



---

## **Convenzione Comune di Monteceneri – Fondazione Marcionelli Severino, per l'uso della sede di Scuola dell'Infanzia a Bironico**

---

Onorando Consiglio Comunale,

Il Municipio vi sottopone il seguente messaggio per l'approvazione della convenzione con la Fondazione Marcionelli Severino di Bironico, per l'uso della sede di scuola dell'infanzia a Bironico.

### **Premessa**

La Fondazione Marcionelli Severino di Bironico è stata istituita l'11 marzo 1922 a seguito di un generosa donazione da parte del compianto Severino Marcionelli di Bironico console onorario di Svizzera in Perù. La Fondazione ha costruito l'asilo di Bironico su di un terreno ceduto gratuitamente dalla Parrocchia di Bironico, e ne ha assicurato gestione fino al 1963. Mediante una convenzione datata 15 maggio 1963, la Fondazione metteva a disposizione gratuitamente l'immobile al Comune di Bironico, il quale si assumeva i costi di gestione dell'istituto infantile, mentre la Fondazione si assumeva quelli di manutenzione dello stabile.

Il 3 febbraio 1992 fu sottoscritta una nuova convenzione tra la Fondazione e il Comune di Bironico mediante la quale veniva stabilito che la Fondazione metteva a disposizione gratuitamente la struttura in questione al Comune mentre quest'ultimo si assumeva la gestione della scuola dell'Infanzia, la manutenzione dello stabile e le spese assicurative.

Nel 2000 e nel 2010 il Consiglio di Fondazione procedeva alla revisione dell'atto di costituzione della Fondazione del 11 marzo 1922, per renderlo consono alle esigenze attuali il cui scopo è ora quello di "Gestire un'opera di utilità materiale, morale ed educativa, di aiutare e sostenere iniziative che perseguano lo stesso scopo a favore della gioventù e della popolazione del Comune e della Parrocchia di Bironico".

Nel 2003 il Comune di Bironico effettuò a sue spese l'esecuzione di importanti opere di manutenzione e di ristrutturazione all'interno dello stabile. Nel 2010 pochi mesi prima della aggregazione del nuovo Comune di Monteceneri, la Fondazione e il Municipio di Bironico concretizzano un accordo per la cessione della proprietà (al Mapp. 214) al Comune di Bironico, accordo che non fu accettato dal Consiglio Comunale.

### **Nuova situazione a seguito dell'aggregazione del Comune di Bironico nel nuovo Comune di Monteceneri**

Con la costituzione del Comune di Monteceneri, quest'ultimo, è subentrato quale parte nella convenzione Fondazione - Comune di Bironico. Tuttavia considerato come i diritti derivati dalla convenzione si limitavano solo a Bironico e non a tutto il nuovo Comune di Monteceneri, il Consiglio direttivo della Fondazione ha ritenuto necessario rinegoziare una nuova convenzione con il Comune di Monteceneri.

Il Municipio di Monteceneri ha ritenuto giustificato la richiesta ed ha quindi sottoscritto una nuova convenzione, che ricalca in sostanza quella precedente, ossia:

- La Fondazione rimane proprietaria dell'immobile;
- l'infrastruttura viene messa a disposizione al Comune di Monteceneri (e non solo al Quartiere di Bironico) per insediarvi una delle sue sezioni della Scuola dell'Infanzia;
- Il Comune di Monteceneri si impegna al mantenimento dello stabile;
- Il Comune di Monteceneri riconosce alla Fondazione un contributo unico annuo di CHF 4'000.- che gli consente di adempiere ai suoi scopi statuari.

Il Municipio ha ritenuto opportuno inserire nella convenzione un impegno da parte della Fondazione a concedere la precedenza al Comune di Monteceneri qualora fosse intenzionata a vendere la proprietà.

Richiamato quanto esposto sopra e a disposizione per ogni e qualsia delucidazione, vi chiediamo di

**d e l i b e r a r e :**

1. E' approvata la Convenzione Comune di Monteceneri – Fondazione Marcionelli Severino di Bironico per l'uso della Scuola dell'infanzia situata nel quartiere di Bironico.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:            Il Segretario:  
*E. Filippini*            *L. Leoni*

Allegato:

Convenzione

**Commissioni incaricate dell'esame: gestione e petizione**