

COMUNE DI MONTECENERI

Messaggio Municipale No. 56

Risoluzione municipale No. 943

5 novembre 2012



Stanziamiento di un credito di fr. 287'500.00 per l'esecuzione di un posteggio pubblico e la sistemazione stradale nell'abitato della Frazione di Campeglio a Medeglia.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

L'opera che si intende realizzare nella Frazione di Campeglio Quartiere di Medeglia, è prevista nel Piano regolatore approvato dal Consiglio di Stato con Risoluzione no. 2991 del 11 luglio 2001 e successive varianti approvate pure dal Consiglio di Stato con Risoluzione no. 4784 del 12 ottobre 2005.

La Frazione di Campeglio in questi ultimi anni ha vissuto un importante insediamento di giovani famiglie con figli. Quattro si sono già insediate e ulteriori due licenze edilizie sono già state rilasciate. Purtroppo, questo piccolo abitato è attraversato da una strada della larghezza di soli tre metri che nemmeno dispone di allargamenti per consentire l'incrocio di due autovetture o la sosta anche temporanea di un veicolo. Già il Municipio di Medeglia, ripetutamente sollecitato dagli abitanti di questo nucleo, nel 2010 aveva dato mandato all'Ufficio di ingegneria Lucchini e Canepa Ingegneria SA di elaborare un progetto esecutivo delle opere contenute nel PR approvato.

Il PR in vigore per questo agglomerato prevede di costruire 6 posteggi sull'attuale campo stradale e spostare la strada nei fondi privati a valle.

Si precisa che questa impostazione progettuale è stata dettata da esigenze ambientali poste dalla Sezione Forestale, nell'ambito della procedura di approvazione del Piano Regolatore.

In fase di progettazione di quest'opera, il Municipio è stato confrontato con la domanda di costruzione di due residenze primarie che interessano proprio i due terreni toccati dall'allargamento della strada comunale part. no 450 e no. 1275

Considerato come l'allargamento previsto peggiora la possibilità della formazione di accesso a questi due fondi, il Municipio di comune accordo con questi due proprietari ha deciso di inserire nel progetto stradale anche i posteggi privati.

I proprietari si sono dichiarati d'accordo di cedere gratuitamente il terreno necessario per l'allargamento stradale (mq. 70 alla part. no. 450 e mq. 53 alla part. 1275) e di versare fr. 20'000.00 ciascuno, in totale fr. 40'000.00 (cifra ritenuta il supplemento richiesto per l'esecuzione di quattro posteggi privati).

Il progetto non si limita alla costruzione dei posteggi, ma comprende pure la posa di infrastrutture per il convogliamento delle acque meteoriche stradali nel riale Campeglio, nonché la posa di un candelabro per l'illuminazione pubblica e le relative condotte sotterranee per l'elettricità e le telecomunicazioni.

Costo dell'opera IVA inclusa	Fr. 327'500.00
Da dedurre costo a carico dei privati	Fr. 40'000.00
Costo per il Comune.	Fr. 287'500.00

Prelevamento dei contributi di miglioria.

Considerato come i posteggi pubblici sono a pagamento sulla base del Regolamento del Quartiere di Medeglia approvato dal Consiglio Comunale il 22 settembre 2008 e ratificato dalla Sezione degli enti locali il 10 aprile 2009, si chiede al Consiglio Comunale l'autorizzazione a chiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelevamento dei contributi di miglioria, così come previsto dall'art. 1 cpv 2 della LCM (Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990).

* * *

Visto quanto esposto sopra e rimanendo a vostra completa disposizione per ogni e qualsiasi delucidazioni, si chiede a questo Onorando Consesso che abbia a

d e c i d e r e :

1. E' stanziato un credito di fr. 287'500.00 per l'esecuzione dei posteggi nella Frazione di Campeglio come previsto nel progetto esecutivo dello studio Lucchini e Canepa Ingegneria SA di Lugano.
2. Il Municipio, considerato come i posteggi pubblici previsti saranno a pagamento come previsto dal regolamento Comunale del quartiere di Medeglia, è autorizzato a chiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelievo dei contributi di miglioria.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2014.



PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

E. Filippini

Il Segretario:

L. Leoni

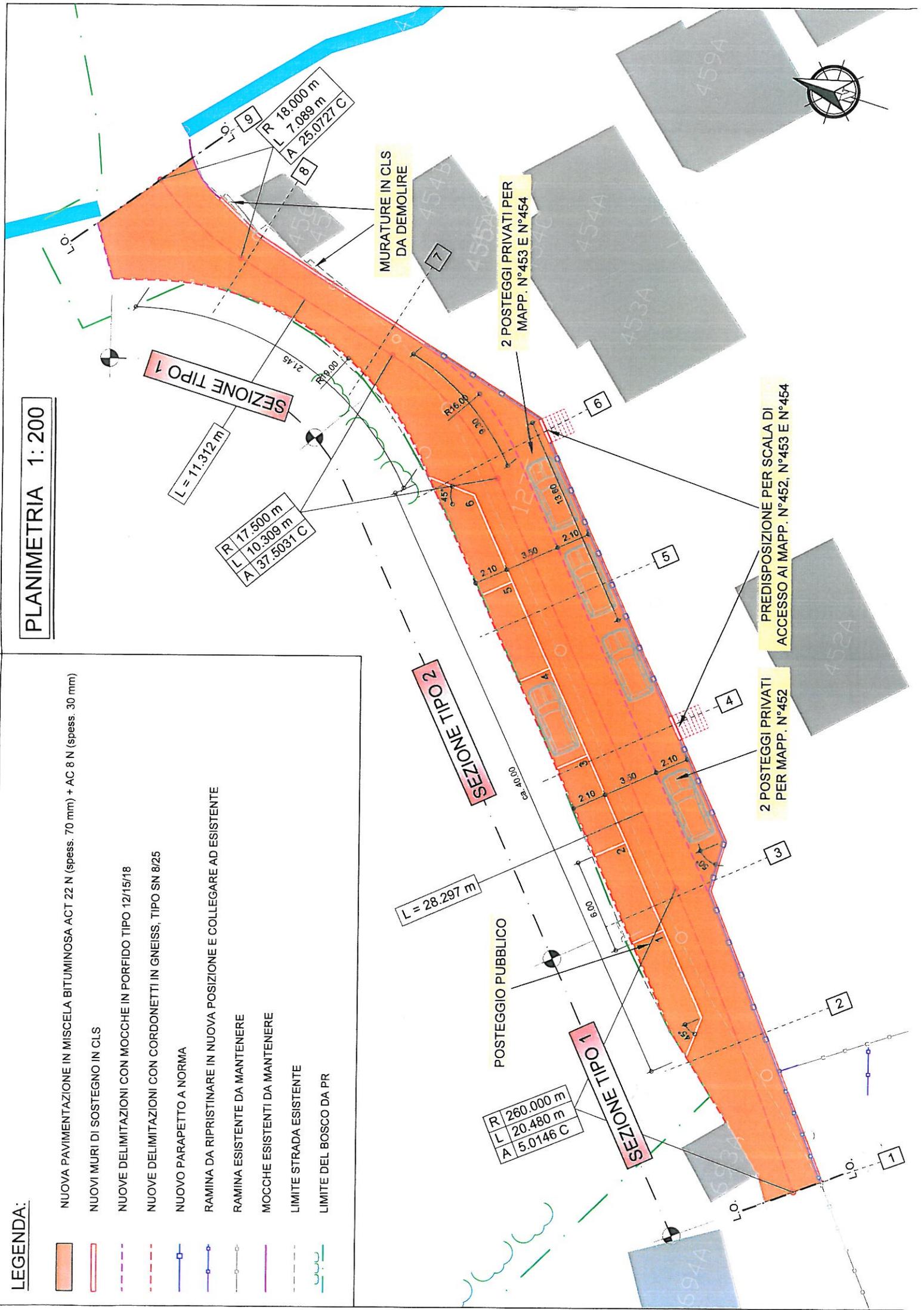
Allegato: Planimetria di progetto.
Regolamento per uso posteggi pubblici a Medeglia del 13 novembre 2008.
Approvazione regolamento da parte della Sezione enti locali del 10 aprile 2009.

Commissioni incaricate dell'esame: Edilizia del CC e Gestione

LEGENDA:

-  NUOVA PAVIMENTAZIONE IN MISCELA BITUMINOSA ACT 22 N (spess. 70 mm) + AC 8 N (spess. 30 mm)
-  NUOVI MURI DI SOSTEGNO IN CLS
-  NUOVE DELIMITAZIONI CON MOCHE IN PORFIDO TIPO 12/15/18
-  NUOVE DELIMITAZIONI CON CORDONETTI IN GNEISS, TIPO SN 8/25
-  NUOVO PARAPETTO A NORMA
-  RAMINA DA RIPRISTINARE IN NUOVA POSIZIONE E COLLEGARE AD ESISTENTE
-  RAMINA ESISTENTE DA MANTENERE
-  MOCHE ESISTENTI DA MANTENERE
-  LIMITE STRADA ESISTENTE
-  LIMITE DEL BOSCO DA PR

PLANIMETRIA 1:200





COMUNE DI MEDEGLIA

Regolamento per l'uso dei posteggi pubblici di Medeglia

Il Consiglio Comunale di Medeglia in applicazione della Legge organica comunale del 10 marzo 1987 e delle relative norme di applicazione;
richiamato l'art. 34 lettera d) del Regolamento del comune di Medeglia del 10 dicembre 2001

d e c r e t a:

Definizione Art. 1
Sono definiti posteggi pubblici quelli esistenti sulla proprietà del Comune, o su eventuali fondi a sua disposizione.

Durata dell'uso gratuito Art. 2
L'uso dei posteggi pubblici, per una durata continua di 8 ore al giorno è gratuita.

Tasse d'uso Art. 3
L'uso continuato dei posteggi, per una durata superiore a 8 ore è soggetta all'autorizzazione e al pagamento delle seguenti tasse:

<u>autorizzazione</u>	<u>tasse, Fr.</u>
giornaliera	da 4.- / a 6.-
settimanale	a 10.- / a 20.-
mensile	da 20.- / a 30.-
annuale	a 150.- / a 200.-

Le tasse citate sono vevoli per tutti i posteggi esistenti sul territorio comunale. L'ammontare è fissato dal Municipio in via d'ordinanza, e nel rispetto del minimo e del massimo previsti dal presente articolo.
In luoghi discosti e poco frequentati, il Municipio può prescindere dal prelevamento delle tasse citate.

Riduzione della tassa Art. 4
Per i proprietari di appartamenti che hanno pagato il contributo sostitutivo per la mancanza del posteggio, previsto dalle Norme di attuazione del Piano Regolatore, o per i loro affittuari, le tasse citate all'art. 3 saranno ridotte del 30% per un periodo massimo di 10 anni a partire dalla data del versamento del contributo sostitutivo.

Diritto all'autorizzazione Art. 5
Hanno diritto per principio all'autorizzazione:
a) le persone domiciliate nel nostro Comune;
b) le persone proprietarie nel Comune di una residenza secondaria;
c) gli ospiti presso domiciliati o nelle residenze secondarie.

<i>Numero delle autorizzazioni</i>	<p>Art. 6</p> <p>Il numero massimo delle autorizzazioni è stabilito dal Municipio tenuto conto della disponibilità di posteggi. In casi particolari, il Municipio può limitare il numero delle autorizzazioni.</p>
<i>Procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione</i>	<p>Art. 7</p> <p>La richiesta scritta per l'ottenimento dell'autorizzazione, deve venir inoltrata al Municipio tramite l'apposito formulario ottenibile presso la Cancelleria comunale. Il Municipio è competente per il rilascio delle autorizzazioni di parcheggio.</p>
<i>Contrassegno</i>	<p>Art. 8</p> <p>L'autorizzazione consiste nella ricevuta di pagamento (contrassegno), sulla quale figura il numero della targa di controllo del veicolo e il periodo di validità per cui è stata rilasciata.</p> <p>Per essere valido il contrassegno deve essere munito del timbro del Comune.</p>
<i>Effetti del contrassegno</i>	<p>Art. 9</p> <p>L'autorizzazione permette al beneficiario di parcheggiare il proprio veicolo nelle aree di proprietà del Comune destinate a posteggio, senza limitazione di tempo.</p> <p>L'autorizzazione non dà diritto alla riservazione di un parcheggio, bensì di usufruire dei posteggi liberi in quel momento.</p>
<i>Revoca</i>	<p>Art. 10</p> <p>L'autorizzazione può venir revocata o limitata in ogni tempo per motivi di interesse pubblico. Essa è parimenti revocata qualora i requisiti non siano più adempiuti oppure se il beneficiario ne abbia fatto abuso.</p> <p>La revoca per motivi di ordine pubblico comporta la restituzione dell'importo corrispondente al periodo rimasto inutilizzato.</p>
<i>Rimedi di diritto</i>	<p>Art. 11</p> <p>Contro la decisione è data facoltà di reclamo al Municipio entro il termine di 10 giorni. Contro la decisione del Municipio è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato.</p>
<i>Sanzioni</i>	<p>Art. 12</p> <p>Le infrazioni al presente regolamento sono punite dal Municipio giusta gli art. 145 e seguenti della LOC.</p>
<i>Entrata in vigore</i>	<p>Art. 13</p> <p>Il presente regolamento entra in vigore non appena ottenuta l'approvazione da parte del Dipartimento delle Istituzioni.</p>

Incaricata:

N. Cavadini
Wiesendanger

tel. 091/814.17.11

Bellinzona

10 aprile 2009
Inc. n. 148-RE-10367



Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione degli interni

La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza del 13 novembre 2008 del Municipio di Medeglia postulante l'approvazione del Regolamento per l'uso dei posteggi pubblici di Medeglia (Regolamento);

preso atto che:

- il Regolamento è stato adottato dal Consiglio comunale in data 22 settembre 2008;
- la pubblicazione ha avuto luogo a norma di legge;
- nessun ricorso è stato inoltrato ed il diritto di referendum non è stato esercitato;

ritenuto che il contenuto del Regolamento non contrasta con le vigenti leggi;

richiamati gli art. 186 ss LOC, il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994 e relative modifiche,

risolve:

1. È approvato il Regolamento per l'uso dei posteggi pubblici di Medeglia.
2. Sono riservati i diritti dei terzi.
3. Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 15 (quindici) giorni dall'intimazione.

4. Intimazione e comunicazione:

- al Municipio del Comune di 6908 Medeglia;
- alla Divisione degli interni, Segreteria;
- alla Sezione degli enti locali (4).

PER LA SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione:

Elio Genazzi

La Capo Ufficio amministrativo
e del contenzioso:

Carla Biasca