

COMUNE DI MONTECENERI

Messaggio Municipale No. 118

Risoluzione municipale No. 45

25 gennaio 2016



Messaggio relativo allo stanziamento di un credito di fr. 630'000.- per il rifacimento completo delle piste di atletica del centro sportivo comunale il Quadrifoglio a Rivera.

Egregio Signor Presidente,
Gentili signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio vi chiediamo di stanziare un credito fr. 630'000.- necessari per il rifacimento completo del manto sintetico delle piste di atletica e delle superfici ad esse collegate per la pratica di atri sport, la sostituzione di parte delle canalette per la raccolta delle acque di superficie, la sostituzione delle attrezzature sportive fisse e la nuova demarcazione delle piste e delle pedane.

Introduzione.

Il centro sportivo comunale "Quadrifoglio" di Rivera, di proprietà del Comune di Monteceneri, è stato realizzato nel 1994. A 21 anni dalla sua prima omologazione, la pista di atletica e le opere annesse (pedane salto in lungo, sistema di smaltimento acque,...) presentano chiari segni di vetustà che ne impongono un intervento straordinario di manutenzione. In particolare, oltre al degrado dell'infrastruttura, la pista risulta attualmente non omologata da ben tre anni. L'impianto non può dunque più accogliere meeting di atletica leggera o essere impianto in cui è possibile registrare tempi ufficiali.

Obiettivo principale è pertanto intervenire sulla struttura così da permetterne l'omologazione e l'eliminazione dei principali difetti. Il perseguimento di tale obiettivo implica il rifacimento completo del manto della pista (oltre ad altri interventi secondari).

1) Utilizzo del centro sportivo.

Di seguito vengono elencati i regolari utilizzatori del centro sportivo Quadrifoglio:

- AS Monteceneri (sezione calcio e atletica) per allenamenti, gare e Mini Camp estivi;
- Velo Club Monte Tamaro per allenamenti;
- Federazione Ticinese di Calcio per allenamenti e test fisici;
- Federazione Sci Svizzera Italiana (FSSI) per allenamenti;
- Federazione Arbitri di calcio per test fisici;
- Federazione Ticinese di Atletica Leggera FTAL per gli allenamenti con la Selezione Ticino;
- Militari Caserme Isonne e Monte Ceneri per allenamenti;
- Colonia diurna "Monteceneri" per la colonia estiva;
- Scuole comunali;
- Popolazione .

Occorre inoltre sottolineare che in passato il centro è stato molto ben frequentato da società d'oltre Gottardo per campi di allenamento. Con il lento degrado delle piste, e in particolare il fatto di non essere più omologate, questo non avviene più.

2) Antefatti.

Appurata la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria, in data 22.08.2011, l'AS Monteceneri, aveva consultato il Sig. Alberto Regazzi, allora ispettore delle infrastrutture di Swiss Athletics per il Ticino. Esperito un sopralluogo al centro sportivo, l'ispettore cantonale, aveva elencato i lavori da eseguire per ottenere l'omologazione della pista e più precisamente:

- Piste e canalette di evacuazione delle acque vanno ripulite adeguatamente;
- Lavaggio completo del manto sintetico
- Rifacimento delle demarcazioni della pista;
- Sistemazione di alcune canalette di evacuazione delle acque;
- Sistemazione sabbia salto in lungo e lancio del peso.

Sulla base di queste osservazioni è stata richiesta un'offerta alla ditta Cogesa SA (Taverne), che attraverso la sua subappaltante "Mondo" nel 1994, si occupò della realizzazione della pista. L'offerta fu presentata il 06.06.2012, per un totale di fr. 91'924.20 CHF e comprendeva le necessarie opere richieste dal Signor Alberto Regazzi per l'ottenimento del omologazione del Centro Sportivo da parte di Swiss Athletics

Considerato come si rendevano necessarie altre opere di manutenzione allo stabile spogliatoi - buvette - locali tecnici, nonché l'acquisto di un nuovo sistema robotizzato per il taglio erba dei campi da gioco, il Municipio in data 4 febbraio 2013 deliberò all'intenzione del CC un Messaggio in cui si chiedeva uno stanziamento di fr. 152'000.- così ripartiti:

- fr. 92'000.- per la sistemazione delle piste
- fr. 60'000.- per le altre opere di manutenzione e l'acquisto di un sistema robotizzato per il taglio erba.

Il Messaggio citato è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 24 aprile 2013, convinti sia il Municipio sia il Consiglio Comunale, che il credito votato fosse stato necessario per poter omologare le piste.

In fase di appalto e più precisamente nel sopralluogo obbligatorio delle ditte invitate alla gara di aggiudicazione, vennero sollevati dubbi circa le indicazioni del Sig. Alberto Regazzi dateci il 22.08.2011. In particolare si mise in dubbio la certezza di poter ottenere l'omologazione senza rifare completamente le piste. Per questa ragione il nostro Servizio Tecnico richiese un ulteriore sopralluogo a Swiss Athletics, la quale ordinò una valutazione da parte di un laboratorio specializzato. Tale valutazione è stata elaborata in data 5 giugno 2014 dall'Istituto IST Consulting GMBU di Eschenz Canton Turgovia specializzato in Tecnica delle infrastrutture sportive. Dal relativo rapporto emerge che il tappeto sintetico delle piste, oltre ad essere degradato non presenta i valori di elasticità minimi dalle norme nazionali e internazionali, implicando di conseguenza la necessità di un rifacimento completo della pavimentazione per ottenere l'omologazione della pista.

Davanti a questa situazione, il Municipio ha sospeso l'esecuzione delle previste opere di manutenzione delle piste, mentre ha proceduto all'esecuzione delle altre opere di manutenzione agli stabili e l'acquisto del nuovo sistema di robotizzato per il taglio erba.

Sollecitato dell'Associazione Sportiva Monteceneri - Sezione Atletica, il Municipio ha fatto dapprima elaborare un progetto e preventivo dall'Ing. Rossini dello Studio Edi Toscano SA Engineering & Consulting Rivera, che comprenda un rifacimento completo del tappeto gommoso della pista atto a poter ottenere l'omologazione di essa.

Venuto a conoscenza che in Ticino lo Studio d'architettura Niccardo Righetti di Cademario si è occupato negli ultimi 25 anni della progettazione e realizzazione della maggior parte delle piste d'atletica nuove o da risanare, in data 8 gennaio 2016 ha richiesto allo stesso un ulteriore rapporto tecnico accompagnato da un preventivo definitivo per la realizzazione dell'opera.

3. Progetto per il rifacimento completo delle piste del costo di fr. 630'000.-

L'intervento di rifacimento completo delle piste e annessi, prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

Superfici pavimentate:

- Installazione completa di cantiere
- Rimozione a macchina con smaltimento conforme alle norme vigenti di tutta la pavimentazione esistente (tipo Mondo): pista atletica, corsia salto in lungo, corsia salto con l'asta, area multifunzionale (curva lato spogliatoi) per un totale di ca. 5'000 m²
- Sistemazione puntuale del sottofondo dove necessario. Dai sopralluoghi eseguiti risultano in particolare alcuni punti per un totale indicativo di 125 m². In questo senso si ricorda che uno dei vantaggi della pavimentazione colata in opera è l'eliminazione dei cedimenti del sottofondo (se limitati)
- Sistemazione di tutte le zone perimetrali della pista con sistemazione delle delimitazioni e delle canalette di raccolta così come del supporto bituminoso
- Pulizia ad alta pressione della pavimentazione bituminosa di supporto
- Esecuzione nuova pavimentazione, tipo RUB TAN dominator o simile (in ogni modo colata in opera) previa pulizia del sottofondo e posa di primer d'ancoraggio. Spessore totale 15 mm (attuale 12 mm), colore rosso, compreso tutti i lavori di adattamento
- Rifacimento delle demarcazioni della pista secondo norme IAAF e Swiss Athletics ed elaborazione dei piani dell'opera eseguita
- Rifacimento delle demarcazioni dell'area multifunzionale (campo tennis/pallavolo, lancio giavellotto) e delle corsie salti.

Smaltimento acque:

- Sostituzione delle canalette di smaltimento acque danneggiate (ca. 10 pezzi) e dei relativi pozzetti di controllo (8 pezzi);
- Pulizia completa del sistema di evacuazione delle acque.

Infrastrutture annesse:

- Sostituzione attrezzature sportive fisse (cassette salto in lungo, cassetta d'imbucata salto con l'asta)
- Modifica dimensioni fossa siepi con sostituzione ostacolo e parapetto di sicurezza
- Parziale sostituzione e manutenzione sabbia salto in lungo e lancio peso
- Risanamento pedana lancio del peso con sostituzione anello di base e trave

3. Preventivo

(elaborazione : Studio arch. Righetti)

Pos.	Opera	Quantità	Prezzo unitario	Importo posizione
1.	Installazione di cantiere, per tutte le opere previste	gl 1		5'000.-
2.	Lavori a regia per opere di pavimentazione	val.		10'000.-
3.	Lavori a regia per opere specialistiche	val.		15'000.-
4.	Rimozione completa e smaltimento pavimentazione sintetica esistente, tasse di discarica comprese	m2 5'000	12.-	60'000.-
5.	Rifacimento completo di strati di sottofondo, pavimentazione bituminosa compresa	m2 25	200.-	5'000.-
6.	Sistemazione pavimentazione bituminosa sul perimetro esterno, compreso sistemazione mocche	m 460	10.-	4'600.-
7.	Sistemazione pavimentazione bituminosa sul perimetro interno, compreso sistemazione canalette	m 400	15.-	6'000.-
8.	Sistemazione pavimentazione bituminosa sul perimetro delle pedane, compreso sistemazione			

	mocche	m	250	8.-	2'000.-
9.	Sistemazione pavimentazione bituminosa sul perimetro del settore, compreso sistemazione mocche	m	185	10.-	1'850.-
10.	Fresatura e sistemazione parti di pavimentazione bituminosa rialzate	m2	100	8.-	800.-
11.	Riempimento parti di pavimentazione bituminosa abbassate	m2	250	10.-	2'500.-
12.	Sostituzione canalette di raccolta danneggiate	ml	15	300.-	4'500.-
13.	Sostituzione pozzetti di raccolta per canalette danneggiati, inclusi coperchi rimovibili	pz	8	500.-	4'000.-
14.	Pulizia completa del sistema di evacuazione acque di superficie	val.			2'500.-
15.	Sostituzione cassette d'appoggio salto in lungo e salto triplo (secondo Norme IAAF/FSA)	pz	7	800.-	5'600.-
16.	Sostituzione cassetta d'imbucata salto con l'asta (secondo Norme IAAF/FSA)	pz	1		1'250.-
17.	Modifica fossa siepi per adattamento alle nuove Norme IAAF/FSA	val.			5'000.-
18.	Sostituzione ostacolo fossa siepi, compreso bussole a pavimento (secondo Norme IAAF/FSA)	pz	1		1'200.-
19.	Sostituzione parapetto di sicurezza fossa siepi	pz	1		800.-
20.	Pulizia ad alta pressione della pavimentazione bituminosa e applicazione ponte adesivo	m2	5'000	3.-	15'000.-
21.	Protezione delimitazioni e canalette	m	1'300	2.-	2'600.-
22.	Esecuzione nuova pavimentazione sintetica in granulato di gomma a due strati, impermeabile, spessore 15 mm, colata in opera	m2	5'000	55.-	275'000.-
23.	Strato finale d'usura a spruzzo	m2	5'000	10.-	50'000.-
24.	Copertura e intaglio fessure di scolo canalette	m	400	10.-	4'000.-
25.	Sostituzione strato superiore della sabbia fossa salto in lungo/triplo (secondo Norme IAAF/FSA)	m3	12	125.-	1'500.-
26.	Manutenzione strato superiore della pavimentazione in terra battuta fossa lancio del peso	m2	180	20.-	3'600.-
27.	Sostituzione anello e trave pedano lancio peso (secondo Norme IAAF/FSA)	pz	1		1'200.-
28.	Risanamento pedana lancio peso con rivestimento in resina sintetica e spolvero con sabbia di quarzo	pz	1		1'000.-
29.	Tracciamento e rigatura nei diversi colori di tutte le discipline atletiche e di gioco previste dal progetto. Redazione piano di marcatura con protocollo di misurazione secondo Norme IAAF/FSA.	ac	1		28'000.-
30.	Imprevisti, ca. 5 % del totale opere (469'500.-)	val.			25'000.-
31.	Onorari per allestimento progetto, procedura d'appalto, Direzione Lavori e liquidazione, incluso spese di riproduzione documenti, ca. 7% del totale opere	val.			35'000.-
	Totale lordo				579'500.-
	IVA 8.0 %				46'360.-
32.	Prove materiali e omologazione secondo Norme IAAF/FSA	gl			4'140.-

	Totale netto progetto con IVA			630'000.-
	Totale netto progetto con IVA			630'000.-
	Sussidio Sport Toto			163'000.-
	Totale netto a carico del Comune			467'000.-

4. Ragioni che giustificano il rifacimento delle piste al Centro Quadrifoglio

Il Centro Sportivo Quadrifoglio a Rivera è un fiore all'occhiello per il Comune di Monteceneri. Per restare tale esso richiede, come ogni altra opera pubblica una regolare manutenzione ordinaria e straordinaria che è stata regolarmente svolta per il resto del Centro (in particolare per il campo di calcio).

Sulle piste per l'atletica, invece, dalla loro costruzione nel 1994, il Comune non ha proceduto a lavori di manutenzione di nessun genere. Una realtà che ha portato al degrado delle piste che da alcuni anni non sono più omologate e non permettono più di svolgere manifestazioni ufficiali. È questo un dato di fatto che, da solo, potrebbe giustificare la necessità di recuperare ora il ritardo accumulato.

Tuttavia, visto l'investimento necessario per rifare in modo totale le piste (e le attrezzature) per l'atletica il Municipio ha voluto svolgere alcune verifiche che brevemente riassumiamo.

4.1 Necessità di un intervento radicale

I diversi preavvisi tecnici, ed in particolare il rapporto dell'arch. Righetti, confermano la necessità di intervenire rapidamente in quanto, indipendentemente dall'omologazione «la situazione odierna potrebbe essere fonte di seri infortuni per gli utilizzatori».

Inoltre, visto lo stato delle infrastrutture, non è sufficiente intervenire sul tappeto sintetico con riparazioni puntuali come inizialmente previsto. Lo stato di deterioramento è troppo avanzato e nessuna ditta è in grado d'intervenire.

Per altro, «un rifacimento parziale della superficie in sintetico (retoping) avrebbe infatti costi comunque importanti e non offrirebbe alcun miglioramento significativo a medio e lungo termine». Di conseguenza per riportare il Centro Quadrifoglio in una situazione adeguata anche per l'atletica leggera «è possibile operare in modo conveniente solo con il rifacimento completo di tutta la pavimentazione sintetica e una sostituzione delle singole attrezzature sportive».

L'alternativa è l'abbandono della possibilità di usare le piste e il Centro Quadrifoglio per manifestazioni di atletica leggera: una soluzione in contrasto con il buon senso, visto il valore di questa struttura che molti Comuni ci invidiano.

Va inoltre aggiunto che la tecnica per l'esecuzione di tappeti in gomma sintetica per la pavimentazione delle piste è sempre più innovativa, con la vulcanizzazione si ottengono materiali più resistente alle alterazioni causate dagli agenti atmosferici, in altre parole le nuove piste avranno una durata superiore a quelle posate nel 1994 (purché la manutenzione ordinaria e, se necessaria, straordinaria siano eseguite in modo regolare).

4.2 Uso delle infrastrutture per l'atletica leggera: il passato

Il giudizio circa l'opportunità di rifare piste ed attrezzature per l'atletica leggera potrebbe anche essere falsato dalla scarsa utilizzazione delle stesse negli ultimi anni.

È perciò bene ricordare che dal 1994 e fino al 23 luglio 2011 (data dell'ultimo Gran Prix con le piste già al limite dell'omologazione) la SAR Rivera ha organizzato in media 2 o 3 manifestazioni all'anno alcune anche di richiamo internazionale quali il Meeting ARGE ALP (la comunità di lavoro delle regioni alpine che riunisce i Cantoni di San Gallo, Grigioni e Ticino per la Svizzera; la Baviera per la Germania; i Land di Voralberg, Tirolo e Salisburgo per l'Austria e le Regioni Trentino, Bolzano e Lombardia per l'Italia).

Ci sono poi stati Meeting nazionali di categoria C con la presenza di società ed atleti della vicina Italia, Campionati ticinesi assoluti, U20, giovanili e di staffette.

Per tre anni, la SAR Rivera ha pure collaborato con il Gruppo Paraplegici Ticino per l'organizzazione di un meeting internazionale con la presenza di alcuni atleti di livello mondiale che, proprio al Centro Quadrifoglio, hanno ottenuto anche dei record mondiali.

È innegabile che queste manifestazioni abbiano contribuito a far conoscere Rivera nelle cerchie dell'atletica leggera. Una visibilità che, se ripristinata, potrà portare benefici anche al Tamaro Park (montagna e Splash e SPA) e alle strutture turistiche e ricettive della regione.

4.2 Uso delle infrastrutture per l'atletica leggera: il futuro

Per guardare al futuro, il Municipio ha però anche voluto verificare l'interesse dell'atletica ticinese per il Centro Quadrifoglio.

La Federazione ticinese di Atletica (FTAL) ha confermato che il movimento di atletica cantonale preavvisa molto favorevolmente una nuova omologazione del Centro il Quadrifoglio di Rivera. L'impianto potrebbe infatti essere utilizzato da diverse società sportive attive in ambito federativo. La FTAL auspica inoltre il ritorno a Monteceneri di eventi competitivi ai quali partecipino atleti di rilievo, che possano anche fungere da catalizzatori e da incentivo ai nostri giovani che vogliono praticare l'atletica.

È anche possibile che, considerata la posizione centrale di Monteceneri, la FTAL scelga il Centro Quadrifoglio quale sede dei campi di allenamento per le selezioni giovanili del Cantone Ticino.

La rinascita del movimento atletico della AS Monteceneri (favorito anche dalla fusione con la Società Podistica Camignolo) offre ulteriori garanzie per un uso adeguato delle rinnovate infrastrutture.

Già nel 2015 il Centro Quadrifoglio ha ospitato una manifestazione nell'ambito della UBS Kids Cup organizzato dall'AS Monteceneri in collaborazione con le Fiamme Gialle del Malcantone e la Società federale di ginnastica di Sementina: una giornata che ha accolto 300 ragazze e ragazzi (con i loro allenatori e genitori). Un successo!

Visto lo stato delle piste questa è però l'unica manifestazione che può ancora essere organizzata al Centro Quadrifoglio.

I responsabili dell'AS Monteceneri hanno assicurato al Municipio che, in caso di rifacimento di piste ed attrezzature, proporranno alla FTAL e all'ASTI l'organizzazione a Monteceneri di meeting, Campionati Ticinesi Assoluti, Giovanili e di Staffette ed altri appuntamenti quali il Ragazzo/a più veloce del Ticino, i Campionati Svizzeri Interclub giovanili, Gare multiple che si affiancheranno alla UBS Kids Cup e ad altre manifestazioni.

L'AS Monteceneri ha la volontà di tornare ad organizzare 2 o 3 manifestazioni all'anno al Centro Quadrifoglio accanto ai consolidati Cross di Camignolo (gara valida per la Coppa Ticino), il Giro di Camignolo e la rinata (nel 2015) Staffetta di Rivera.

4.3 Altre attività sportive

Come già ricordato, il Centro Quadrifoglio ha ospitato in passato anche manifestazioni per disabili in carrozzina. Inoltre le piste sono utilizzate anche dal Velo Club Tamaro per allenamenti con i ragazzi più giovani.

Interpellato in merito, l'arch. Righetti ha confermato al Municipio che la nuova pavimentazione «permette pure un utilizzo dell'infrastruttura da parte di disabili in carrozzina e di ciclisti.

In particolare, l'uso di biciclette e/o MTB non danneggia assolutamente la pavimentazione in granulato di gomma, a condizione che si evitino assolutamente repentini cambi di direzione e derapate più o meno controllate». È inoltre consigliato che i ciclisti usino le corsie più esterne (quelle meno utilizzate per l'atletica)

4.4 Altre sinergie e ricadute

Come già ricordato, le attività sportive svolte al Centro Quadrifoglio hanno contribuito, in passato, a far conoscere il nostro territorio nel resto della Svizzera ed anche all'estero.

La qualità delle infrastrutture sportive ha fatto sì che alcune società provenienti da altri Cantoni lo abbiano scelto come sede per campi di allenamento abbinati a soggiorni nella nostra regione con vantaggi e ricadute positive per i ristoranti e i datori di alloggio della regione.

L'attrattività e l'offerta del nostro Comune per simili attività – anche polisportive – è nel frattempo aumentata con lo sviluppo delle attività del Tamaro Park. In una prospettiva a medio termine possiamo citare anche gli ulteriori miglioramenti che saranno assicurati dai ripari fonici verso l'autostrada (che schermano il Centro dai rumori) e dalle iniziative di Lugano Turismo nel settore delle MTB.

Vi sono dunque tutte le premesse affinché il rifacimento delle piste e attrezzature per l'atletica leggera si trasformino in una spinta anche per il turismo sportivo non solo di un giorno ma con soggiorni prolungati.

Le possibilità di esplorare e trasformare in realtà queste opportunità dovranno essere precisate al più presto in collaborazione con tutti gli interessati. L'AS Monteceneri ha assicurato la disponibilità a collaborare a queste attività di promozione. Il Municipio è ben cosciente che, per avere successo, queste azioni non possono essere lasciate al caso anche se non rientrano fra le competenze dirette dell'ente pubblico. Di conseguenza si valuterà in che modo favorirne l'avvio coinvolgendo, se del caso, gli enti regionali nell'ambito del turismo e dello sviluppo economico.

5. Finanziamento.

Visto l'ingente costo delle opere, il Municipio ha promosso una ricerca di fondi a possibili enti che promuovono lo sport. Favorevolmente ci ha risposto l'Ufficio Cantonale Fondi Swisslos e Sport - Toto che assicura un contributo di fr. 163'000.-

Resta quindi a carico del Comune di Monteceneri un importo (IVA compresa) di fr. 630'000.- - 163'000.- = fr. 467'000.-

Va in oltre aggiunto, che considerato come i fr. 92'000.- precedentemente stanziati dal Consiglio Comunale non sono stati utilizzati, al fine della ripercussione a Piano finanziario il costo si riduce a **fr. 375'000.-** .

* * *

Richiamato quanto esposto sopra e a disposizione per ogni ulteriore delucidazione si chiede di

d e l i b e r a r e :

1. E' concesso un credito di **fr. 630'000.-** per il rifacimento completo delle piste del Centro sportivo il Quadrifoglio a Rivera.
2. Il contributo del Fondo Swisslos e Sport-Toto, va in deduzione del credito stanziato.
3. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2018.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Il Segretario:
E.Filippini *L.Leoni*

Commissione incaricata dell'esame: Gestione, Edilizia del CC