

COMUNE DI MONTECENERI

Messaggio Municipale No. 243

Risoluzione municipale No. 10

11 gennaio 2021



Convenzione Comune di Monteceneri – Monte Tamaro SA

Progetto nuova funivia tra Alpe Foppa e Motto Rotondo

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

il Municipio vi sottopone il presente messaggio municipale per l'approvazione della Convenzione e dell'Accordo operativo con la ditta Monte Tamaro SA di Monteceneri, nell'ambito del progetto della nuova funivia tra l'Alpe Foppa e il Motto Rotondo.

PREMESSA

Il 24 aprile 2017 i rappresentanti della Monte Tamaro SA hanno incontrato il Municipio di Monteceneri per presentare il progetto di nuova funivia tra l'Alpe Foppa e il Motto Rotondo, la cui realizzazione avverrà in gran parte sul territorio del Comune di Monteceneri, in vista dell'inoltro alle Autorità cantonali dello studio di fattibilità volto a permettere l'avvio della procedura di modifica della scheda V12 del Piano direttore (PD). Il Municipio di Monteceneri ha accolto positivamente l'iniziativa e, con lettera 29 maggio 2017, ha manifestato la volontà di sostenere il medesimo, ferma restando la necessità di raccogliere i preavvisi favorevoli delle Autorità cantonali preposte.

Dal 24 gennaio al 23 febbraio 2019 è stata pubblicata la modifica della scheda V12 del PD "*Infrastrutture per lo svago, il turismo e lo sport*", adottata il 16 gennaio precedente dal Consiglio di Stato, che ha consolidato con il grado di dato acquisito l'impianto di risalita Alpe Foppa-Motto Rotondo.

In data 2 luglio 2019 la Monte Tamaro SA ha chiesto di poter nuovamente incontrare il Municipio di Monteceneri, allo scopo di concordare gli ulteriori passi procedurali e segnatamente per impostare l'adeguamento della pianificazione locale, che interessa non solo il Comune di Monteceneri ma anche quello viciniore di Mezzovico-Vira.

I rappresentanti della Monte Tamaro SA hanno incontrato il 2 settembre 2019, anche il Municipio di Mezzovico-Vira, cui hanno presentato il progetto del nuovo impianto, ricevendo apprezzamento e appoggio per questa iniziativa.

Il Municipio di Monteceneri ha dapprima fatto approntare dalla Planidea SA un preventivo per l'allestimento della variante del proprio piano regolatore concernente il progetto di nuova funivia, che è stato rassegnato il 12 settembre 2019 e che copre le prestazioni fino alla consegna dei documenti per l'esame preliminare dipartimentale. Esso è inclusivo delle prestazioni riferite al piano regolatore del Comune di Mezzovico-Vira. La variante avrà pertanto una valenza sovracomunale.

Dopo un ulteriore incontro del 10 febbraio 2020 tra i rappresentanti della Monte Tamaro SA e il Municipio di Monteceneri, le parti hanno deciso di regolare i costi della pianificazione in oggetto attraverso la Convenzione qui allegata.

La Monte Tamaro SA ha parallelamente proposto la creazione di un Gruppo (Tavolo) di lavoro composto da sette persone e meglio da due rappresentanti delegati dal Municipio di Monteceneri, da un rappresentante delegato dal Municipio di Mezzovico-Vira, da due rappresentanti delegati dalla Monte Tamaro SA, da un rappresentante delegato del Dipartimento del territorio, oltre che dal pianificatore incaricato (Planidea SA), che funge in pari tempo quale Segretario e meglio come indicato nell'Accordo operativo allegato.

Tutto ciò premesso, a disposizione per ogni altra informazione, si chiede di voler

d e l i b e r a r e :

1. È approvata la Convenzione firmata dal Municipio in data 16 dicembre 2020 tra il Comune di Monteceneri e la Monte Tamaro SA di Monteceneri, nell'ambito del progetto della nuova funivia tra l'Alpe Foppa e il Motto Rotondo (allegata).
2. È approvato l'Accordo operativo firmato dal Municipio in data 16 dicembre 2020 tra il Comune di Monteceneri, il Comune di Mezzovico-Vira e la Monte Tamaro SA di Monteceneri, nell'ambito del progetto della nuova funivia tra l'Alpe Foppa e il Motto Rotondo (allegato).

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Vice Sindaco

C. Bonomi



Il Segretario

T. Ferracini

Allegati:

Convenzione e Accordo operativo

Commissioni incaricate dell'esame:
Gestione, Petizioni e Pianificazione

C O N V E N Z I O N E

Tra

Comune di Monteceneri, 6804 Bironico
rappresentato dal suo Municipio

da una parte,

e

Monte Tamaro SA, 6802 Rivera
rappresentata dal Presidente del Consiglio di amministrazione, ~~On. Rocco Cattaneo~~, e dal Direttore, Luca Cattaneo e dal direttore tecnico, Nicola Cattaneo

dall'altra parte,

dette di seguito "Parti"

Premesso quanto segue:

che il 24 aprile 2017 i rappresentanti della Monte Tamaro SA hanno incontrato il Municipio di Monteceneri per presentare il progetto di nuova funivia tra l'Alpe Foppa e il Motto Rotondo, la cui realizzazione avverrà in gran parte sul territorio del comune di Monteceneri, in vista dell'inoltro alle autorità cantonali dello studio di fattibilità volto a permettere l'avvio della procedura di modifica della scheda V12 del Piano direttore (PD). Il Municipio di Monteceneri ha accolto positivamente l'iniziativa e, con lettera 29 maggio 2017, ha manifestato la volontà di sostenere il medesimo, ferma restando la necessità di raccogliere i preavvisi favorevoli delle autorità cantonali preposte;

che nel periodo 24 gennaio-23 febbraio 2019 è stata pubblicata la modifica della scheda V12 del PD "Infrastrutture per lo svago, il turismo e lo sport", adottata il 16 gennaio precedente dal Consiglio di Stato, che ha consolidato con il grado di dato acquisito l'impianto di risalita Alpe Foppa-Motto Rotondo;

che il 2 luglio 2019 la Monte Tamaro SA ha quindi chiesto di poter nuovamente incontrare il Municipio di Monteceneri, allo scopo di concordare gli ulteriori passi procedurali e segnatamente per impostare l'adeguamento della pianificazione locale, che interessa non solo il comune di Monteceneri ma anche quello viciniore di Mezzovico-Vira;

che per questo motivo che i rappresentanti della Monte Tamaro SA hanno incontrato, il 2 settembre 2019, anche il Municipio di Mezzovico-Vira, cui hanno presentato il progetto del nuovo impianto, ricevendo apprezzamento e appoggio per questa iniziativa, come da lettera 5 settembre 2019;

che il Municipio di Monteceneri ha dapprima fatto approntare dalla Planidea SA un preventivo per l'allestimento della variante del proprio piano regolatore concernente il progetto di nuova funivia, che è stato rassegnato il 12 settembre 2019 e che copre le prestazioni fino alla consegna dei documenti per l'esame preliminare dipartimentale. Esso è inclusivo delle prestazioni riferite al piano regolatore del comune di Mezzovico-Vira. La variante avrà pertanto una valenza sovracomunale;

che, dopo un ulteriore incontro del 10 febbraio 2020 tra i rappresentanti della Monte Tamaro SA e il Municipio di Monteceneri, le parti hanno deciso di regolare i costi della pianificazione in oggetto attraverso la presente convenzione;

che la Monte Tamaro SA ha parallelamente proposto la creazione di un Gruppo (Tavolo) di lavoro, cui delegare l'esecuzione e il coordinamento dei lavori, cui ciascuna parte delegherà dei rappresentanti;

che, a questo scopo, le parti sottoscrivono in data odierna un accordo operativo separato;

Tutto ciò premesso,

si conviene:

1.

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante della presente convenzione.

2.

Il comune di Monteceneri, e per esso il proprio Municipio, si impegna a coinvolgere adeguatamente la Monte Tamaro SA nel processo pianificatorio di cui alle premesse, tramite un accordo operativo che viene concordato direttamente tra il Municipio e la predetta società, nel rispetto della legislazione pertinente.

3.

La Monte Tamaro SA si impegna a sua volta a rimborsare al comune di Monteceneri tutti i costi che quest'ultimo dovrà affrontare per la pianificazione di cui alle premesse. I costi comprendono in particolare gli onorari e le spese del pianificatore, di eventuali specialisti e del consulente giuridico (limitatamente alle questioni direttamente riconducibili all'elaborazione delle proposte pianificatorie) scelto dal Comune.

I pagamenti dovranno avere luogo entro 30 giorni dalla presentazione delle domande di rimborso. Le domande di rimborso riguarderanno tutti i versamenti che il Comune è chiamato ad effettuare sino a quel momento sia sotto forma di acconto che di saldo di fatture.

Ad ogni richiesta di rimborso devono essere allegati i documenti che giustificano la pretesa.

È inteso che Monte Tamaro SA procede direttamente ai pagamenti dei vari professionisti, in luogo e vece del Comune, informando tempestivamente lo stesso circa la loro esecuzione.

Il comune si impegna a mettere a disposizione di Monte Tamaro SA i preventivi dei costi del pianificatore e di eventuali specialisti, con valore orientativo ma con l'impegno di informare tempestivamente la controparte in merito ad eventuali superamenti.

I costi ai sensi di questa convenzione includono anche tutti i costi che concernono lo svolgimento dell'adeguamento della pianificazione locale che interessa il comune di Mezzovico-Vira e che Monte Tamaro SA si impegna a rimborsare nei termini appena specificati.

4.

Gli importi versati a titolo di rimborso dei costi della pianificazione a tenore del patto 3 (costi, in particolare, del pianificatore, di eventuali specialisti e del consulente giuridico) non potranno essere computati quali acconti nel calcolo del contributo di plusvalore che la Monte Tamaro SA potrebbe essere chiamata a versare a norma degli art. 92 segg. LST. Quest'ultimo sarà definito, separatamente, secondo le prescrizioni di legge.

Tali importi non dovranno inoltre essere restituiti qualora il processo pianificatorio interessato dovesse essere interrotto o abbandonato per motivi pertinenti, oppure se le relative varianti di piano regolatore proposte dai Municipi di Monteceneri e Mezzovico-Vira non dovessero essere adottate da entrambi i Consigli comunali o approvate dal Consiglio di Stato o dovessero essere annullate dalle Autorità di ricorso. Lo stesso vale nel caso in cui anche solo una delle deliberazioni dei Consigli comunali dovesse cadere in votazione popolare a seguito di referendum.

5.

La validità della presente convenzione è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio comunale del comune di Monteceneri (art. 76 LST, art. 193a LOC). La convenzione è tuttavia provvisoriamente esecutiva già al momento della sua sottoscrizione.

6.

La presente convenzione è stesa in due esemplari originali, uno per ciascuna parte.

Luogo e data: Birouico, 16/12/20

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Vice Sindaco

Claudio Bonomi



Il Segretario

Tiziano Ferracin

Luogo e data: Birouico, 08.12.2020

PER MONTE TAMARO SA

Il Presidente del CdA

Luca

~~Rocco Cattaneo~~

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Luca Cattaneo".

Il Direttore tecnico

Nicola

~~Luca Cattaneo~~

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Nicola Cattaneo".

A C C O R D O O P E R A T I V O

Tra

Comune di Monteceneri, 6804 Bironico
rappresentato dal suo Municipio

e

Comune di Mezzovico-Vira, ⁵6804 Mezzovico-Vira
Rappresentato dal suo Municipio

da una parte,

e

Monte Tamaro SA, 6802 Rivera
rappresentata dal Presidente del Consiglio di amministrazione, ~~On. Rocco Cattaneo~~, e dal Direttore, Luca Cattaneo *e dal direttore tecnico, Nicola Cattaneo*

dall'altra parte,

dette di seguito le "Parti"

Premesso quanto segue:

che il 24 aprile 2017 i rappresentanti della Monte Tamaro SA hanno incontrato il Municipio di Monteceneri per presentare il progetto di nuova funivia tra l'Alpe Foppa e il Motto Rotondo, la cui realizzazione avverrà in gran parte sul territorio del comune di Monteceneri, in vista dell'inoltro alle autorità cantonali dello studio di fattibilità volto a permettere l'avvio della procedura di modifica della scheda V12 del Piano direttore (PD). Il Municipio di Monteceneri ha accolto positivamente l'iniziativa e, con lettera 29 maggio 2017, ha manifestato la volontà di sostenere il medesimo, ferma restando la necessità di raccogliere i preavvisi favorevoli delle autorità cantonali preposte;

che nel periodo 24 gennaio-23 febbraio 2019 è stata pubblicata la modifica della scheda V12 del PD "Infrastrutture per lo svago, il turismo e lo sport", adottata il 16 gennaio precedente dal Consiglio di Stato, che ha consolidato con il grado di dato acquisito l'impianto di risalita Alpe Foppa-Motto Rotondo;

che il 2 luglio 2019 la Monte Tamaro SA ha quindi chiesto di poter nuovamente incontrare il Municipio di Monteceneri, allo scopo di concordare gli ulteriori passi procedurali e segnatamente per impostare l'adeguamento della pianificazione locale, che interessa non solo il comune di Monteceneri ma anche quello viciniore di Mezzovico-Vira;

che per questo motivo che i rappresentanti della Monte Tamaro SA hanno incontrato, il 2 settembre 2019, anche il Municipio di Mezzovico-Vira, cui hanno presentato il progetto del nuovo impianto, ricevendo apprezzamento e appoggio per questa iniziativa, come da lettera 5 settembre 2019;

che il Municipio di Monteceneri ha dapprima fatto approntare dalla Planidea SA un preventivo per l'allestimento della variante del proprio piano regolatore concernente il progetto di nuova funivia, che è stato rassegnato il 12 settembre 2019 e che copre le prestazioni fino alla consegna dei documenti per l'esame preliminare dipartimentale. Esso è inclusivo delle prestazioni riferite al piano regolatore del comune di Mezzovico-Vira. La variante avrà pertanto una valenza sovracomunale;

che, dopo un ulteriore incontro del 10 febbraio 2020 tra i rappresentanti della Monte Tamaro SA e il Municipio di Monteceneri, le parti hanno deciso di regolare i costi della pianificazione in oggetto attraverso un'apposita convenzione, sottoscritta in data odierna;

che la Monte Tamaro SA ha parallelamente proposto la creazione di un Gruppo (Tavolo) di lavoro, cui delegare l'esecuzione e il coordinamento dei lavori, cui ciascuna parte delegherà dei rappresentanti;

che, a questo scopo, le parti sottoscrivono il presente accordo operativo;

Tutto ciò premesso, richiamato quanto disposto al punto 2 della convenzione sottoscritta dalle parti in data odierna,

si conviene:

1.

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante del presente accordo operativo.

2.

L'esecuzione e il coordinamento dei lavori della pianificazione concernente il progetto di nuova funivia Alpe Foppa-Motto Rotondo, oltre che il regolare flusso delle informazioni alle parti e la preparazione delle decisioni sono affidati ad un Gruppo di lavoro composto da sette persone e meglio da due rappresentanti delegati dal Municipio di Monteceneri, da un rappresentante delegato dal Municipio di Mezzovico-Vira, da due rappresentanti delegati dalla Monte Tamaro SA, da un rappresentante delegato del Dipartimento del territorio, oltre che dal pianificatore incaricato (Planidea SA), che funge in pari tempo quale Segretario.

3.

Il Gruppo di lavoro si riunisce ed opera autonomamente. Allo stesso non spettano competenze decisionali.

4.

Le parti si impegnano ad informare ed istruire i rispettivi rappresentanti nel Gruppo di lavoro in merito a quanto stabilito nell'ambito del presente accordo. Si impegnano altresì ad informarsi reciprocamente in maniera tempestiva nel caso in cui dovessero sopraggiungere diffi-

coltà o imprevisti suscettibili di poter comportare dei ritardi o ostacoli nel processo pianificatorio.

5.

I costi del funzionamento del Gruppo di lavoro sono assunti dalla Monte Tamaro SA nella misura in cui non rientrano già in quelli della pianificazione. I delegati dei Comuni sono tuttavia indennizzati dai medesimi.

6.

Il presente accordo operativo, redatto in tre esemplari originali, uno per ciascuna parte, entra in vigore al momento della sua sottoscrizione.

Luogo e data: Bianico, 16/12/20

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Vice Sindaco

Claudio Bonomi



Il Segretario

Tiziano Ferracin

Luogo e data: 10.11.20

PER IL MUNICIPIO DI MEZZOVICO-VIRA

Il Sindaco

Mario Canepa




Il Segretario

Mirko Tomagnoli

Luogo e data: Bianico, 08.12.2020

PER MONTE TAMARO SA

Il Presidente del CdA
Luca
~~Rocco~~ Cattaneo


Il Direttore tecnico
Nicola
~~Luca~~ Cattaneo
