

COMUNE DI MONTECENERI

Messaggio Municipale No. 210

Risoluzione municipale No. 678

07 ottobre 2020



Richiesta di un credito di Fr. 259'000.00 per la riqualifica paesaggistica e la realizzazione di una nuova fermata bus al Monte Ceneri

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta d'approvazione per la riqualifica paesaggistica e la realizzazione di una nuova fermata bus sui fondi 1532 e 2173 RFD Rivera siti al Monte Ceneri.

INTRODUZIONE

Il progetto qui presentato desidera rispondere in modo positivo ad una necessità ampiamente sentita dai cittadini che frequentano, per motivi di lavoro o di svago, la zona del Monte Ceneri. Usufruire, nell'immediato futuro, di un servizio di linea di autobus pubblici che colleghino la stazione di Rivera al Monte Ceneri, è anche un'opportunità per promuovere l'immagine del Comune di Monteceneri di fronte ad una platea nazionale.



La zona interessata è delimitata dai fondi no. 1532 e 2173 RFD Rivera, ed è localizzata in Via ai Monti come mostrato nella figura qui a lato.

La particolare posizione del Ceneri e, di conseguenza, della nuova fermata AutoPostale, si inserisce nel progetto della Via del Ceneri e della Via Regina. Il progetto si integra, pertanto, nell'ambito dei festeggiamenti, denominati "Ceneri 2020", dell'inaugurazione della galleria di base del Ceneri di AlpTransit e della nuova mobilità ferroviaria ticinese (TILO), previsti da Pasqua a dicembre 2020 attraverso una serie di eventi coordinati tra loro che avranno, come obiettivo, quello di promuovere il territorio ticinese. Il progetto, quindi, è inteso alla realizzazione di una fermata AutoPostale da un lato e, nello stesso tempo, a procedere ad una riqualifica della zona.

Il progetto è stato condiviso e realizzato in collaborazione con Armasuisse, con l'Ufficio della mobilità, con l'Ufficio della segnaletica, con l'Agenzia Regionale per lo sviluppo del Luganese e l'AutoPostale.

I festeggiamenti summenzionati saranno organizzati in alcune località appartenenti ai principali 3 poli regionali, Lugano - Bellinzona - Locarno, e tra di essi vi sarà anche Monte Ceneri. È evidente che si è di fronte ad un'opportunità unica da cogliere per tutte le figure attive nel comparto territoriale del Ceneri.



Come citato la posizione strategica del comparto Ceneri, e quindi della nuova fermata AutoPostale, si inserisce perfettamente nel punto di contatto tra la Via del Ceneri (progetto in fase di realizzazione) e la Via Regina. L'itinerario tematico "Via del Ceneri", in particolare, si concretizza in quest'area con il progetto della vicina Piazza Ticino e del Totem Ticino.

La posizione geografica della progettata fermata permetterà di estendere il servizio bus pubblico da sud (stazione di Rivera) e, in futuro, anche quello da nord tramite il collegamento Cadenazzo - Robasacco (esistente) e Monte Ceneri (auspicato dal Comune di

Cadenazzo), per il quale andrà studiato il progetto di sterzata, servendo efficacemente le attività sul passo del Ceneri come: il turismo locale ed esterno costituito da escursionisti, ciclisti e sportivi in generale, le persone residenti e tutte le manifestazioni sportive e culturali come pure gli itinerari tematici, i percorsi esistenti, il progetto ForTi 05, la strada romana del Montecenerino, i militi e le attività umane presenti. Tutti questi elementi positivi in gioco faranno di tale fermata un servizio multiutente.

Attualmente la zona oggetto d'intervento si presenta paesaggisticamente poco qualificante ed è intento del progetto migliorarne, tra l'altro, la qualità.

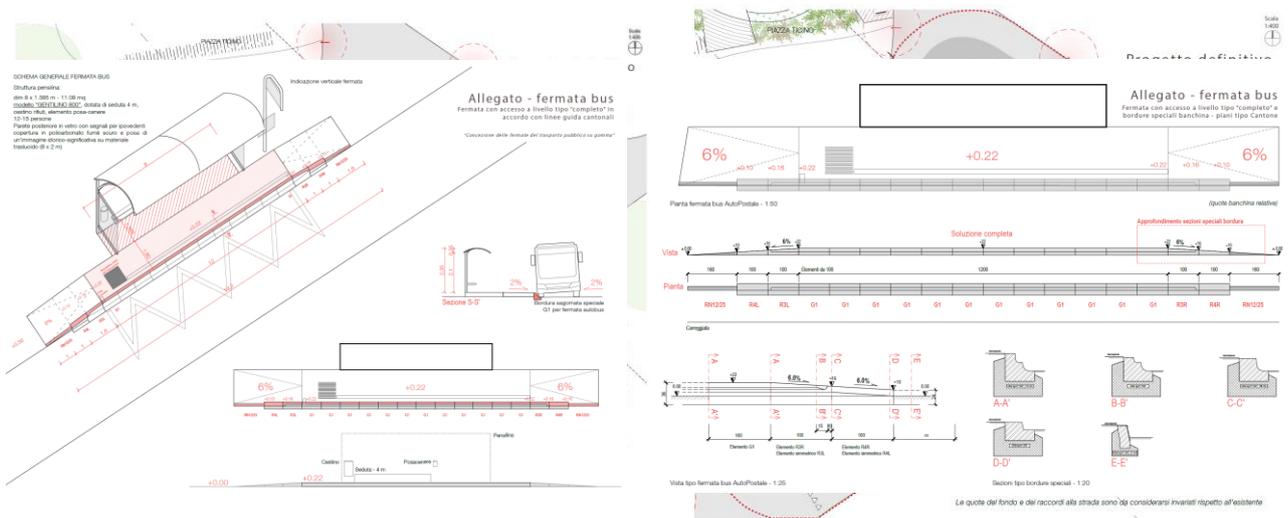


PROGETTO

Il progetto si articola attorno all'area di forma triangolare posta al mappale 2173 RFD del Comune di Monteceneri. Attualmente l'area si presenta in generale stato di abbandono ed i bordi di delimitazione (mocche in pietra) risultano sconnessi o, in alcuni punti, totalmente assenti. Come anticipato il progetto è stato elaborato in collaborazione con lo Stato del Cantone Ticino, Ufficio della Mobilità e Ufficio delle Segnaletica, Confederazione Svizzera Armasuisse, AutoPostale e Agenzia Regionale per lo Sviluppo del Luganese. Si sono considerati anche i progetti limitrofi, in particolare la Piazza Ticino, il tutto nel quadro dell'evento Ceneri 2020. Il progetto è stato elaborato conformemente alle normative vigenti del settore del trasporto pubblico (normative cantonali e di settore).

Gli elementi principali del progetto sono:

- La formazione di adeguati spazi per il transito di autoveicoli postali: la formazione di una superficie di transito idonea e con l'adeguamento del campo stradale esistente.
- Un nuovo passaggio ad uso esclusivo dei bus, con pavimentazione in calcestruzzo necessaria a sopportare le forti forze di attrito generate dagli autoveicoli postali in manovra.
- La riqualifica paesaggistica della zona est della superficie di transito in corrispondenza del punto di raccolta dei rifiuti.
- La riqualifica della zona a ovest della superficie di transito a verde con arredi atti ad accogliere la sosta di biciclette ed E-Bike.
- La formazione di una nuova pensilina in acciaio (8 posti a sedere) per un adatto accoglimento delle utenze, con idoneo marciapiede fruibile anche da persone con disabilità.
- Un'adeguata riservazione di stazionamento per l'autoveicolo postale sul campo stradale.
- Adeguamento della segnaletica stradale.
- Adeguamento dell'illuminazione pubblica.



La Sezione della mobilità e l'Ufficio della segnaletica stradale hanno condiviso il progetto, dando il loro parere preliminare allo scrivente.

Per ulteriori approfondimenti e chiarimenti si rimanda alle tavole di progetto definitivo elaborate dal progettista.

PREVENTIVO

| | |
|--|----------------|
| - <u>Preparazione</u> Installazione di cantiere, allacciamenti alle strutture primarie. | Fr. 6'500.00 |
| - <u>Esecuzione delle opere</u> per le opere elencate al capitolo progetto e meglio riportate nel progetto definitivo allegato | Fr. 181'975.00 |
| - <u>Progettazione</u> Progettista e specialisti del traffico | Fr. 27'800.00 |
| - <u>Imprevisti</u> (ca. 10%) | Fr. 23'725.00 |
| | <hr/> |
| Totale costi di costruzione (IVA esclusa) | Fr. 240'000.00 |
| Totale costi di costruzione (IVA inclusa) | Fr. 258'480.00 |
| Totale costi di costruzione arrotondato (IVA inclusa) | Fr. 259'000.00 |

Per maggiori e ulteriori ragguagli in merito vedere il progetto definitivo, che riporta il preventivo in modo dettagliato.

PROGRAMMA LAVORI

- Approvazione del progetto e stanziamento del credito da parte del Consiglio comunale.
- Pubblicazione del progetto stradale.
- Procedure di appalto.
- Realizzazione prevista per febbraio / marzo 2020.
- Inaugurazione Pasqua 2020 (che cade il giorno 12 aprile 2020).

PARTECIPAZIONI E CONTRIBUTI DI SUSSIDIAMENTO

Alcuni Enti hanno accolto favorevolmente il progetto e lo hanno sostenuto finanziariamente (gli importi indicati sono IVA inclusa):

- Armasuisse
Partecipazione ai costi di realizzazione: quota del 50% per un massimo di Fr. 125'000.00.
- Stato del Cantone Ticino - Sezione della Mobilità
Partecipazione ai costi secondo la Legge sui trasporti pubblici e la Legge sulle strade per un importo pari a Fr. 60'783.00.
L'importo definitivo sarà reso noto al completamento della procedura di approvazione del progetto stradale.
- Agenzia Regionale per lo Sviluppo del Luganese
 - ❖ Contributo Interreg E-bike Fr. 5'435.00
 - ❖ Contributo sponsor TCS e Banca Stato Fr. 4'000.00
- AutoPostale
 - ❖ Contributo palina informativa Fr. 862.00

L'importo preventivato a carico del Comune di Monteceneri, dedotte le partecipazioni e i contributi summenzionati, ammonta a Fr. 62'400.00 (IVA inclusa).

CONCLUSIONI

La realizzazione del nuovo Centro logistico (pronta a breve) e la centralizzazione degli arsenali da parte di Armasuisse darà luogo ad un aumento del personale attivo presente nella zona del Monte Ceneri (si stima ca. 540 persone al giorno) che potranno usufruire della nuova linea "Stazione di Rivera - Monte Ceneri" (pensiamo, in particolare, agli apprendisti -ca. 20 persone- e le reclute). Inoltre, come già accennato, i possibili turisti potranno beneficiare della linea bus per visitare i noti punti d'interesse della zona del Ceneri, senza ovviamente dimenticare i residenti di Monteceneri. Va pure considerato il fatto che il collegamento stradale tra la zona del Monte Ceneri e la stazione di Rivera non è attualmente idonea alla percorrenza pedonale.

Un possibile sviluppo futuro del centro di Armasuisse potrebbe vedere l'arrivo di nuove compagnie di militari, di un nuovo centro medico regionale e di un nuovo centro polifunzionale di tiro che aggiungerebbero potenziali utenti alla linea bus.

In conclusione il progetto potenzia l'offerta del trasporto pubblico allo scopo di incentivarne utilizzo. La concomitanza dell'evento "Ceneri 2020" rende il progetto consono ad una riqualifica della zona, rendendo la stessa sicuramente più decorosa e confacente alle aspettative.

Con queste osservazioni, a disposizione per ogni altra informazione, si chiede di voler deliberare

d e l i b e r a r e :

1. E' approvato il progetto elaborato, su incarico del Municipio, dall'atelier ribo sa, inerente la riqualifica paesaggistica e la realizzazione di una nuova fermata bus al Monte Ceneri.
2. È concesso il relativo credito di CHF 259'000.00 (IVA compresa) per l'esecuzione delle opere indicate al punto 1 del presente dispositivo.
3. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.
4. Eventuali sussidi e altre entrate andranno in diminuzione della spesa.
5. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudizio della presente decisione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
A. Celio Cattaneo

Il Segretario:
T. Ferracin

Commissione incaricata dell'esame: **Gestione e Edilizia** del CC