

Messaggio municipale

No. 10

Risoluzione municipale no. 451

6 giugno 2011

Stanziamiento di un credito di fr. 167'000.00 concernente l'adattamento delle condotte di acque meteoriche e di acque luride all'interno del passaggio faunistico costruito da AlpTansitGottardo in località Ciossa a Sigrino, e per il prolungamento della condotta di acque meteoriche servente l'adiacente zona industriale/artigianale.

Onorando Consiglio Comunale,

Con il presente messaggio chiediamo un credito di fr. 167'000.00 per interventi nella zona Ciossa a Sigrino e più precisamente per:

- 1) l'adattamento delle infrastrutture di smaltimento di acque meteoriche e luride nella zona del passaggio faunistico;
- 2) la realizzazione di una nuova condotta per l'evacuazione delle acque meteoriche dalla nuova area edificabile artigianale/industriale.

1. La situazione generale

Nell'ambito dei lavori per la realizzazione della galleria di base del Monte Ceneri, AlpTransit Gottardo SA (in seguito ATG) deve realizzare a Sigrino, in località Ciossa, un passaggio faunistico sopra la strada cantonale. La realizzazione di questo intervento impone lo spostamento e l'adattamento di diverse infrastrutture, tra le quali anche alcune condotte comunali per l'evacuazione delle acque luride e meteoriche.

Nel frattempo, la recente approvazione della variante del Piano Regolatore per la Sezione di Sigrino che ha reso possibile l'edificazione del comparto Ciossa (mappali 547, 548, 549 e 550 RFD, ex-Vivai Manetti) con destinazione artigianale/industriale ha imposto anche un riesame delle soluzioni previste dal PGS comunale di Sigrino, approvato dal Cantone nel 1994.

2. Spostamento delle infrastrutture comunali per l'esecuzione del passaggio faunistico

I costi per lo spostamento delle infrastrutture esistenti sono interamente a carico di ATG. L'esecuzione di questi lavori ha tuttavia suggerito – anche a seguito dell'avvenuta modifica del Piano Regolatore – alcuni adattamenti delle canalizzazioni comunali con un aumento dei diametri e, in particolare, lo spostamento della canalizzazione per le acque luride (tratta PGS 71.3 – 72) che attualmente attraversa la rotonda della strada cantonale per immettersi nel collettore del Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni (CDALED). I costi per questo intervento sono totalmente a carico del Comune.

Tutti i lavori sono eseguiti da ATG nell'ambito per progetto per il passaggio faunistico. La ripartizione dei costi tra il Comune di Monteceneri e AlpTransit Gottardo SA è regolata da una convenzione già sottoscritta dalle parti.

3. Nuova canalizzazione per acque meteoriche in zona Ciossa

Per la zona Ciossa (ex-Vivai Manetti) il PGS di Sigirino prevedeva (nel 1994) che le acque meteoriche potessero essere tutte infiltrate nel terreno. La realtà è però diversa e in caso di forti piogge l'infiltrazione in loco non è sufficiente ad evitare disagi e allagamenti.

Si impone pertanto la posa di una nuova canalizzazione per l'evacuazione delle acque meteoriche a sistema separato (tratto M1 - M3 nella numerazione di progetto esecutivo). Dopo un'ispezione con telecamera, la canalizzazione esistente per le acque luride (tratta PGS 71 – 71.3) risulta invece in buono stato, di dimensioni sufficienti anche per la nuova edificabilità dei fondi e può pertanto essere mantenuta.

La progettazione della nuova condotta soggiace tuttavia ad alcuni vincoli derivanti dal rifacimento delle canalizzazioni nell'ambito del passaggio faunistico. Dimensioni e quote sono infatti imposte dalla posizione e dalla necessità di incrocio con altre condotte infrastrutturali, esistenti e nuove; in particolare è determinante lo scarico esistente nel Vedeggio, che viene obbligatoriamente recuperato.

Per rispettare i diametri delle tubazioni imposti dalle condizioni esecutive per la realizzazione del passaggio faunistico e nello stesso tempo scongiurare disagi nella zona edificabile Ciossa in caso di forti piogge, il PGS dovrà essere aggiornato per fissare dei volumi di ritenzione delle acque meteoriche in modo che il quantitativo di acque avviato verso il passaggio faunistico non superi un determinato massimo.

L'obbligo di creare dei volumi di ritenzione (determinati dalla differenza tra i quantitativi di acque piovane di punta e la capacità di smaltimento della condotta interna al passaggio faunistico, dedotte le possibilità di infiltrazione in loco) nei piani dell'edilizia privata, dovrà essere inserito nella documentazione di PGS di Monteceneri, e meglio in una revisione parziale anticipata e limitata alla zona artigianale/industriale Ciossa. In proposito, osserviamo che la creazione di volumi di ritenzione è in sintonia con l'impostazione che deve essere data ai Piani generali di smaltimento delle acque secondo quanto previsto dalla Legge federale sulla protezione delle acque e dalle direttive tecniche vigenti.

Pertanto, al momento dell'inoltro di domande di costruzione (in parte soggette al vincolo di un piano di quartiere) il Comune dovrà esaminare in modo particolare il sistema di ritenzione previsto, e verificare il quantitativo di acque da ritenere in base alla superficie costruita.

4. Riassunto dei costi e richiesta di credito

I costi a carico del Comune di Monteceneri sono:

- *Adattamento infrastrutture acque meteoriche e luride per la realizzazione del passaggio faunistico secondo la Convenzione con ATG (IVA esclusa):*

Canalizzazione acque luride – tratta 71.3 – PGS 72 (costo interamente a carico del Comune)	fr.	14'978.00
Canalizzazione acque chiare – Tratte M2 – M5 e M4 – M7 (partecipazione a carico del Comune solo per l'aumento del diametro del collettore)	fr.	14'344.50
Incidenza impianto di cantiere, coordinamento e DL	fr.	<u>9'500.00</u>
Costi da convenzione con ATG	fr.	38'822.50

- *Acque meteoriche tratta M1 – M2*
(opere di solo interesse comunale (IVA esclusa):

Opere da impresario costruttore	fr. 67'425.00
Opere di pavimentazione (solo rapprezzo)	fr. 12'604.00
Oneri diversi (imprevisti – indennità – ispezioni TV)	fr. 9'217.00
Onerario messa in appalto e DL (delibera Monteceneri 13.4.2011)	fr. <u>15'450.00</u>
Costi per opere comunali	fr. 104'696.00

- *Costi di progettazione residui (IVA esclusa).*

Revisione parziale PGS; oneri DL per assistenza a ATG e coordinamento per condotte in passaggio faunistico (ore effettive ritenuto un massimo di)	fr. 7'000.00
Trattenuta di garanzia su acconto d'onorario versato da Sigirino	fr. <u>3'807.00</u>
Costi per oneri residui di progettazione	fr. 10'807.00

- ***Il totale dei costi a carico del Comune è di (IVA esclusa):***

o da convenzione con ATG	fr. 38'822.50
o opere comunali nuove	fr. 104'696.00
o onorari residui	fr. <u>10'807.00</u>
Totale per la domanda di credito (IVA esclusa)	fr. 154'325.50
IVA 8.0 %	fr. <u>12'346.00</u>
Totale per la domanda di credito (IVA inclusa)	fr. 166'671.50

5. Sussidi

L'opera beneficerà di un sussidio cantonale che sarà definito in seguito.

Restiamo a disposizione per ogni altra delucidazione e, visto quanto esposto, vi chiediamo di

d e l i b e r a r e:

1. È approvato il progetto dello studio Ruprecht Ingegneria SA di Lugano per l'adattamento delle condotte di acque meteoriche e di acque luride all'interno del passaggio faunistico costruito da AlpTransitGottardo in località Ciossa a Sigirino, e per la nuova condotta per l'evacuazione delle acque meteoriche dalla adiacente zona industriale/artigianale.
2. Per l'esecuzione di queste opere è stanziato un credito di fr. 167'000.00.
3. Il Municipio è autorizzato a contrarre un prestito per il finanziamento dell'opera alle migliori condizioni di mercato.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2013.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Il Segretario:
E.Filippini L.Leoni