



Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici nel Comune di Monteceneri

Onorando Consiglio Comunale,

Con questo messaggio municipale, il Municipio vi sottopone per approvazione il nuovo Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici nel Comune di Monteceneri.

In questo capitolo vi elenchiamo gli elementi che hanno indotto il Municipio a regolamentare l'uso dei posteggi pubblici comunali.

Per definizione i posteggi pubblici sono a libera disposizione dell'utenza e non possono per principio essere destinati a uso esclusivo dei singoli; devono quindi essere a disposizione dei bisogni generali della circolazione.

Dal lato giuridico, le attuali norme di attuazione del PR dei cinque quartieri di Monteceneri (NAPR) obbligano il privato alla formazione dei posteggi a servizio delle abitazioni definendone il metodo per il calcolo del numero per ogni abitazione/appartamento. Deroghe o eccezioni possono essere concesse dal Municipio solo quando la formazione dei posteggi risulta oggettivamente impossibile o fosse in contrasto con il principio di conservazione di valori storici-ambientali dei nuclei. In questo caso si prelevano i contributi sostitutivi per creare la parità di trattamento con chi esplica l'obbligo di costruzione del posteggio.

Dal lato pratico, tutti noi possiamo per contro constatare come questi stalli, in modo particolare quelli nei pressi dei nuclei, siano utilizzati in modo accresciuto, specialmente di notte e nei fine settimana, dai domiciliati del comune che non dispongono di posteggio su area privata o non possono realizzarne a causa delle sopracitate norme di PR. A questi si aggiungono altri utilizzatori, parte dei quali approfittano probabilmente della gratuità degli stalli.

Già negli ex Comuni e ora nel nuovo Comune di Monteceneri il posteggio delle auto su suolo pubblico non è mai stato disciplinato formalmente, se si escludo alcuni stalli in zona blu con disco orario, probabilmente in quanto fino a qualche anno fa non vi era nemmeno l'esigenza di regolamentare. Oggi la situazione è radicalmente mutata in tutta la Valle.

Si fa pure presente che anche il Dipartimento del Territorio (DT) ci ha formalmente chiesto, nell'ambito della nota azione riguardante i posteggi abusivi, di regolamentare l'uso dei posteggi pubblici.

Pure il Consiglio Parrocchiale di Rivera, proprietario del parcheggio davanti alla Chiesa, al quale il Comune versa un affitto annuo per l'uso comunale, ha più volte manifestato l'intenzione di disciplinare l'uso dei parcheggi tramite pagamento.

Tutto quanto sopra esposto ha convinto il Municipio a elaborare la proposta di Regolamento che qui vi alleghiamo per l'approvazione che vi compete.

La proposta di Regolamento

In tema di posteggi anche il comune, come gli altri livelli istituzionali, è vincolato al principio dell'uguaglianza e del divieto d'arbitrio. Nell'ambito dell'autonomia garantita dalla vigente legislazione, esso ha comunque ampia libertà di disciplinare la materia.

Ricordiamo che il tema dell'uso accresciuto degli altri beni comunali è dettagliatamente codificato nel Regolamento comunale.

Sulla base di quanto sopra esposto, il Municipio ha definito nel Regolamento i seguenti principi generali allo scopo di promuovere un corretto utilizzo dei parcheggi pubblici, assicurando un'equa rotazione dell'occupazione e degli stalli da parte dell'utenza e ponendo delle regole univoche per agevolare i residenti e le persone attive nel Comune che per motivi validi non dispongono di posteggi privati:

- 1) In linea di principio i parcheggi ad uso pubblico del Comune sono classificati nelle tipologie di
 - a) Posteggi a pagamento
 - b) Posteggi in zona blu (disco orario)
- 2) In queste zone si prevede di concedere autorizzazioni speciali per l'uso continuato per i residenti e per gli utenti che esercitano un'attività professionale continuata nel Comune. In principio queste autorizzazioni speciali sono da concedere nelle zone blu e da limitare come numero e orari nelle altre zone a dipendenza di situazioni particolari.
- 3) Le concessioni di posteggio senza limitazione di tempo sono date a coloro che dimostrano di non avere una ragionevole possibilità di disporre su area privata oppure in altre circostanze particolari o transitorie.

Le tasse di posteggio e delle autorizzazioni

Il minimo e il massimo tariffale proposti, sia per i parchimetri sia per le autorizzazioni che consentono di utilizzare i parcheggi senza limitazione di tempo, sono da considerare in linea con situazioni di altri comuni analoghi al nostro

L'attuazione

Il Municipio potrà decretare l'entrata in vigore del Regolamento solo una volta ottenute tutte le autorizzazioni cantonali e predisposta la segnaletica e i parchimetri.

Conclusione

Con l'approvazione di questo Regolamento il Consiglio comunale darà al Municipio le basi legali per applicare, tramite ordinanza, la gestione dei posteggi pubblici.

L'allegato Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici comunali è parte integrante del presente messaggio municipale.

Visto quanto sopra, si invita il Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. E' approvato nel suo complesso il Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici nel Comune di Monteceneri

Con ossequio.



PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

IL SINDACO:
A.Celio Cattaneo

IL SEGRETARIO:
L.Leoni

Allegati:

- **Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici nel Comune di Monteceneri**

Commissioni incaricate dell'esame: Gestione e Petizione