



Alienazione del sedime mappale 697 RFD di Rivera di proprietà del Comune di Monteceneri per un minimo di CHF 117'600.-.

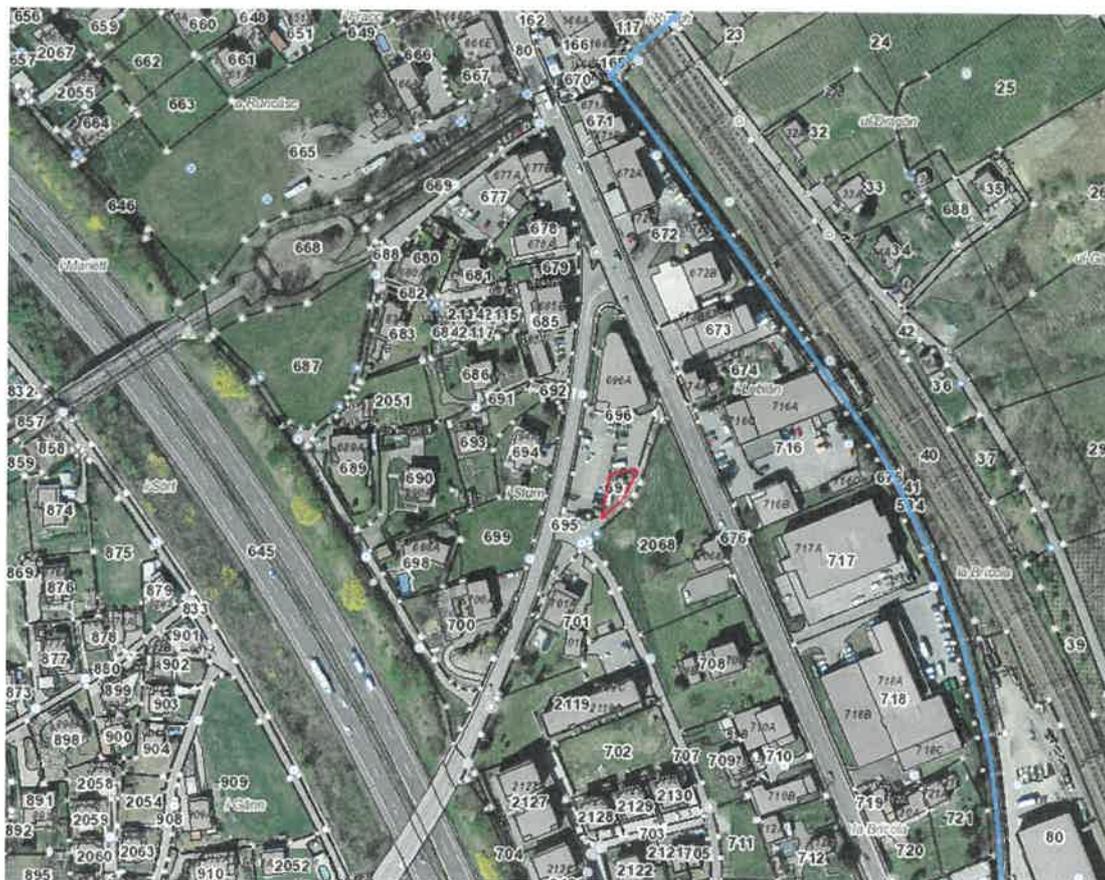
Onorevole signor Presidente,
onorevoli signori Consiglieri,

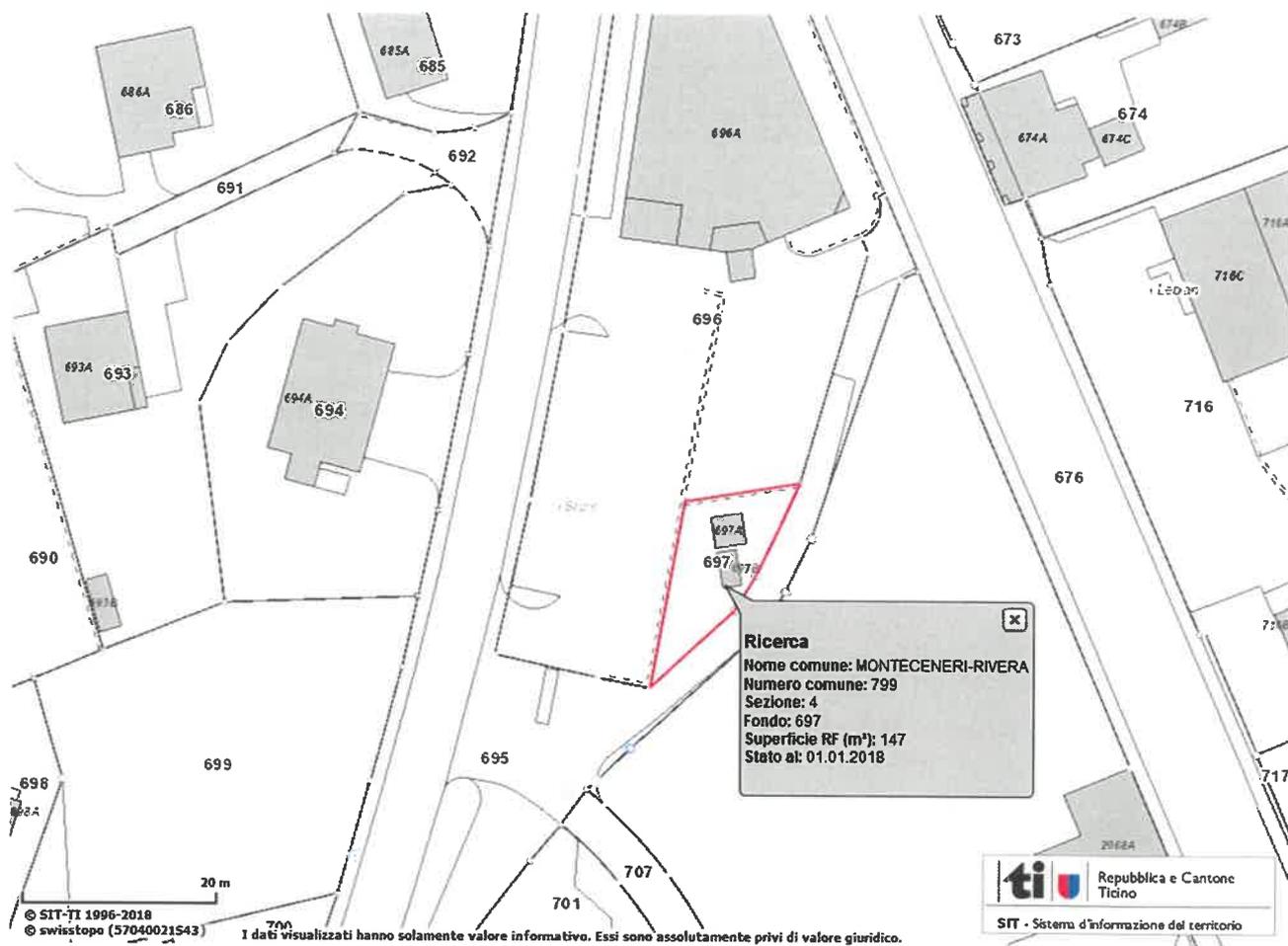
Premessa

Il sedime sul mappale 697 RFD di Rivera fa parte delle proprietà comunali, poiché, all'epoca dell'Azienda elettrica del Comune di Rivera, vi si trovava una cabina di trasformazione. Con l'acquisizione dell'Azienda comunale da parte delle AIL (Aziende industriali della Città di Lugano), il mappale restò di proprietà del nostro Comune vincolato da una serie di oneri necessari al nuovo distributore di elettricità per l'utilizzo dell'ancora esistente cabina.

Approfondimenti sull'importanza del sedime per il Comune

Il sedime 697 RFD di Rivera ha una superficie contenuta: 147 mq, malgrado l'ubicazione centrale non pare verosimile alcun sfruttamento utile alle necessità del Comune, anche perché non possediamo nessuna delle particelle adiacenti. A livello pianificatorio la particella è collocata in R4.





Ipotesi di alienazione

Nel corso del 2017 un privato confinante ha manifestato l'interesse all'acquisto della particella 697 RFD di Rivera. Il possibile acquirente ha già instaurato un dialogo con le AIL per trovare gli accorgimenti tecnici convergenti.

Il Municipio ha interpellato il Servizio Tecnico Comunale chiedendo di determinare il prezzo di mercato dell'operazione. Dopo attenta analisi è stato individuato in CHF 800.-/mq per un totale di CHF 117'600.-.

Finanziariamente il Municipio ritiene interessante la vendita della proprietà.

Procedura per la vendita

La procedura per la vendita di proprietà comunali è regolata dall'art. 180 LOC, verrà quindi pubblicato un concorso, in base alla norma in vigore.

In considerazione di quanto sopra esposto il Municipio invita il lodevole Consiglio Comunale a decidere:

- è approvata l'alienazione del mappale 697 RFD Rivera, di mq 147, con asta pubblica, nel rispetto dei disposti dell'articolo 180 della Legge organica comunale.
- il prezzo minimo di vendita (piede d'asta) è fissato in CHF 117'600.-, le spese derivanti dalla vendita spettano all'acquirente.

- L'utile contabile derivante dalla vendita sarà iscritto a gestione corrente nell'anno di realizzo.



PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

IL SINDACO:

A. Celio Cattaneo

IL SEGRETARIO:

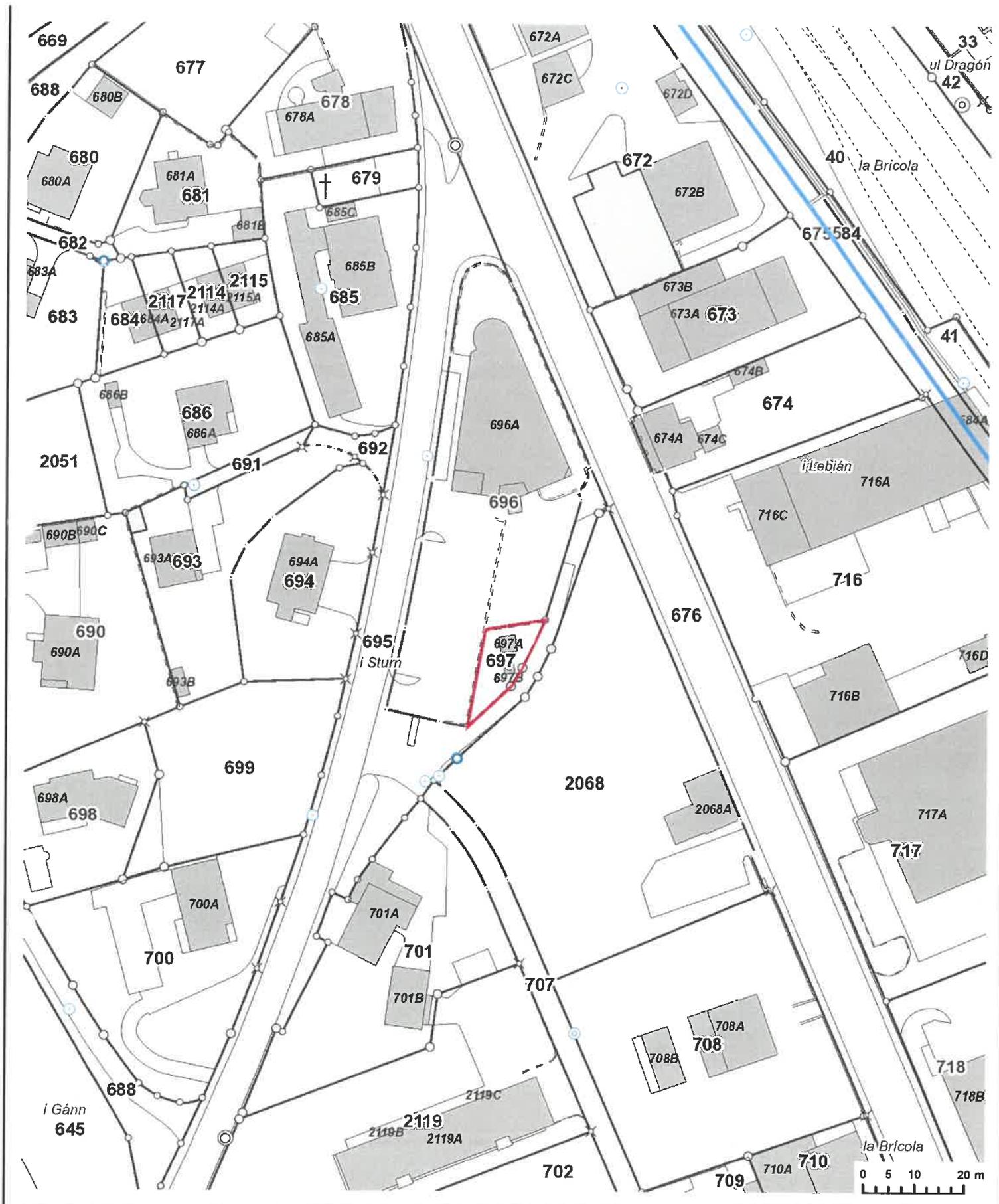
L. Leoni

[Handwritten signature of A. Celio Cattaneo]

[Handwritten signature of L. Leoni]

- Commissioni incaricate dell'esame

Gestione	Petizioni	Edilizia	Pianificazione
X			



Misurazione ufficiale

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.

1:1'000

