

## COMUNE DI MONTECENERI

Messaggio Municipale No. 207

Risoluzione municipale No. 658

30 settembre 2019



---

### **Messaggio municipale concernente la richiesta di un credito quadro di Fr. 1'670'000.- per la manutenzione straordinaria delle strade comunali per il periodo 2020-2024**

---

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito quadro per la manutenzione straordinaria delle strade comunali per il periodo 2020-2024 compreso.

L'elenco delle strade comunali in oggetto è stato estrapolato, in parte, dai dati dello studio Borra (2014) che a suo tempo non erano stati inseriti nella precedente richiesta di credito quadro del 2015-2018, con l'aggiunta di nuove opere di pavimentazione divenute necessarie site nei diversi quartieri.

L'obiettivo è di dare una continuità al rifacimento delle pavimentazioni, dando così seguito a quanto precedentemente richiesto nel Messaggio Municipale no. 102 del 16 marzo 2015 summenzionato e, nel frattempo, realizzato. Si cercherà, laddove possibile, di evitare rappezzi a macchia di leopardo che creano un veloce degrado del manto stradale, intervenendo su tratte aventi una certa lunghezza/larghezza.

Proponiamo quindi al Consiglio Comunale un Messaggio simile al precedente che diverge, ovviamente, negli interventi da eseguire.

#### **Pianificazione degli interventi**

La pianificazione dei vari interventi è stata eseguita sulla base di una perizia sullo stato delle strade, commissionata dal Municipio e allestita in data 16.09.2014 dallo Studio d'ingegneria Antonio Borra, e, come sopra menzionato, completata con interventi aggiuntivi atti a garantire una certa continuità a quelle pavimentazioni che, nel contempo, presentano un degrado equiparabile agli interventi elencati dal citato studio. La valutazione visiva degli interventi aggiuntivi è stata eseguita dal nostro Servizio tecnico tenendo in considerazione tre criteri principali: adeguato mantenimento dell'agibilità, sicurezza e decoro.

Dall'elenco degli interventi riportato nello Studio Borra sono state ovviamente stralciate quelle strade comunali che sono state già eseguite con il credito quadro delle pavimentazioni 2015-2019, come pure quelle già realizzate con il credito della pavimentazione ordinaria.

Qui di seguito proponiamo un sunto delle strade interessate alla manutenzione straordinaria 2020-2024. Viene pure messo a disposizione separatamente il fascicolo delle schede di dettaglio per le singole strade.

## Interventi programmati nel 2020-2024

Scheda	Quartiere	Nome strada	Lung. [m]	Pav. [mq]	Investimento totale [CHF]	Investimento per quartiere
1	Bironico	BI_Via ai Ronchi	124	287	CHF 60'000.00	
2	Bironico	BI_Via Nadelli	44	456	CHF 52'200.00	
3	Bironico	BI_Via Quadrelle	126	637	CHF 73'500.00	
4	Bironico	BI_Via_Riale	37	87	CHF 20'000.00	
5	Bironico	BI_Arbustelli	50	222	CHF 31'080.00	
6	Bironico	BI_Via_al_Bacino	45	150	CHF 18'000.00	
<b>Quartiere di Bironico sub totale</b>					<b>CHF 254'780.00</b>	
7	Camignolo	CA_Via Al Quadron	113	450	CHF 63'000.00	
8	Camignolo	CA_Via alla Chiesa	56	208	CHF 29'100.00	
9	Camignolo	CA_Via Ca Da Sura	11	16	CHF 3'400.00	
10	Camignolo	CA_Via Camignöö da Föra	25	59	CHF 12'000.00	
11	Camignolo	CA_Via Mezza Campagna	58	246	CHF 38'400.00	
12	Camignolo	CA_Via Piazzén	163	562	CHF 71'000.00	
13	Camignolo	CA_Via Sant Ambrös	182	750	CHF 166'250.00	
<b>Quartiere di Camignolo sub totale</b>					<b>CHF 383'150.00</b>	
14	Sigirino	SI_Via Carà	8	17	CHF 3'600.00	
15	Sigirino	SI_Via Cusella	14	23	CHF 4'800.00	
16	Sigirino	SI_Via Göria	46	365	CHF 64'600.00	
17	Sigirino	SI_Via Monti	11	20	CHF 4'200.00	
18	Sigirino	SI_Via Osignano	14	53	CHF 4'400.00	
19	Sigirino	SI_Via Roccolo	87	329	CHF 42'000.00	
<b>Quartiere di Sigirino sub totale</b>					<b>CHF 123'600.00</b>	
20	Rivera	RI_Via alle Scuole	80	506	CHF 93'000.00	
21	Rivera	RI_Via Lagacci	102	265	CHF 50'200.00	
22	Rivera	RI_Via Pedemonte	77	295	CHF 56'000.00	
23	Rivera	RI_Via Sorencino	50	140	CHF 29'500.00	
24	Rivera	RI_Via Valeggia	64	209	CHF 23'400.00	
25	Rivera	RI_Via ai Monti*	575	2'244	CHF 284'300.00	
<b>Quartiere di Rivera sub totale</b>					<b>CHF 536'400.00</b>	
26	Medeglia	ME_Bisolo	49	94	CHF 20'000.00	
27	Medeglia	ME_Via Togninella	258	635	CHF 117'700.00	
28	Medeglia	ME_Canedo	120	716	CHF 112'700.00	
29	Medeglia	ME_Sorgai	20	88	CHF 10'560.00	
30	Medeglia	ME_Via Piancamara	90	478	CHF 67'000.00	
31	Medeglia	ME_Via Campagna	181	465	CHF 44'000.00	
<b>Quartiere di Medeglia sub totale</b>					<b>CHF 371'960.00</b>	
<b>Totale investimento</b>			<b>2'880</b>	<b>11'073</b>	<b>CHF 1'669'890.00</b>	<b>CHF 1'669'890.00</b>
<b>Arrotondamento</b>					<b>CHF 1'670'000.00</b>	

\* L'importo è comprensivo dell'eventuale partecipazione ai costi di realizzazione di armasuisse (40%).

## Riassunto del preventivo di spesa

Globalmente il preventivo di spesa, rispettivamente il credito quadro che vi viene sottoposto, ammonta globalmente quindi a Fr. 1'670'000.-.

I prezzi unitari sono comprensivi di tutte le prestazioni richieste quali: i costi di costruzione, di progettazione, di direzioni lavori e liquidazioni (eseguiti dal nostro Servizio tecnico) e dell'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Si precisa che il calcolo dei costi unitari si basa sullo studio Borra (2014) e secondo l'esperienza effettuata con la manutenzione straordinaria 2015-2019.

## Altri interventi

Dalla presente richiesta sono esclusi due progetti che, data la loro particolarità, verranno sottoposti al Consiglio comunale con Messaggi separati:

- la pavimentazione di qualità in pietra naturale nel nucleo tradizionale di Osignano a Sigrino (con l'interessamento anche delle sottostrutture comunali e di terzi);
- il progetto di strada industriale (con allargamento della carreggiata) in Via Ronchi a Rivera.

## Sottostrutture pubbliche

Negli interventi oggetto del credito non sono inclusi costi derivanti da eventuali interventi alle sottostrutture comunali (canalizzazioni e condotte AAP).

Le sottostrutture di competenza comunali sono oggetto di due studi separati, in atto al momento della stesura di questo messaggio, quali il PGA (Piano generale dell'acquedotto) e il PGS (Piano generale degli smaltimenti). Lo stato di quest'ultime, laddove presenti, saranno analizzate nell'ambito di questi studi.

Aziende terze (come Swisscom SA, AIL SA, Metanord SA, ecc.) saranno coinvolte durante i lavori, al fine di verificare eventuali loro necessità (rifacimenti, potenziamenti, ecc.) riguardanti le proprie sottostrutture.

## Osservazioni sulla concezione del credito quadro

La concezione di credito quadro permette anche di modificare le intenzioni previste nel presente messaggio, a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito del credito e nella cifra concessa (nel caso in esame, nell'ambito della manutenzione delle strade comunali). Resta quindi inteso che, pur con la ferma intenzione di eseguire quanto previsto, nel corso del quadriennio valutazioni, necessità diverse o particolari situazioni contingenti potrebbero intervenire a far modificare gli interventi oggi pianificati.

La messa a pubblico concorso dei lavori, potrebbe eventualmente portare a dei risparmi tali da lasciare spazio a nuove opere che, nel frattempo, si dovessero rivelare necessarie.

Il problema potrebbe evidentemente rilevarsi al contrario e, quindi, porsi la necessità di non poter eseguire qualche intervento previsto, per non superare il credito complessivo disponibile.

## Incidenza sulla gestione corrente

L'articolo 164b LOC stabilisce che i messaggi con proposte di investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del Comune contengono indicazioni sulle conseguenze finanziarie.

Nel caso specifico gli oneri finanziari per questo investimento, che incidono sulla gestione corrente, sono i seguenti:

PMS Investimento complessivo 2020-2024		1'670'000.00
Investimento medio annuo		417'500.00
Autofinanziamento		50%
Tasso d'interesse prestiti		1%
Ammortamento annuo		83'500

Anno	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Investimento	208'750.00	417'500.00	417'500.00	417'500.00	208'750.00	-	-	-	-	-	-
Autofinanziamento	104'375.00	208'750.00	208'750.00	208'750.00	104'375.00	-	-	-	-	-	-
Ripporto anno precedente	-	104'375.00	229'625.00	354'875.00	480'125.00	501'000.00	417'500.00	334'000.00	250'500.00	167'000.00	83'500.00
Ammortamento	-	83'500.00	83'500.00	83'500.00	83'500.00	83'500.00	83'500.00	83'500.00	83'500.00	83'500.00	83'500.00
Sostanza residua	104'375.00	229'625.00	354'875.00	480'125.00	501'000.00	417'500.00	334'000.00	250'500.00	167'000.00	83'500.00	-
Interessi	1'043.75	2'296.25	3'548.75	4'801.25	5'010.00	4'175.00	3'340.00	2'505.00	1'670.00	835.00	-
Incidenza oneri finanziari	1'043.75	85'796.25	87'048.75	88'301.25	88'510.00	87'675.00	86'840.00	86'005.00	85'170.00	84'335.00	83'500.00

### Conclusioni e proposta di risoluzione

Come già espletato per i lavori previsti nel precedente credito quadro (MM no. 102/2015), anche queste opere verranno deliberate mediante pubblico concorso ai sensi della LCPubb e ripartite, per quanto concerne la sua realizzazione, sull'arco del periodo previsto. Il credito richiesto si basa su preventivi di massima allestiti tenuto conto dei parametri e, quindi, del grado di attendibilità secondo le vigenti norme SIA. La delega al Municipio per l'esecuzione delle opere, rispettivamente per la suddivisione del credito quadro in singoli crediti d'impegno è, e rimane, vincolata all'obbligo di utilizzare gli stessi limitatamente all'opera votata e autorizzata.

Quanto proposto è da ritenere quale intervento conclusivo di quanto evidenziato nello studio Borra (2014). L'obiettivo principale per un Comune è quello di conservare il più a lungo possibile il patrimonio delle strade pubbliche (per Monteceneri ca. 50 km), in modo da garantire la corretta funzionalità delle stesse.

Con queste premesse vi proponiamo di

#### risolvere:

1. E' approvato il programma di massima dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali per il periodo 2020-2024.
2. Al Municipio è concesso un credito quadro di Fr. 1'670'000.- per la manutenzione straordinaria delle strade comunali per il periodo 2020-2024, da iscrivere alle uscite del conto investimenti.
3. La suddivisione del credito quadro in singoli crediti d'impegno compete al Municipio.
4. Eventuali partecipazioni e sussidi di terzi andranno in diminuzione della spesa.
5. Il credito quadro decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2024.

### PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Sindaco

*Anna Celio Cattaneo*



Il Segretario

*Tiziano Ferracin*