

COMUNE DI MONTECENERI

Messaggio Municipale No. 293/2023

Risoluzione municipale No. 474/2023

Data 3.5.2023

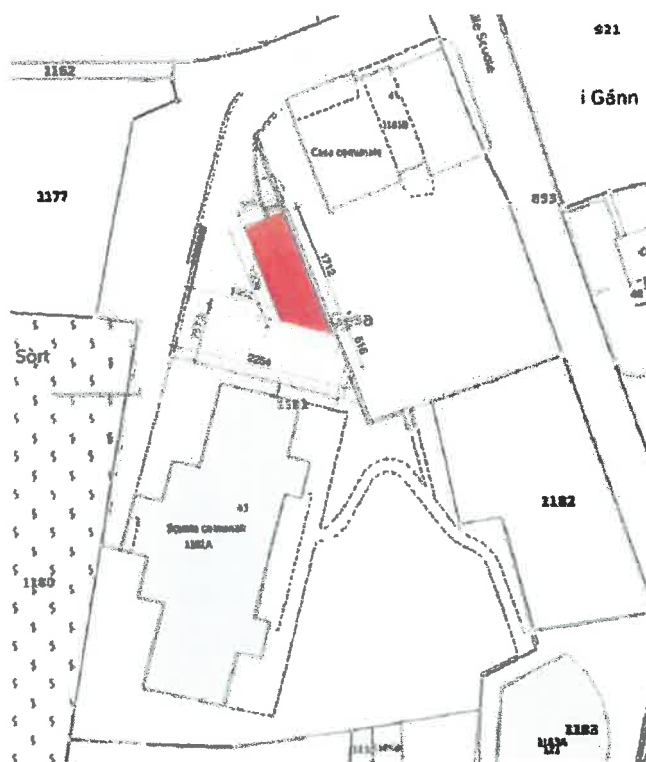


Richiesta di un credito di CHF 890'000.00 IVA inclusa per l'ampliamento della caserma del Corpo Pompieri Monteceneri

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

il Corpo Pompieri Monteceneri ha più volte segnalato l'inadeguatezza degli spazi di servizio riservati ai militi presso il deposito ubicato al mapp. 1181 RFD di Monteceneri/Rivera, situato a fianco del piazzale delle scuole elementari di Rivera. Con un effettivo di 30 militi gli attuali locali non permettono di soddisfare in maniera adeguata le esigenze di servizio.

Gli spazi attualmente a disposizione del Corpo, di proprietà del Comune, non sono più sufficienti e non rispondono ai requisiti imposti dal Regolamento sull'organizzazione della lotta contro gli incendi, gli inquinamenti ed i danni della natura, in particolar modo agli articoli 5, 6 e 7 applicati dall'Ufficio cantonale della difesa contro gli incendi, rispettivamente dalla Federazione cantonale dei Pompieri. Conseguentemente si può notare che la struttura attuale è deficitaria di locali da adibire al deposito di materiale tecnico, ai veicoli e alle sale istruzione. Non da ultimo l'attuale struttura risulta sprovvista di spogliatoi e di servizi igienici per le donne, questi ultimi imposti dal Cantone per rispettare una parità di genere, attenzione sempre più sollecitata.



In rosso la proiezione dell'ampliamento della caserma dei pompieri

Il progetto consiste nell'aggiornamento di quello precedente sottoposto al vostro consesso, il cui messaggio municipale era stato ritirato prima della seduta del 14 giugno 2022. L'attuale progetto è già stato sottoposto all'autorità cantonale competente che ha preavvisato favorevolmente in data 17.08.2022. In data 28 febbraio 2023 il Municipio ha rilasciato la licenza edilizia (Ris. Mun. 257/2023). Si segnala pure al Lodevole Consiglio comunale che il progetto prevede diversi interventi, i principali dei quali sono riportati di seguito con una breve spiegazione della loro utilità.

Intervento

Ridisegno della sistemazione esterna

Ragione che lo rende necessario

La nuova area esterna è stata disegnata per permettere ai pompieri un'azione più efficace ed efficiente sia in casi di esercitazione che in casi di intervento.

Creazione pensilina per copertura di parte del piazzale (100 m²)

La copertura permetterà ai pompieri di lavorare all'asciutto nelle operazioni di riordino e ripristino del materiale dopo gli interventi e/o dopo le esercitazioni. La pensilina è stata progettata in policarbonato trasparente (materiale plastico piuttosto resistente) per permettere il passaggio della luce solare e ridurre i consumi elettrici in buona parte dell'anno.

Creazione ufficio del Comandante del Corpo Pompieri Monteceneri (14 m²);

L'attività amministrativa e di comando necessita di spazi adeguati, con un corpo a oggi costituito da 30 militi.

Creazione sala riunioni/istruzione (42 m²);

Il locale sarà destinato all'istruzione dei pompieri a livello locale, regionale e cantonale.

Formazione di 2 posteggi coperti (52 m²).

I posteggi serviranno al ricovero di due veicoli supplementari che il Cantone fornirà al Corpo per gli interventi e le attività amministrative.

L'intervento proposto è quello scaturito di comune accordo con il Corpo Pompieri e così facendo si riesce a soddisfare in modo razionale e a supplire le carenze della struttura attuale.

Per ulteriori approfondimenti si rimanda all'incarto di domanda di costruzione disponibile presso il nostro Ufficio tecnico comunale.

Aspetti finanziari

Il preventivo redatto dallo studio di architettura G+G Arch di Lugano, allegato al presente messaggio, è basato su offerte reali, con una precisione del +/- 10 e, con prezzi aggiornati al 25 gennaio 2023, prevede una spesa complessiva pari a CHF 888'941.46, arrotondata a CHF 890'000.00. Quest'importo comprende le assicurazioni, gli onorari dell'architetto, degli ingegneri civile e sanitario, dell'esperto antiincendio e la direzione lavori. L'IVA è già calcolata al tasso dell'8.1 %.

Sopportabilità dell'investimento

A questo investimento saranno chiamati a contribuire anche i Comuni di Mezzovico – Vira (in ragione del 24.48%) e Isole (in ragione del 7.10%). La quota a carico del Comune di Monteceneri è pari al 68.42%. L'uso del manufatto è previsto per una durata di vita di almeno 40 anni e di conseguenza sarà applicato un tasso di ammortamento del 2.5% (art. 17 cpv. 2 – Allegato 1- Rgfcc) sull'importo netto della spesa a carico del nostro Comune. Accanto a questa voce di spesa è necessario tenere conto anche del costo del capitale (interesse bancario di un eventuale nuovo credito) e del costo della manutenzione (stimato all'1%). Di seguito il calcolo effettuato per valutare la sostenibilità dell'investimento, calcolato sulla quota a carico del nostro Comune.

Voci di costo sull'investimento netto (68.42%)	Importo
Interessi 1%	CHF 6'089.38
Ammortamento 2.5%	CHF 15'223.45
Manutenzione 1%	CHF 6'089.38
Totale	CHF 27'402.21

Il costo annuo a carico della gestione corrente è quindi di CHF 27'402.21

In allegato riportiamo gli accordi stipulati con i Comuni di Mezzovico- Vira e Isonne per la ripartizione dei costi dell'investimento, elaborati sulla base della convenzione tra i Comuni di Rivera, Bironico, Camignolo, Mezzovico-Vira, Sigirino, Medeglia e Isonne del 1991, ancora in vigore:

Conclusioni

Con l'ampliamento della caserma, il Corpo dei Pompieri Monteceneri sarà in grado di adempiere ai requisiti imposti dalle autorità superiori e di garantire un servizio più efficace ed efficiente alla nostra popolazione. L'investimento oggi è più che necessario anche per rispettare quanto richiesto dagli uffici cantonali competenti. Di conseguenza, il Municipio sulla base delle considerazioni sopra esposte e vista l'importanza del Corpo Pompieri presso il nostro Comune è convinto della necessità di realizzare gli interventi proposti ed invita codesto onorando Consiglio Comunale a voler

deliberare:

1. È approvato il progetto di ampliamento della caserma del Corpo Pompieri Monteceneri secondo i progetti e i preventivi definitivi elaborati dallo studio G+G Arch di Lugano.
2. È concesso un credito di CHF 890'000.00 (IVA inclusa) per l'esecuzione delle opere, da addebitare al conto investimenti del Comune.
3. Contributi ed eventuali sussidi saranno registrati in entrata nel conto investimenti.
4. Ai sensi dell'art. 17 cpv. 2 – Allegato 1 Rgfcc, l'investimento sarà ammortizzato a un tasso del 2.5%.
5. Ai sensi dell'art. 13 cpv 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con la massima stima.

Il Sindaco

A. Solari

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI



Il Segretario.

C. Sasselli

Per esame e rapporto:

Commissione	
Edilizia e opere pubbliche	X
Gestione	X
Petizioni	
Pianificazione del Territorio	

Allegati:

- Estratto del progetto approvato (piani e sezioni principali)
- Preventivo del progettista
- Accordi stipulati con i Municipi di Mezzovico-Vira e Isonne per la ripartizione dei costi.