

COMUNE DI MONTECENERI

Messaggio Municipale No. 225

Risoluzione municipale No. 480

20 luglio 2020



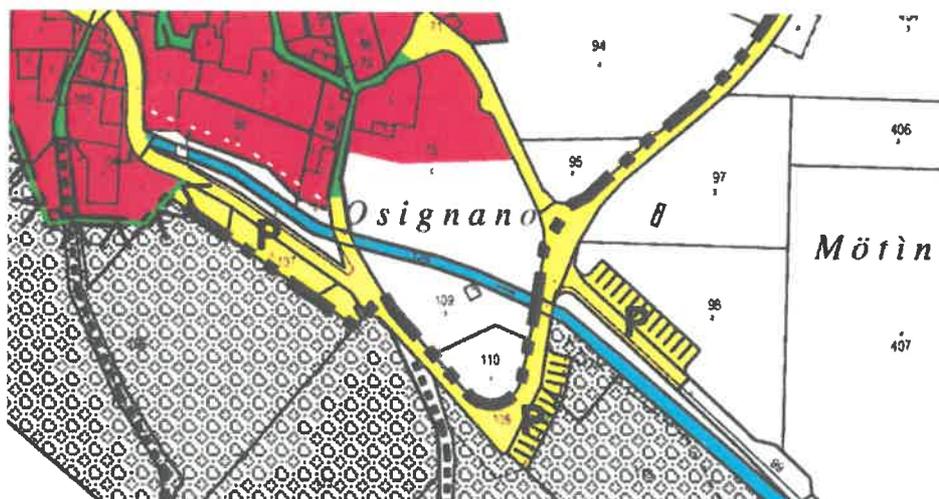
Richiesta di approvazione del progetto e relativo credito di Fr. 442'200.00 per la realizzazione dell'ampliamento di posteggi pubblici del nucleo di Osignano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la disponibilità di posteggi e le condizioni che ne determinano l'uso sono un tema importante a cui il Municipio sta prestando particolare attenzione. Le esigenze e i bisogni concernenti l'offerta di posteggi sono diversi di caso in caso. Il giusto numero, l'ubicazione e la forma delle aree di stazionamento richiedono una gestione accurata. Nella ricerca di soluzioni che soddisfino i diversi criteri atti a rendere i parcheggi omologabili (citiamo, ad esempio, le facilitazioni di posteggio per persone disabili), vengono considerati anche altri aspetti, come quelli legati alla mobilità sostenibile (stazioni di ricarica *emoti* per l'elettromobilità), specialmente in quei nuclei -come quello di Osignano che andremo in seguito a descrivere- laddove le regole pianificatorie pongono dei limiti.

Oggetto della presente richiesta di credito, nell'ambito dell'ampliamento dell'offerta di parcheggi esistenti al servizio del nucleo di Osignano, è la realizzazione delle 3 aree di posteggio previste nel Piano regolatore:

- Posteggio **P1**: ampliamento del posteggio esistente ai mappali no. 106 e 107 RFD Sigirino
 (18 posti auto)
- Posteggio **P2-A**: nuovo posteggio ai mappali no. 108 e 118 RFD Sigirino
 (10 posti auto)
- Posteggio **P2-B**: nuovo posteggio al mappale no. 98 RFD Sigirino
 (12 posti auto)

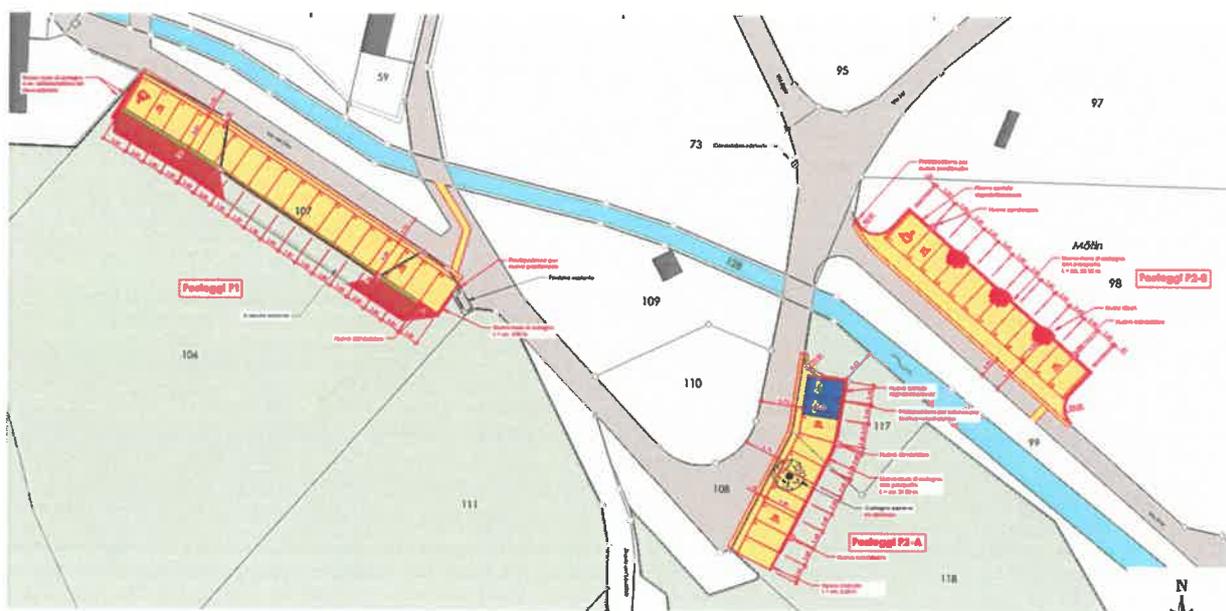


Contesto urbanistico e fabbisogno

Il nucleo storico di Osignano, situato nel quartiere di Sigirino, è segnalato come insediamento di importanza nazionale dal Piano direttore cantonale, come pure nell'inventario Isos (inventario degli insediamenti svizzeri da proteggere) e soggiace agli obiettivi di tutela e valorizzazione ambientale indicati nel relativo piano particolareggiato di PR, il quale vieta espressamente ai privati la formazione di nuovi parcheggi (Piano particolareggiato del Nucleo di Osignano, art. 7 cpv. 9, approvato dal CdS il 20 marzo 2007).

Lo studio sui posteggi elaborato da Planidea SA nel gennaio 2009, sottolinea che i dati risultanti dal fabbisogno teorico di PR sono ben maggiori rispetto alla situazione reale per via delle caratteristiche degli edifici del nucleo, che si differenziano dalle costruzioni in una normale zona residenziale. Gli attuali 85 fuochi nel nucleo di Osignano, ai quali vanno ad aggiungersi anche i non residenti, giustificano la realizzazione di nuovi posteggi fino al raggiungimento dei 40 stalli necessari. Con risoluzione governativa n. 3045, il Consiglio di Stato ha ritenuto lo studio sui posteggi citato, valida base per determinare le scelte pianificatorie riferite al fabbisogno ed all'ubicazione dei nuovi parcheggi, ravvisando l'interesse pubblico superiore.

Per quanto concerne il dissodamento di una superficie di mq 328, lo stesso è stato approvato nella decisione governativa sopraccitata.



Acquisto terreni - Espropriazioni

Posteggio P1

Per la realizzazione del progetto risulta necessario l'acquisto di terreni in corrispondenza del mappale 106, per una superficie complessiva di circa 140 m². È inoltre necessaria l'occupazione temporanea di circa 120 m² di terreni.

Posteggio P2-A

Per la realizzazione del progetto risulta necessario l'acquisto di terreni, per una superficie complessiva di circa 114 m² in corrispondenza del mappale 118. È inoltre necessaria l'occupazione temporanea di circa 20 m² di terreni, in corrispondenza dei mappali 118 e 117.

Posteggio P2-B

Per la realizzazione del progetto risulta necessario l'acquisto di terreni, per una superficie complessiva di circa 250 m² in corrispondenza del mappale 98. È inoltre necessaria l'occupazione temporanea di circa 51 m² di terreni.

Le espropriazioni necessarie per la realizzazione dei parcheggi ammontano a complessivi 504 m² mentre, per l'occupazione temporanea, saranno necessari complessivamente 214 m².

IL PROGETTO IN DETTAGLIO

Al fine di predisporre 40 posti auto, di cui 2 riservati ai disabili e 2 elettrici, il progetto per le 3 aree di posteggio prevede nel dettaglio quanto segue:

Posteggio P1

Il posteggio esistente al mappale 107 verrà ampliato, realizzando nuovi posti auto nell'adiacente mappale 106.

Il posteggio esistente è costituito da 11 posti auto per una larghezza complessiva di circa 27 m.

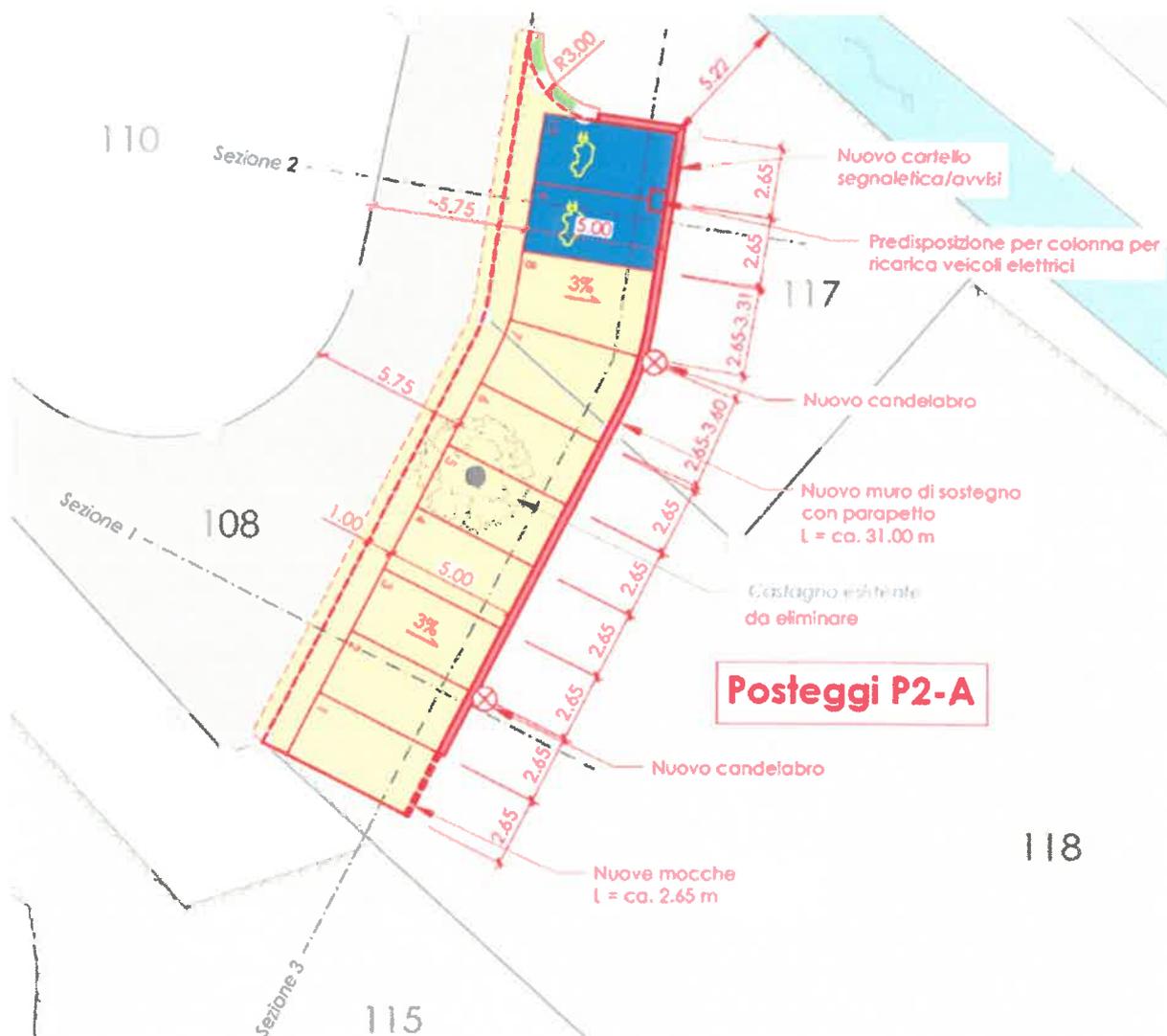
L'intervento prevede l'ampliamento del posteggio, portando a 18 i posti auto disponibili (di cui 1 per disabili), con una larghezza dei parcheggi standard pari a 2.8 m.



Progetto posteggio P1

Posteggio P2-A

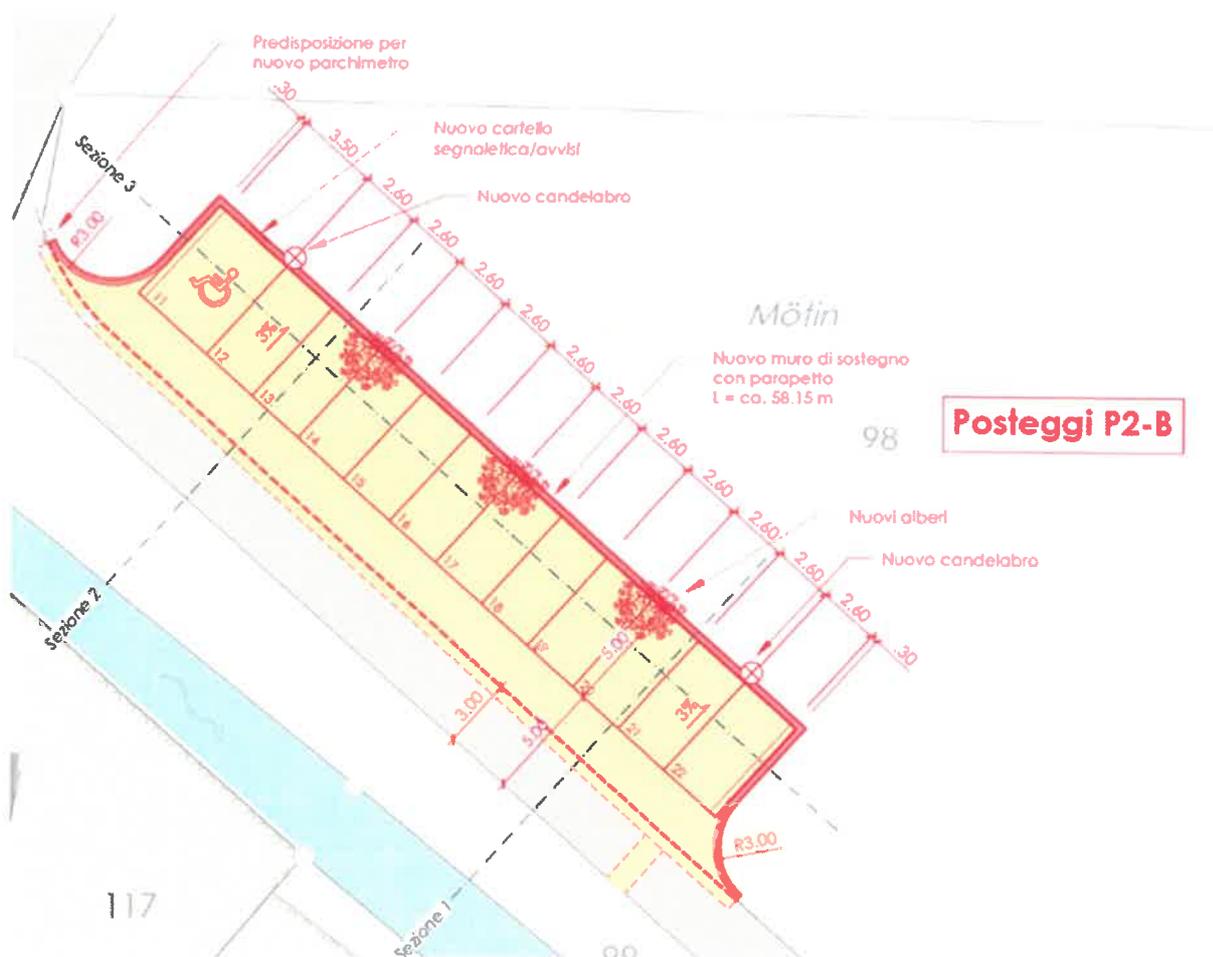
L'intervento relativo al posteggio P2-A prevede la realizzazione di 10 posti auto. L'area oggetto d'intervento è ubicata a sud del nucleo di Osignano in un comparto in parte interessato da area forestale. L'accessibilità al posteggio avviene dalla strada esistente, non sono quindi necessari nuovi accessi. Allo stato attuale esiste uno sterrato utilizzato saltuariamente come posteggio dai residenti. Come definito dalla vigente normativa per garantire un livello di comfort B, si prevede una larghezza degli stalli pari a 2.65 m. Dei 10 nuovi posti auto, 2 sono attribuiti per veicoli elettrici.



Progetto Posteggi P2-A

Posteggio P2-B

Il posteggio verrà realizzato in corrispondenza del terreno agricolo al mappale 98, ubicato a sud del nucleo di Osignano, ed è composto da 12 stalli, di cui 1 dedicato ai disabili. È prevista una larghezza degli stalli pari a 2.60 m. Per quanto concerne il posteggio attribuito ai disabili la sua larghezza è di 3.50 m. L'accessibilità al posteggio avviene dalla strada esistente, non sono quindi necessari nuovi accessi, in modo da limitare al massimo l'impatto sul paesaggio. L'area verrà completamente pavimentata.



Progetto Posteggi P2-B

UTILIZZO DEI PARCHEGGI

L'utilizzo dei parcheggi verrà regolamentato secondo lo specifico regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici del Comune di Monteceneri, approvato nella seduta del Consiglio comunale del 28 settembre 2016.

APPROVAZIONE PROGETTO

A seguito della consultazione con i servizi cantonali competenti, l'approvazione del progetto relativo alle aree di posteggio seguirà l'iter previsto dalla Legge sulle strade.

L'inizio dei lavori è previsto a breve termine, riservata l'accettazione del credito da parte del Consiglio comunale e la crescita in giudicato della decisione.

CONTRIBUTI DI MIGLIORIA

Conformemente a quanto previsto dalla Legge sui contributi di miglioria, e più specificatamente all'art. 7 pt. 1., il Municipio intende prelevare un contributo pari al 50% della spesa determinante.

Il prelievo avverrà conformemente a quanto previsto dalla succitata Legge.

PREVENTIVO DEI COSTI

I costi totali (IVA compresa) sono comprensivi di progettazione, direzione lavori, costi per espropri (compreso occupazione temporanea) e di costruzione:

Area di posteggio P1	CHF	150'400.00
Area di posteggio P2-A	CHF	128'600.00
Area di posteggio P2-B	CHF	158'200.00
Costi di espropriazione e occupazione temporanea	<u>CHF</u>	<u>5'000.00</u>
Totale richiesta di credito	CHF	442'200.00

CONCLUSIONI

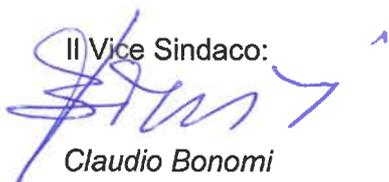
Il progetto presentato risponde alla volontà del Municipio di aumentare il numero dei posteggi a servizio del nucleo di Osignano per ovviare alla penuria di parcheggi ed alle necessità dei residenti, realizzando nuove aree per la sosta di veicoli in posizione ottimale, sia per la vicinanza alle abitazioni, sia per il basso impatto paesaggistico.

Con queste osservazioni restiamo a disposizione per ogni altra informazione e vi chiediamo di voler

d e l i b e r a r e:

1. È approvato il progetto di costruzione delle 3 aree di parcheggio denominate: P1, P2-A, P2-B situate a sud del nucleo di Osignano, quartiere di Sigirino, indicate nel Piano regolatore in vigore.
2. È concesso un credito di CHF 442'200.00 (IVA inclusa) per l'esecuzione delle opere indicate al punto 1. del presente dispositivo.
3. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.
4. La percentuale del contributo di miglioria da riscuotere per le opere in oggetto è fissata nella misura del 50%.
5. Eventuali sussidi ed altre entrate andranno in diminuzione della spesa.
6. Il credito decade se non utilizzato entro quattro anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Vice Sindaco:

Claudio Bonomi



Il Segretario:

Tiziano Ferracin

Commissioni incaricate dell'esame: Gestione, Edilizia del CC