



Richiesta di un credito di CHF 400'000.00 (IVA esclusa) per l'ampliamento della caserma del Corpo Pompieri Monteceneri

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

il Corpo Pompieri Monteceneri (cfr. allegato A) ha più volte segnalato l'inadeguatezza degli spazi di servizio riservati ai militi presso il deposito ubicato al mapp. 1181 RFD di Monteceneri/sez.Rivera, di fianco al piazzale delle scuole (cfr. allegato B): a fronte di un effettivo di 30 pompieri, la situazione degli attuali locali non permette di soddisfare in maniera adeguata le esigenze di servizio (cfr. allegato C).

In tal senso gli spazi non sono più sufficienti per poter rispondere in maniera professionale alle attuali esigenze imposte da parte dell'Ufficio della difesa contro gli incendi, rispettivamente dalla Federazione Cantonale dei Pompieri. Inoltre mancano locali adibiti al deposito di materiale tecnico, veicoli, sale istruzioni e spogliatoi/servizi per le donne (imposti dal Cantone).

Il progetto proposto dall'Ufficio tecnico comunale (cfr. allegato D) prevede le seguenti caratteristiche che possono essere così riassunte:

- soppressione di 3 posteggi esistenti e destinazione integrale del piazzale alle attività del Corpo Pompieri Monteceneri;
- demolizione scala in pietra, punti luce e alberature esistenti;
- ridisegno sistemazione esterna;
- creazione pensilina per copertura piazzale;
- ampia possibilità di passaggio fra i nuovi manufatti e la scala d'acciaio esistente (5.5 ml);
- creazione ufficio del Comandante del Corpo Pompieri Monteceneri (16.5 m²);
- creazione sala riunioni (46.5 m²);
- formazione di 2 posteggi coperti con struttura metallica leggera, portone automatico e rivestimenti di metallo leggeri (55.0 m²);
- copertura dell'accesso Protezione civile combinato con l'autorimessa, raggiungibile con portone separato di ampie dimensioni;
- possibilità di formazione di una nuova scala tra il piazzale pompieri e quello scolastico, qualora richiesto;
- possibilità di destinare gli utilizzi dei manufatti pensati ad altre funzioni, nell'ambito del futuro ridisegno dell'intera area.

I nuovi edifici sono pensati inoltre con i seguenti materiali:

- in muratura monolitica per le pareti rivestita con pannelli da facciata tipo Eternit, effetto pietra, pavimento e copertura in cemento armato (isolati e impermeabilizzati), per quanto concerne l'ufficio e sala riunioni (possibilità posa pannelli solari);
- in struttura metallica leggera rivestita di pannelli e/o reti, inclusi portone, porta Protezione civile e tamponamenti, per quanto concerne la copertura dei posteggi e accesso Protezione civile.

In merito alla dotazione tecnologica si possono riassumere i seguenti parametri principali:

- ✓ impianto elettrico e multimediale standard;
- ✓ un livello in sala riunioni;
- ✓ allacciamento acqua potabile comunale;
- ✓ smaltimento acque di rifiuto domestiche (livello) a canalizzazione comunale.

Per gli aspetti finanziari i costi di massima possono essere così riassunti (escluse le preparazioni iniziali e l'approvazione dei piani):

- progettazione preliminare	a corpo	CHF	0.00
- volume manufatto in muratura monolitica ufficio e riunioni 228 m ³	a CHF 700.00/m ³	CHF	159'600.00
- metratura manufatto posteggi 55.0 m ²	a CHF 1'000.00/m ²	CHF	55'000.00
- tamponamenti verso il piazzale scolastico	a corpo	CHF	15'000.00
- costruzioni speciali	a corpo	CHF	20'000.00
- demolizioni	a corpo	CHF	15'000.00
- sistemazione esterna	a corpo	CHF	20'000.00
- imprevisti	a corpo	CHF	15'000.00
- pensilina per copertura piazzale	a corpo	CHF	100'000.00
- TOTALE (IVA esclusa)		CHF	399'600.00

Per quanto attiene l'ammortamento annuo, si è presa in considerazione la somma preventivata di CHF 400'000.00 e applicato un tasso del 3% per un totale complessivo di CHF 12'000.00 annui e applicata la percentuale che viene annualmente considerata per la ripartizione dei costi d'esercizio (Monteceneri: 68.42% - Mezzovico-Vira 24.48% - Isole 7.10%). In tal senso la quota a carico del Comune di Monteceneri sarà pari a CHF 8'210.40, a carico del Comune di Mezzovico-Vira CHF 2'937.60 e a carico del Comune di Isole CHF 852.00. In allegato gli accordi da parte dei due Comuni (cfr. allegato E).

Questo investimento consentirà di implementare la qualità e la garanzia d'uso della caserma, riducendo nel contempo la necessità di futuri interventi.

Il Municipio sulla base delle considerazioni esposte e convinto della necessità di procedere alla realizzazione degli interventi proposti, invita codesto onorando Consiglio comunale a voler

deliberare:

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica e il preventivo di spesa descritti relativi all'ampliamento della caserma del Corpo Pompieri Monteceneri.
2. È concesso un credito di CHF 400'000.00 (IVA esclusa) per l'esecuzione delle opere, da addebitare al conto investimenti del Comune.

3. Eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto investimenti.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Vice Sindaco

L. Ghilardi
L. Ghilardi



Il Segretario

A. Bianchi
A. Bianchi

Allegati:

- Allegato A: richiesta da Corpo Pompieri Monteceneri
- Allegato B: planimetria
- Allegato C: logistica attuale
- Allegato D: progetto
- Allegato E: preavvisi favorevoli per ripartizione costi dai Comuni di Mezzovico-Vira e Isona

Per esame e rapporto:

Commissione	
Edilizia e opere pubbliche	•
Gestione	•
Petizione	
Pianificazione del Territorio	



Corpo Pompieri Monteceneri
CP 560
6802 Rivera

Lodevole
Municipio di Monteceneri
Casella Postale 329
6802 Rivera

6802 Rivera, 5 agosto 2021

Ampliamento deposito Pompieri

Egregi signori,

l'attuale sede del Corpo Pompieri di Monteceneri, che risale al 1970, è ubicata al mappale no. 1181 presso il Quartiere di Rivera, alla quale fa capo oggi un organico di una trentina di unità.

Nel corso degli anni è stata oggetto di ristrutturazioni interne a carico del Corpo Pompieri senza richiedere aiuti finanziari al Comune, ma unicamente con il contributo di volontari. Da allora quindi poco o nulla è cambiato se non il fatto che la situazione logistica è peggiorata.

Con il passare del tempo i compiti di legge (interventi e istruzione) del Corpo sono aumentati in maniera esponenziale sia di numero che di complessità ed è cresciuta, a causa dell'aumento importante della popolazione, territorio, industrie, ecc. parallelamente la dotazione tecnica di veicoli (attualmente 8 mezzi) e strumenti vari.

L'attuale sistemazione manifesta sempre più i propri limiti. Gli spazi non sono più sufficienti per poter rispondere in maniera professionale alle attuali esigenze che ci impone l'Ufficio della difesa contro gli incendi e rispettivamente la Federazione Cantonale dei Pompieri; mancano ad esempio locali adibiti al deposito di materiale tecnico, veicoli, istruzione e spogliatoi/servizi per le donne (imposti dal Cantone).

Ci siamo pertanto permessi di prendere contatto con il Servizio Tecnico Comunale nella persona dell'Arch. Bircher, il quale ha redatto un progetto estremamente interessante dal punto di vista strategico, risponde pienamente alle nostre esigenze e che ha trovato nello stesso tempo la piena soddisfazione ed approvazione da parte nostra. Siamo pertanto a proporre al Lodevole Municipio una soluzione adeguata e proporzionata.

Cogliamo l'occasione per ringraziare il Capo Dicastero On. Piccaluga che da subito si è chinato sul problema e si è attivato per risolverlo in tempi brevi.



Corpo Pompieri Monteceneri
CP 560
6802 Rivera

Riteniamo pertanto opportuno che il Lodevole Municipio prenda al più presto contatto con i Comuni di Mezzovico-Vira e Isonne per sottoporre il progetto e discutere l'eventuale ripartizione dei costi. Riteniamo anche questo aspetto estremamente interessante per quanto riguarda il costo finale dell'opera a carico del Comune.

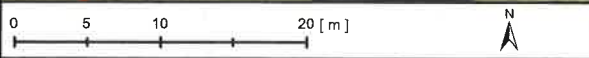
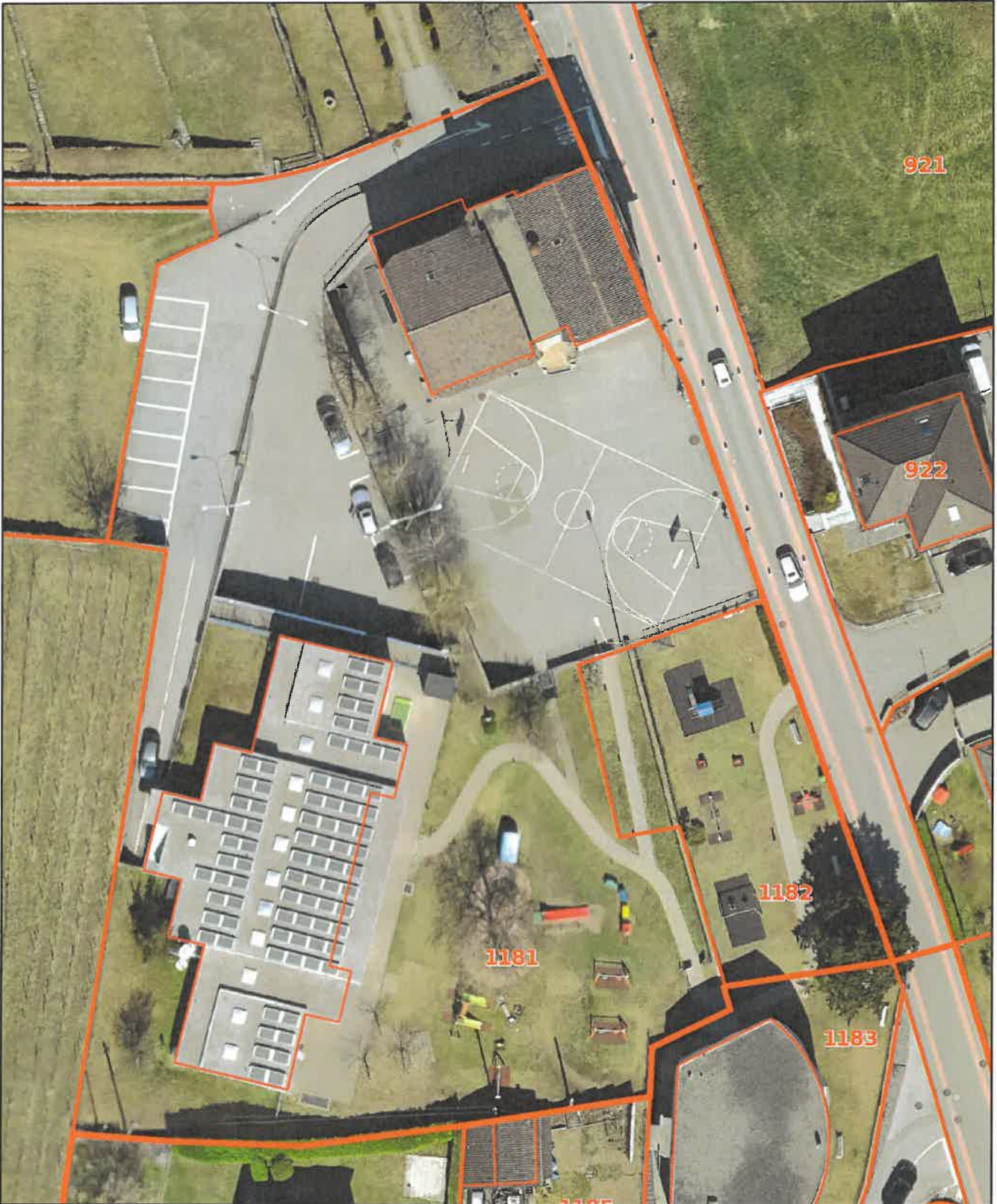
Altro particolare da considerare è il fatto che a livello Cantonale siamo il Corpo con la superficie di sfruttamento per la Caserma più piccola. Questo non ha mai compromesso il nostro operato, ma ci crea sempre più delle difficoltà di logistica come indicato in precedenza.

Abbiamo pensato che questa strategia possa essere una valida alternativa a lungo termine, a livello di costi e di utilizzo che negli anni a seguire, se la situazione dovesse "peggiorare" obbligandoci a cambiare sede, vi è la possibilità da parte vostra di utilizzare questa nuova struttura per un ampliamento dell'attuale sede scolastica.

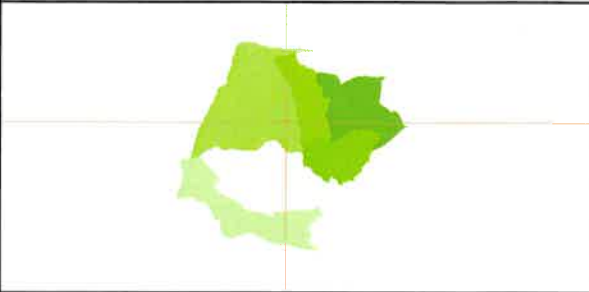
Rimaniamo a completa disposizione per qualsiasi chiarimento vi dovesse necessitare.

Corpo Pompieri Monteceneri
Il Comandante
Ten Ferrari Stefano

Allegati:
progetto
piano finanziario



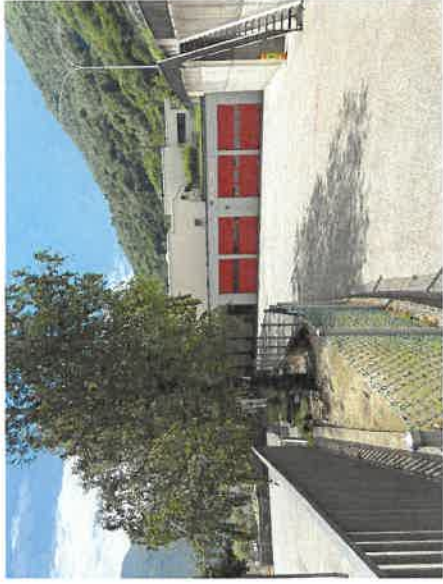
Coordinata angolo alto sinistra
 2 714 619,43 1 108 449,40 CH1903+_LV95

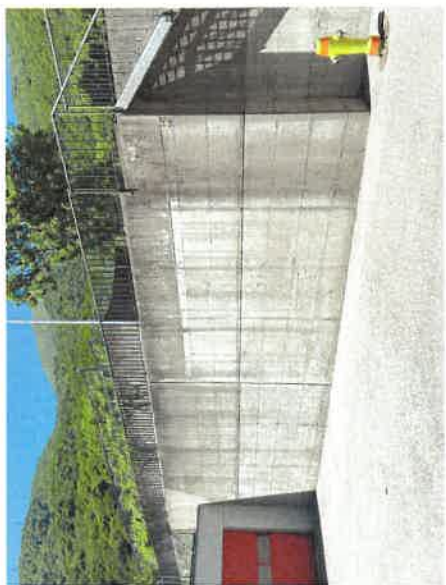


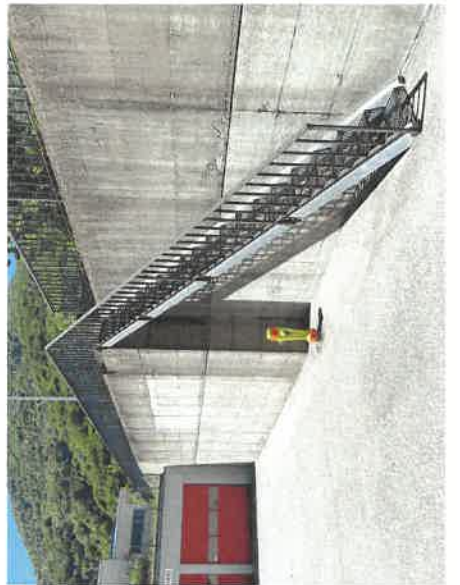
Comune di Monteceneri - Ortofoto
 Creato per scala 1:500
 Operatore Municipio di Monteceneri
 Data di creazione 03.02.2022

Municipio di Monteceneri
 Via Cantonale 65 Casella Postale 329
 6904 Bironico 6802 Rivera











PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500 STC 
 1181 RP0 MONTECENERIVIVERA (VARIANTE 2) SITUAZIONE GENERALE

planimetria estratta dalla RP0 autorizzatoria approvata ed. 2018



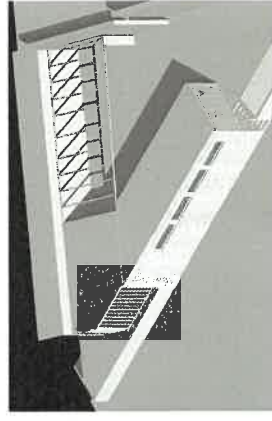
14 giugno 2021



07/21 giugno 2021



STC 



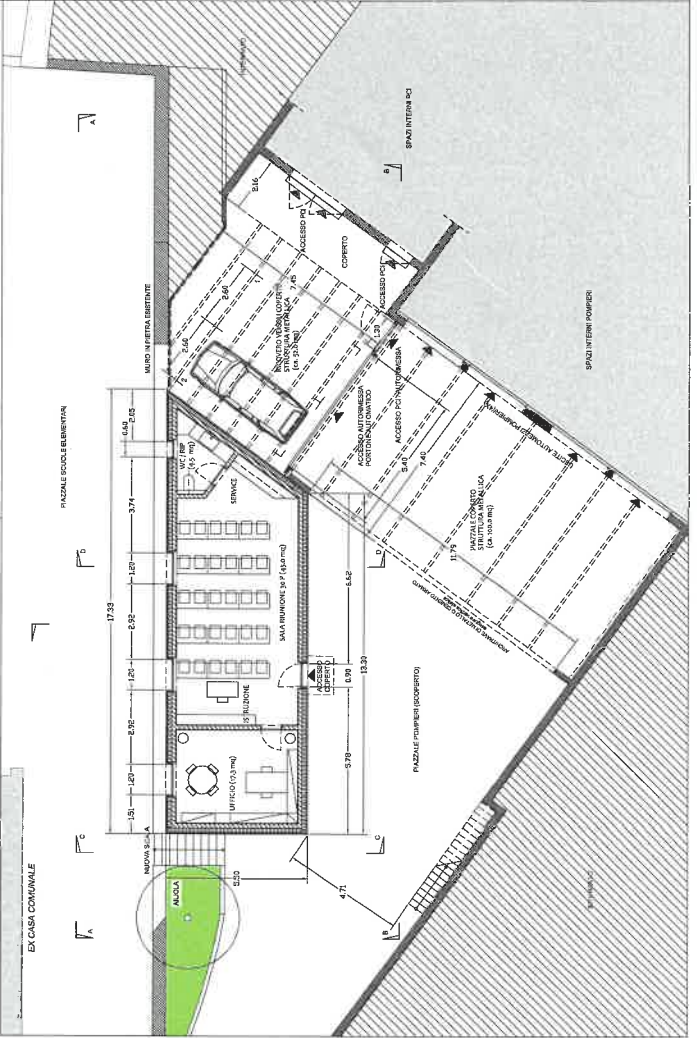
STC 

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:100 STC 
 1181 RP0 MONTECENERIVIVERA VARIANTE 2 PIANTE LIVELLO PIAZZALE POMPIERI

ISOLAMENTO TERMICO
 MANUFATTI A COTTO
 CANTIERO FINITO

planimetria estratta dalla RP0 autorizzatoria approvata ed. 2018

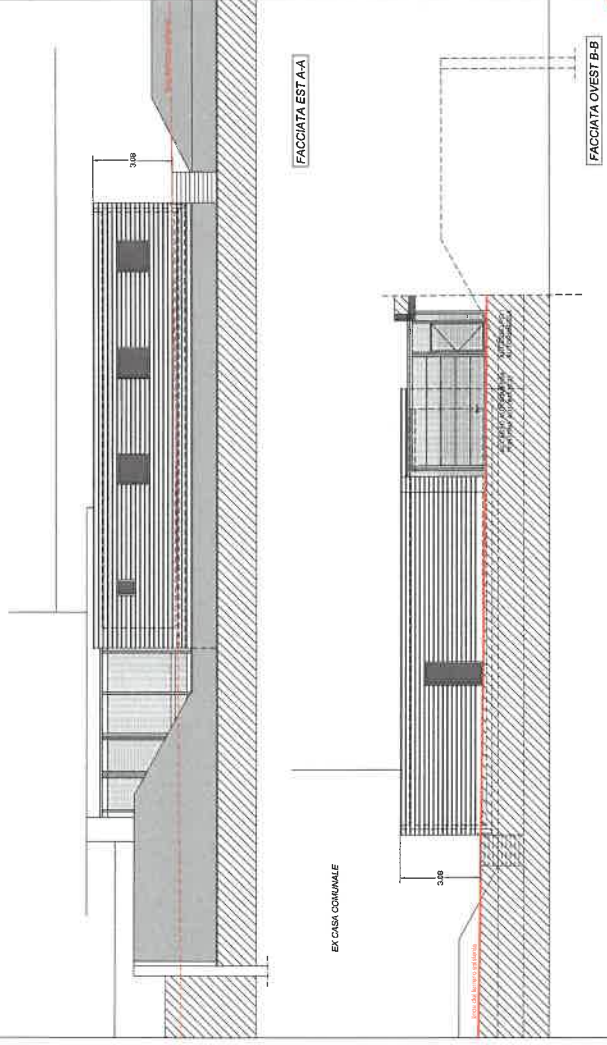
20 giugno 2021

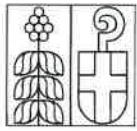


PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:100 STC 
 1181 RP0 MONTECENERIVIVERA VARIANTE 2 PROSPETTI EST-OVEST

planimetria estratta dalla RP0 autorizzatoria approvata ed. 2018

20 giugno 2021





**COMUNE DI
MEZZOVICO-VIRA**

Piazza du Buteghin
6805 Mezzovico-Vira

Telefono 091 935 97 40
Fax 091 946 34 48
Sito www.mezzovico-vira.ch

Funzionario Mirko Tamagni
E-mail mirko.tamagni@mezzovico-vira.ch

E

R	COMUNE DI MONTECENERI				
	27 DIC. 2021				
SIN	SEG	MUN	UTC	CAN	AAP

Municipio di Monteceneri
CP 329
6802 Rivera

6805 Mezzovico-Vira, 22 dicembre 2021
Ris. mun. no. 383-2021

Ampliamento caserma Corpo pompieri di Monteceneri

Egregio signor Sindaco, gentili signore Municipali, egregi signori Municipali,
visto il vostro scritto 10 dicembre 2021 relativo all'ampliamento della caserma del Corpo pompieri di Monteceneri, vi confermiamo il nostro accordo nell'assumerci la quota di chf 2'937.60 annuali quantificata in base al preventivo. L'importo definitivo sarà riconosciuto in base al consuntivo dell'opera.

Augurandovi buone festività natalizie, vi salutiamo cordialmente.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Mario Canepa



Il Segretario comunale:

Mirko Tamagni



isonne.ch
Comune di Isonne

CH - 6810 Isonne

Tel. +41 91 946 12 72

Fax +41 91 946 47 63

E-mail: cancelleria@isonne.ch

R COMUNE DI MONTECENERI				
27 DIC. 2021				
SIN	SEG	MUN	UTC	CAN AAP

Lodevole Municipio
del Comune di Monteceneri
Casella postale 329
6802 Rivera

Isonne, 21 dicembre 2021

Ampliamento caserma Corpo Pompieri

Lodevole Municipio,

in riferimento alla vostra richiesta dello scorso 10 dicembre, vi comunichiamo che il Municipio di Isonne, RM N° 557/2021 ha approvato di principio il progetto.

Confermiamo pure il nostro accordo per quanto riguarda la ripartizione dei costi (ammortamento e gestione); gli stessi saranno addebitati in base alla chiave di riparto attuale.

Ringraziamo per la preziosa collaborazione e cogliamo l'occasione per salutare con distinta stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
D. Buloncelli



Il Segretario
P. Zanelli