

COMUNE DI MONTECENERI

Messaggio Municipale No. 208

Risoluzione municipale No. 659

30 settembre 2019



Richiesta di un credito di Fr. 96'000.00 per per la formazione dei parcheggi pubblici Quadrelle (Bironico) al servizio delle Scuole elementari, della Scõra Végia e dell'utenza

Egregio Signor Presidente,
Onorevoli Consigliere e Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di approvazione del progetto di costruzione dei nuovi parcheggi pubblici in via Quadrelle a Bironico, al servizio delle scuole elementari e delle altre istituzioni pubbliche del comparto, e relativo credito.

INTRODUZIONE

Il Municipio di Monteceneri si propone di realizzare un nuovo parcheggio pubblico nei pressi della Scuola elementare di Bironico, in località Quadrelle (lungo via Quadrelle) da adibire essenzialmente all'uso degli utenti, del personale docente e coadiuvante della scuola stessa e degli edifici pubblici nelle vicinanze (Scõra végia), con 12 posti auto tra cui uno dedicato agli utenti disabili ed uno per veicoli elettrici.

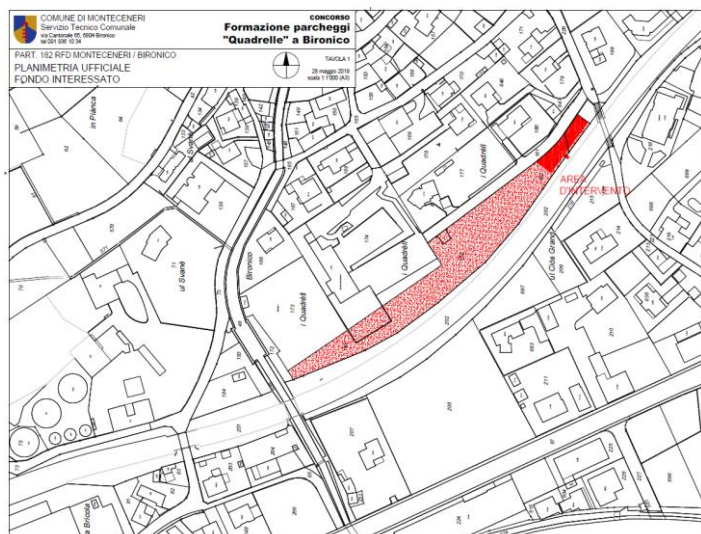
ZONA D'INTERVENTO

Il parcheggio è previsto lungo la linea ferroviaria, nelle adiacenze del sottopasso pedonale che collega il piazzale della Chiesa parrocchiale dei SS. Giovanni e Martino con la parte alta del quartiere.

SITUAZIONE PIANIFICATORIA

Il fondo in oggetto, già in precedenza di proprietà del Comune, ha recentemente subito una mutazione fondiaria con rettifica dei confini: il Comune ha acquisito da parte delle Ferrovie federali svizzere una porzione di terreno adatta allo scopo.

Sul terreno esistono alcuni oneri fondiari a favore delle FFS che hanno lo scopo di garantire la sicurezza e la continuità dell'esercizio ferroviario, e che vanno tenuti in conto per il progetto presentato, in particolare un onere di passo pedonale quale via di fuga attraverso le protezioni foniche esistenti.



Vista d'insieme dell'area di intervento



Il terreno oggi

Secondo il Piano regolatore vigente a Bironico il terreno è inserito nella Zona AP-EP (Zona dedicata ad attrezzature pubbliche ed edifici pubblici): la funzione prevista per il nuovo parcheggio, a disposizione delle Scuole elementari, è quindi rispettosa delle Norme di attuazione del Piano regolatore.

IL PROGETTO IN DETTAGLIO

Al fine di predisporre 12 nuovi posti auto, fra cui uno riservato ai disabili ed uno elettrico, il progetto prevede l'esecuzione dei lavori seguenti:

la demolizione del muretto esistente lungo la strada comunale;

lo spostamento di alcune pietre di grandi dimensioni attualmente posate verticalmente quale delimitazione (che potranno essere eventualmente riutilizzate in altri contesti);

la formazione del piazzale da adibire a parcheggio, rivestito interamente in blocchetti grigliati in

corrispondenza degli stalli e dotato della necessaria segnaletica orizzontale e verticale secondo normative;

la formazione di un muro di calcestruzzo armato, in accordo e secondo indicazioni delle ferrovie, al fine di impedire la caduta accidentale di autoveicoli in manovra sul campo di circolazione dei treni, rispettivamente delle persone sulla scala;

la posa al di sopra del muro di elementi atti a rendere visibile l'ostacolo, con elementi metallici decorativi, eventualmente luminosi;

come da richiesta FFS, la formazione di una scala e del passaggio dall'uscita di sicurezza dal sedime ferroviario alla strada, in rispetto del diritto di passo di cui dispongono FFS; la parte piana adiacente ai parcheggi sarà adeguatamente demarcata e vietata allo stazionamento dei veicoli;

la posa di bordure (mocche) al confine con la strada;

la posa di una colonnina di ricarica per le automobili elettriche; l'adattamento del terreno ove necessario con l'adeguamento delle pendenze del prato;

la posa di alcuni alberi a bassa crescita, al fine di abbellire l'ambiente e quale primo passo di una futura auspicata alberatura lungo tutto il sedime. Gli stessi andranno curati e

potati opportunamente in modo da non ostacolare l'esercizio ferroviario;

l'illuminazione pubblica (candelabri, lampioni) è stata valutata sufficiente e non richiede modifiche.



L'area (perimetro indicativo) da adibire a parcheggio



La via di fuga FFS, a partire dalla quale una fascia di terreno va mantenuta libera

UTILIZZO DEI PARCHEGGI

Mediante apposita segnaletica, in accordo con l'ufficio cantonale preposto e dopo le necessarie procedure, l'utilizzo dei parcheggi verrà regolamentato dal Municipio e dedicato, durante i giorni e gli orari scolastici, agli utenti ed ai collaboratori delle Scuole elementari o degli edifici pubblici nelle vicinanze (Scõra végia). Al di fuori di questi momenti l'utilizzo sarà libero a favore della cittadinanza.

L'utilizzo non autorizzato potrà essere se del caso sanzionato, al fine di rispettare lo scopo originario.

PROCEDURA EDILIZIA / CONCORSO

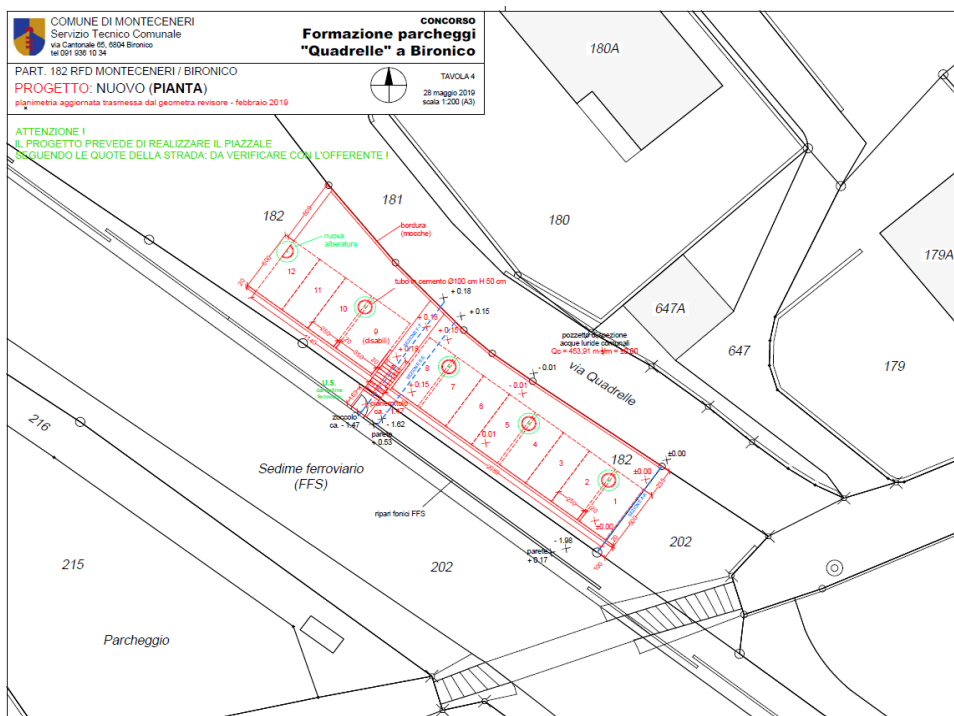
Il Municipio ha ritenuto di anticipare i tempi provvedendo a svolgere tutte le procedure, edilizie e di messa a concorso delle opere, per poter presentare al Consiglio comunale un progetto compiuto e pronto per la messa in cantiere.

Il Servizio tecnico è stato pertanto incaricato di allestire la domanda di costruzione; è stata rilasciata una licenza edilizia (RM 311/2019 del 13 maggio 2019), cresciuta in giudicato senza opposizioni o ricorsi. Le Ferrovie, dal canto loro, hanno formulato alcune osservazioni che dovranno essere considerate durante l'esecuzione dei lavori, risp. su come realizzare le opere (come sopra descritto).

Per la parte esecutiva, si è proceduto ad indire un concorso ad invito relativo alle opere principali (demolizioni, scavo, formazione muro e pavimentazione del piazzale). L'aggiudicazione è stata sospesa, in conformità alle prescrizioni di concorso ed alla Legge sulle commesse pubbliche, in attesa dell'approvazione di codesto lodevole Consiglio.

TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE

L'inizio dei lavori è previsto, riservata l'accettazione del credito da parte del Consiglio comunale e la crescita in giudicato della decisione, per l'inizio/primavera del 2020.



Pianta del progetto

PREVENTIVO DEI COSTI

I costi preventivati per la formazione del parcheggio sono i seguenti:

Oneri di progettazione (eseguita dal Servizio tecnico comunale)	fr.	0.00
Scavo, muro di sostegno, pavimentazione piazzale	fr.	59'000.00
Elemento metallico sovrastante il muro	fr.	4'500.00
Fornitura e posa delle alberature	fr.	5'000.00
Formazione della segnaletica	fr.	1'000.00
Perizia fonica (già eseguita)	fr.	1'400.00
Prova a futura memoria, oneri di sicurezza FFS	fr.	600.00
Direzione dei lavori, coordinamento (eseguita dal Servizio tecnico)	fr.	0.00
Subtotale IVA esclusa	fr.	71'500.00
IVA 7.7%	fr.	5'505.50
Totale IVA compresa, arrotondato	fr.	77'000.00
Riserva per imprevisti e diversi (ca. 10%)	fr.	7'000.00
Parcheggi: Totale arrotondato IVA compresa *	fr.	84'000.00
Colonnina: Totale arrotondato IVA compresa **	fr.	12'000.00
TOTALE FINALE ARROTONDATO, IVA COMPRESA	fr.	96'000.00

* Il costo puro unitario per parcheggio, stimato in modo prudenziale, ammonta a **ca. 7'000.00 fr. per stallo** (senza considerare la colonnina di ricarica elettrica). Tale costo è economicamente interessante nel confronto del costo medio di costruzione; tenendo conto del contributo sostitutivo di fr. 5'000 a stallo richiesto ai privati, l'investimento è decisamente sostenibile.

** Essendo questa la prima colonnina posata nel Comune, AIL la noleggia senza canone mensile.

CONCLUSIONI

Il progetto presentato risponde alla volontà del Municipio di riorganizzare la gestione dei veicoli del personale delle Scuole elementari di Bironico e delle altre infrastrutture pubbliche del comparto, così come degli utenti della zona, garantisce maggiore sicurezza e permette di realizzare gli auspicati parcheggi con un investimento unitario a buon mercato; infine permette di aggiungere un tassello all'incentivo della mobilità sostenibile grazie alla colonnina di ricarica.

Con queste osservazioni restiamo a disposizione per ogni altra informazione e vi chiediamo di voler

d e l i b e r a r e :

1. È approvato il progetto di costruzione dei parcheggi pubblici Quadrelle a Bironico sul mappale n. 182 RFD Monteceneri/Bironico, così come descritto ai considerandi.
2. È concesso un credito di Fr. 96'000.- (IVA inclusa) per l'esecuzione delle opere indicate al punto 1 del presente dispositivo.
3. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.
4. Eventuali sussidi ed altre entrate andranno in diminuzione della spesa.
5. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: *A. Celio Cattaneo* Il Segretario: *T. Ferracin*

Commissione incaricata dell'esame: Gestione ed Edilizia del CC