

Messaggio municipale

No. 9

Risoluzione municipale no. 450

6 giugno 2011

Stanziamento di un credito di fr. 162'000.00 per la sostituzione e modifica del tracciato di un tratto della vecchia canalizzazione in località "Stazione" a Rivera sui mappali 169 – 170 e 334 RFD

Onorando Consiglio Comunale,

Con il presente messaggio si richiede un credito di fr. 162'000.00 per la sostituzione e modifica di tracciato di un tratto della vecchia canalizzazione in località "Stazione" a Rivera sui mappali 169 – 170 e 334 RFD.

1. Situazione generale

Per l'evacuazione delle acque in località "Stazione" nel quartiere di Rivera si utilizza attualmente un canale in pietra naturale, con fondo a V che parte dallo stabile della Posta di Rivera e si immette nel collettore consortile davanti agli uffici della ditta Galli Costruzioni SA.

Questa soluzione è ancora funzionante ma non è più conforme alle norme ed alle esigenze attuali. La necessità di un radicale intervento di risanamento è nota da anni anche per creare le premesse per uno sfruttamento ottimale delle possibilità edificatorie (R4 con edifici contigui) del comparto. Anche il Dipartimento del Territorio aveva già comunicato all'ex Comune di Rivera che il risanamento di questo tratto di canalizzazione riveste carattere prioritario.

Una soluzione complessiva – se del caso da realizzare a tappe – potrà tuttavia essere elaborata e proposta solo nell'ambito del previsto Piano generale di smaltimento (PGS) per il quale il Municipio ha avviato gli approfondimenti necessari all'impostazione dei lavori e per una prima valutazione dei costi.

Per non bloccare le iniziative dei privati che desiderano costruire sui propri fondi, si impongono interventi puntuali che vengono progettati tenendo conto delle possibili soluzioni definitive. È il caso dell'intervento che si vuole realizzare con il credito che vi chiediamo di voler concedere.

2. Scopo del progetto

Sul mappale 169 RFD è stata inoltrata una domanda di costruzione per l'edificazione di una casa d'appartamenti. Per poter concedere la licenza è però necessario eliminare la parte finale del vecchio canale in pietra che risulta in contrasto con le fondamenta della nuova costruzione.

Occorre dunque spostare la canalizzazione indicativamente sotto l'attuale marciapiedi, posando il tratto finale del collettore (un tubo del diametro di 60 cm) sui lati del vecchio canale della Leguana.

Le dimensioni e le quote del tratto finale della canalizzazione sono calcolate in modo che la stessa possa essere prolungata verso nord per rispondere alle esigenze che dovessero presentarsi in futuro in caso di edificazione dei mappali RFD 170 – 171- 172 e 334 posti a nord della particella 169 RFD.

3. Risultanze consultazioni con altri Enti

L'impostazione del progetto ha ottenuto l'avvallo dell'Ufficio cantonale per la protezione delle acque ed è già stata sottoposta anche a tutti gli Enti interessati (AIL SA, Swisscom SA, Metanord SA e Azienda acqua potabile) per eventuali loro interessenze.

4. Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa, allestito in modo dettagliato è così riassunto:

	Unità	Costo unitario	Quantità	Costo totale
Installazioni di cantiere	gl.	15'000.00	1	15'000.00
Posa nuova canalizzazione acque miste Φ 600, con lavori di scavo in materiale sciolto (giardini, piazzali su terreno privato)	ml	900.00	25	22'500.00
Posa nuova canalizzazione acque miste Φ 600, senza lavori di scavo nel canale della vecchia Leguana	ml	850.00	20	17'000.00
Posa nuova canalizzazione acque miste Φ 600, con lavori di scavo sul bordo della strada cantonale (marciapiede/piazzale)	ml	1'900.00	5	9'500.00
Posa nuova canalizzazione acque luride Φ 315, senza lavori di scavo nel canale della vecchia Leguana, appesa al muro)	ml	300.00	20	6'000.00
Posa nuova canalizzazione acque luride Φ 315, combinato con posa canalizzazione Φ 600 sul bordo della strada cantonale (marciapiede/piazzale)	ml	400.00	2	800.00
Posa nuova canalizzazione acque luride Φ 315, con lavori di scavo sul bordo della strada cantonale (marciapiede/piazzale)	ml	950.00	3	2'850.00
Posa nuova canalizzazione acque luride Φ 200, combinato con posa canalizzazione Φ 600 sul mappale 170	ml	150.00	20	3'000.00
Ripresa raccordi a pozzetti	pz.	2'500.00	2	5'000.00
Posa nuovi pozzetti di ispezione	pz.	3'500.00	3	10'500.00
Taglio alberi	pz.	200.00	1	200.00
Diversi per sistemazione a fine lavori (giardini, piazzali su terreni privati)	gl.	10'000.00	1	10'000.00
Tubazioni provvisorie, ev. pompaggio delle acque provenienti dalle canalizzazioni comunali, al momento del raccordo alle nuove canalizzazioni	gl.	5'000.00	1	5'000.00
Gestione del traffico per la durata dei lavori di sostituzione delle canalizzazioni comunali sul bordo della strada cantonale (marciapiede/piazzale), senza impianto semaforico	gl.	10'000.00	1	10'000.00
Imprevisti 10% (arrotondato)				12'650.00
Onorario 15% (arrotondato)				20'000.00
Totale, senza IVA				150'000.00
IVA 8%				12'000.00
Totale IVA compresa				Fr. 162'000.00

