cantonale, analogamente, ad esempio, alla Tremola e al Piottino.

VARIANTE DEL PR

In base all'art. 20 della Legge sulla protezione dei beni culturali, l'istituzione di una protezione per un bene immobile deve essere adottata nell'ambito di una procedura pianificatoria. Nel caso in esame la proposta è avanzata dalla Sezione per lo sviluppo territoriale, per cui il Comune può procedere all'adozione della variante nel rispetto delle procedure stabilite dalla Lst che prevedono, dopo il deposito atti per l'informazione pubblica, l'adozione del Consiglio comunale e la successiva pubblicazione.

DEPOSITO ATTI PER L'INFORMAZIONE PUBBLICA

Il deposito degli atti è avvenuto dal 30 ottobre al 29 novembre 2018. Durante questo periodo è stata inoltrata un'unica osservazione (dall'AET) che risulta non essere pertinente alla presente procedura. Per maggiori dettagli si rimanda al capitolo 6 della V-PR in oggetto.

PIANI SETTORIALI

La modifica concerne il Piano del paesaggio della Sezione di Rivera e in particolare:

- la strada, nel tratto compreso tra le barriere e comprendente l'acciottolato in rilevato, i muri di sostegno e di contenimento, i canali di scolo, è definita quale bene culturale di interesse cantonale;
- viene delimitato il perimetro di rispetto del bene che corrisponde a una fascia di controllo laterale al percorso; il perimetro di rispetto viene istituito al fine di poter garantire la coerenza degli interventi con il principio di conservazione del bene culturale.



Comune di Monteceneri – Rivera
Comune di Gambarogno – Magadino

Perimetro di rispetto Cantonale
PRisp2061 – Strada del Montecenerino

Bellinzona,
Ufficio dei Beni culturali,
6 marzo 2018

1:2'500

NORME DI ATTUAZIONE

Le modifiche alle norme sono segnate in rosso. Tuttavia si sta allestendo il regolamento edilizio del Comune di Monteceneri, nel quale la variante all'Art. 26 sarà riportata con le stesse diciture.

Art 26. Beni culturali

1. Nel piano del paesaggio e nei piani di dettaglio sono indicati i beni culturali da tutelare. E' considerata bene culturale di interesse cantonale ai sensi della Legge cantonale sulla protezione dei beni culturali del 13 maggio 1997, la
 - 1) Casa dei Landfogti.
 - 2) **Strada storica del Montecenerino (selciato ed elementi costitutivi in pietra), mappale no. 1346, Sezione di Rivera.**

Come beni culturali di interesse locale sono riportati:

- 3) Chiesa parrocchiale dello Spirito Santo (1161)
- 4) Oratorio di S. Maria delle Grazie a Soresina (1107)
- 5) Mulino rurale di Soresina (1009)
- 6) Oratorio di S. Rocco a Sorencino (1332)
- 7) Santuario del ciclista (cappella di S. Nicolao) al Monte Ceneri (1586)
- 8) Chiesa di S Maria degli Angeli sul Monte Tamaro (5193)

2. Effetti della protezione

- a) Il proprietario di un bene protetto ha l'obbligo di conservarlo nella sua sostanza e di provvedere alla sua manutenzione regolare.
- b) Per il resto sono applicabili i disposti della Legge sulla protezione dei beni culturali, del 13 maggio 1997.

Art. 26 bis Perimetro di rispetto

A tutela dei seguenti beni culturali d'interesse cantonale è istituito un perimetro di rispetto ai sensi dell'art. 22 cpv. 2 della Legge sulla protezione dei beni culturali:

- Casa dei Landfogti, parto n. 2022 e 2023.
- **Strada storica del Montecenerino (selciato ed elementi costitutivi in pietra), mappale no. 1346, Sezione di Rivera.**

Entro questo perimetro non sono ammissibili interventi suscettibili di compromettere la visibilità, la conservazione e la valorizzazione dei beni culturali. Ogni domanda di costruzione, notifica o modifica del terreno compresa nel perimetro di rispetto dovrà essere sottoposta per preavviso all'Ufficio dei beni culturali.

CONCLUSIONI

L'iscrizione di una tutela per il Montecenerino nel Piano regolatore è la logica conclusione di un processo che, grazie alla partecipazione di Enti e Associazioni, ha permesso di valorizzare un bene storico-culturale di valenza cantonale.

Per maggiori informazioni e per ulteriori interessanti accenni sulla valenza storica di questo manufatto si rimanda agli allegati del rapporto di pianificazione della presente Variante di PR.

Dopo l'approvazione del Consiglio comunale e la crescita in giudicato della decisione, la documentazione sarà pubblicata e, in seguito, inviata per approvazione definitiva alle competenti istanze cantonali.

Richiamato quanto esposto sopra e a disposizione per ogni e qualsiasi delucidazione, vi chiediamo di

d e l i b e r a r e :

1. Sono approvate le modifiche agli elaborati grafici relativi alla Variante di PR della Strada storica del Montecenerino e segnatamente:
 - Piano del paesaggio (scala 1:2'500).
2. Sono approvate le modifiche delle norme d'attuazione di PR indicate al capitolo "Norme d'attuazione" del presente messaggio.
3. È approvato il Rapporto di pianificazione datato gennaio 2019 della presente Variante di PR.
4. Gli atti delle varianti di PR sono approvati nel loro complesso.



PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Sindaco:

A. Celio Cattaneo

Il Segretario supplente:

T. Ferracin

Commissioni incaricate dell'esame: Gestione, Pianificazione e Petizioni