



Messaggio Municipale No. 314
Risoluzione Municipale No. 987/2023

14 novembre 2023

Richiesta di un credito suppletorio dell'importo di fr. 75'000.00 per la conclusione della variante di piano regolatore area mista, quartiere di Bironico limitatamente al piano viario e alla nuova fermata FFS-TILO

Gentile Signora Presidente,
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito suppletorio ai sensi dell'articolo 176 LOC per la conclusione della variante di piano regolatore "Bironico, Parrocchia e zone miste" limitatamente al piano viario e alla nuova fermata FFS – TILO.

Breve cronistoria

Nel 2013 il Consiglio comunale approvava il messaggio 69/2013 concernente un credito di fr. 150'000.00 per l'avvio del processo di revisione e armonizzazione del piano regolatore del nuovo Comune di Monteceneri. L'allora neo Comune di Monteceneri necessitava di riprendere i diversi piani regolatori con il fine di giungere all'elaborazione di un documento di pianificazione unitario nel medio termine, coordinando tutte le attività necessarie per raggiungere questo obiettivo. In questo primo preventivo non era ancora previsto di attuare varianti in Via Maito.

Nel 2016 il Legislativo comunale approvava il messaggio 142/2016 concernente un credito di fr. 159'000.00 per continuare il processo di revisione e armonizzazione del piano regolatore comprendente ulteriori varianti di pianificazione. Questo preventivo conteneva anche la seguente voce: *"Elaborazione zona di piano regolatore Bironico, Parrocchia e zone miste. Si tratta di riordinare e migliorare i contenuti del comparto, centrale per lo sviluppo futuro dell'intero Comune. Il comparto parte dalla Farmacia Bernasconi e arriva fino al deposito Somazzi, e fino al confine con la linea FFS"* per un importo di fr. 54'500.00 (IVA e spese escl.)

Da ultimo il Municipio di Monteceneri, per affinare la variante "Bironico, Parrocchia e zone miste", anche a seguito dell'inserimento al suo interno della nuova fermata FFS-TILO ha richiesto una proroga sulla zona di pianificazione che il Consiglio di Stato ha concesso fino a luglio 2024.

Maggior costo per la zona di PR "Bironico, Parrocchia e zone Miste"

La variante riguardante l'"Elaborazione zona di piano regolatore Bironico, Parrocchia e zone miste" è costata ad oggi fr. 79'743.00 (IVA incl.), contro i fr. 54'500.00 (IVA e spese escl.) concessi con il messaggio 142/2016, secondo quanto risulta dalla contabilità comunale. Si riporta a seguire un calcolo della cifra preventivata per l'"Elaborazione zona di piano regolatore Bironico, Parrocchia e zone miste", comprendente spese (3%) e IVA (8%):

Onorario progetto	Spese 3%	Tot. Onorario + spese	IVA 8% (aliquota applicata nel 2016)	Totale
54'500.00	1'635.00	56'135.00	4'490.80	60'625.80

Considerando le spese e l'IVA del preventivo MM 142/2016, la differenza tra quanto speso, fr. 79'743.00 (IVA incl.), e quelli preventivati, fr. 60'625.80, risulta oggi esserci un maggior costo di **fr. 19'117.20**.

Il pianificatore, Planidea SA, ha allestito uno specchietto riassuntivo che motiva il maggior costo rispetto al credito secondo i seguenti punti:

- Nel 2018-2019 il Municipio ha deciso un cambiamento relativo ai contenuti di variante e all'impostazione urbanistica tramutando la proposta da zona mista a zona residenziale. Decisione che ha chiesto di rivedere l'impostazione dell'incarto (parametri, concetto generale, ecc.).
- I cambi di Municipio e di Capo dicastero responsabile, a due riprese, hanno determinato numerose riunioni supplementari, impegni di nuova entrata in materia e ricalibratura.
- Le risultanze del progetto di fattibilità del comparto adiacente la futura fermata FFS-TILO (vedi pto. seguente del presente Messaggio) hanno comportato una riverifica ed aggiornamento dei piani, delle normative e del rapporto di pianificazione.
- Gli incontri avuti con i privati a seguito della fase di pubblicazione e partecipazione hanno determinato adeguamenti progettuali, che hanno dovuto essere resi coerenti tra di loro e con il concetto generale.

Credito per un progetto di fattibilità della nuova fermata FFS-TILO

Visti i progressi della nuova fermata FFS-TILO che dovrebbe entrare in servizio nel 2028, al fine di rispettare le richieste progettuali e le tempistiche dettate dalle FFS e dalla Sezione mobilità del Dipartimento del Territorio, l'Esecutivo con Ris. Mun. 566/2022 del 31 maggio 2022 ha deliberato a Planidea SA per fr. 13'570.20 il progetto di fattibilità del comparto adiacente la futura fermata FFS-TILO. Progetto che ha posto le basi per l'ulteriore aggiornamento dell'incarto di variante di PR qui in oggetto.

Richiesta del credito suppletorio

Ad oggi, per quanto attiene la Variante di PR "Bironico, Parrocchia e zona miste" possono dunque essere considerate le seguenti spese:

Tema/progetto	Decisione	Preventivato (IVA incl.)	Spesa (IVA incl.)	Totale maggior costo (IVA incl.)
V-PR "Bironico, Parrocchia e zone miste"	MM 142/2016	fr. 60'625.80	fr. 79'743.00	fr. 19'117.20
Nuova Fermata FFS-TILO (spesa ratificata a consuntivo 2022)	RM 566/2022	fr. 13'570.20	fr. 13'570.20	-

Infine, per il proseguimento e conclusione della variante in discussione, si rendono necessari ulteriori interventi da parte del pianificatore e di specialisti terzi, così come costi procedurali per un totale preventivato di fr. 75'000.00 (IVA all'8.1 % incl.), e meglio come da dettaglio riportato sotto:

Onorario e spese del pianificatore	fr 33'000.-
Onorario e spese per specialisti terzi (ing. del traffico)	fr. 9'200.-
Spese procedurali (avvisi, pubblicazioni, ecc.)	fr. 5'000.-
Spese per eventuali rimedi giuridici (cifra cautelativa che potrebbe anche non essere utilizzata)	fr. 20'000.-
Spese accessorie	fr. 2'000.-
Totale parziale	fr. 69'500.-
Iva 8,1%	fr. 5'305.20
TOTALE Arrotondato	fr. 75'000.-

Le prestazioni finali del pianificatore e degli specialisti dipendono in buona parte anche dall'esigenza di coinvolgere i cittadini interessati, così come da novità legislative e procedurali entrate in vigore dopo le richieste di credito sin qui concesse.

Osserviamo, infine, che il costo preventivato di **fr. 75'000.00**, assieme alle spese del pianificatore, comprende anche quelle dovute alla pubblicazione e/o a eventuali consulenze giuridiche in caso di ricorso durante la fase di approvazione presso il Consiglio di Stato.

Dispositivo d'approvazione

Visto quanto precede e rimanendo a vostra cortese disposizione per ulteriori eventuali approfondimenti, chiediamo a questo lodevole Consiglio comunale di voler decidere:

1. È ratificato il maggior costo di fr. 19'117.20 per la variante di piano regolatore "Bironico, Parrocchia e zona miste".
2. È concesso un credito di fr. 75'000.00 per la conclusione della seconda e conclusiva fase dell'incarto di variante di piano regolatore area mista, quartiere di Bironico limitatamente al piano viario e alla nuova fermata FFS-TILO.
3. Il credito verrà iscritto nel conto investimenti del Comune.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2025.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Sindaco

P. Solcà



Il Segretario

C. Sasselli

Allegato:

- progetto futura fermata FFS-TILO.

Commissione incaricata all'esame	
Edilizia e opere pubbliche	
Gestione	•
Petizione	
Pianificazione del Territorio	•

Nuova Fermata Bironico-Camignolo Presentazione

CPG Erones Moura

13.06.2023

Versione 3.0



Agenda

1. Obiettivi principali
2. Inquadramento generale – situazione esistente
3. Inquadramento generale - progetto
4. Progetto di Massima
5. Tempistiche di progetto
6. Preventivo progetto di massima
7. Rischi e opportunità del progetto di Massima



Obiettivi principali



Denominazione: 1163708 RIB-MEZ Nuova Fermata Bironico-Camignolo

Fase: Progetto di massima

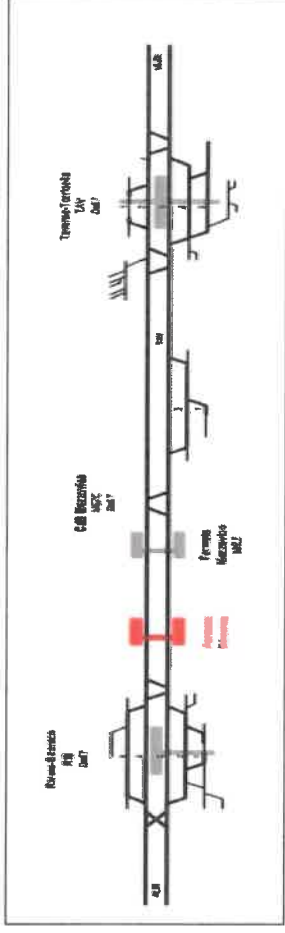
Obiettivi principali:

- 2 marciapiedi di 220 m di lunghezza utile;
- Nuovo sottopasso pedonale e relativi accessi ai marciapiedi;
- Accessi stradali;
- Equipaggiamento dei marciapiedi con mobilio standard;
- Adattamento dei ripari fonici esistenti;
- Compatibilità con il nuovo comparto – Progetto comunale.



Inquadramento generale - situazione esistente

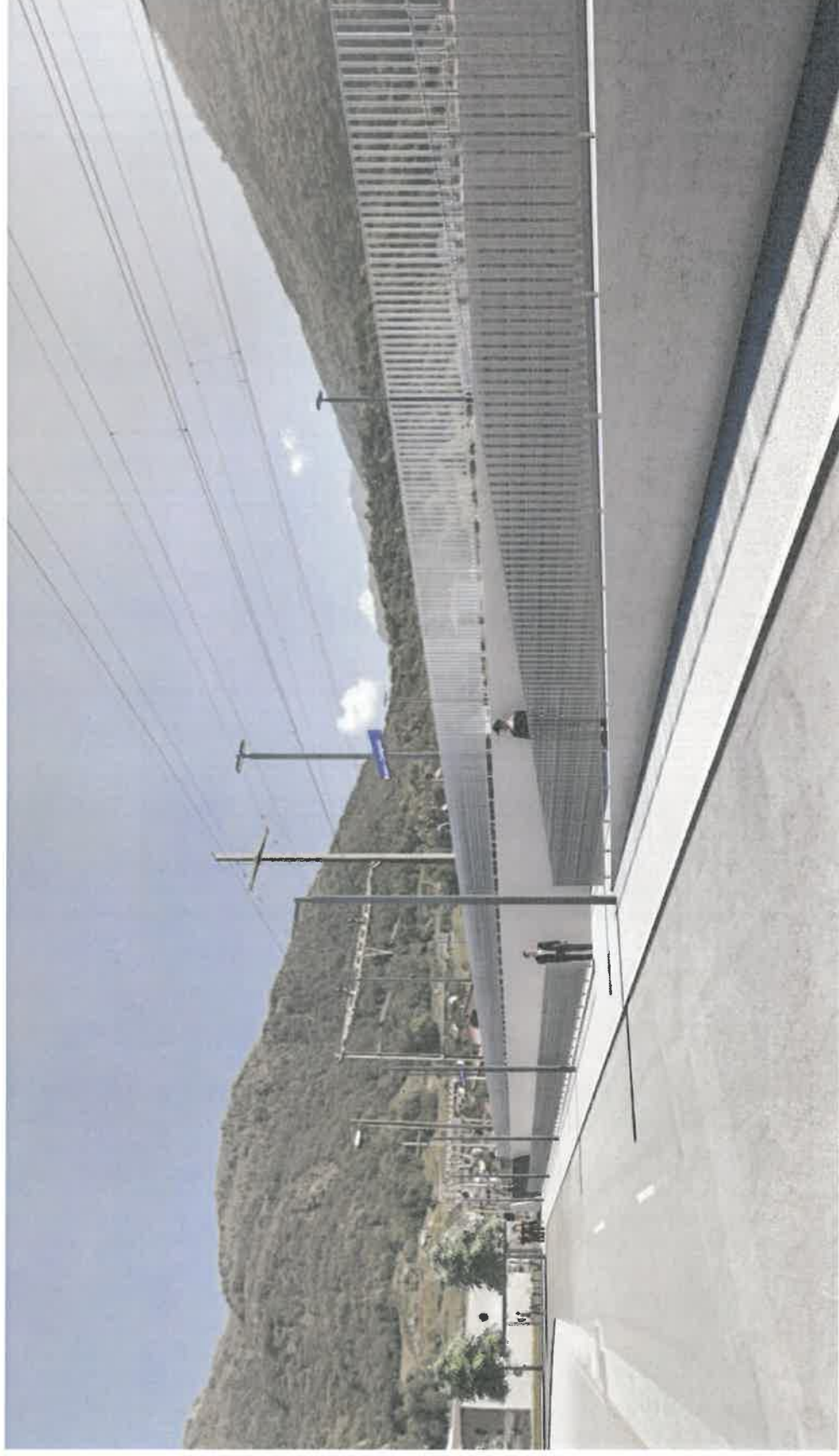
Nuova Fermata - Linea 600 - km 166.942 -167.167



Progetto di massima - visualizzazione

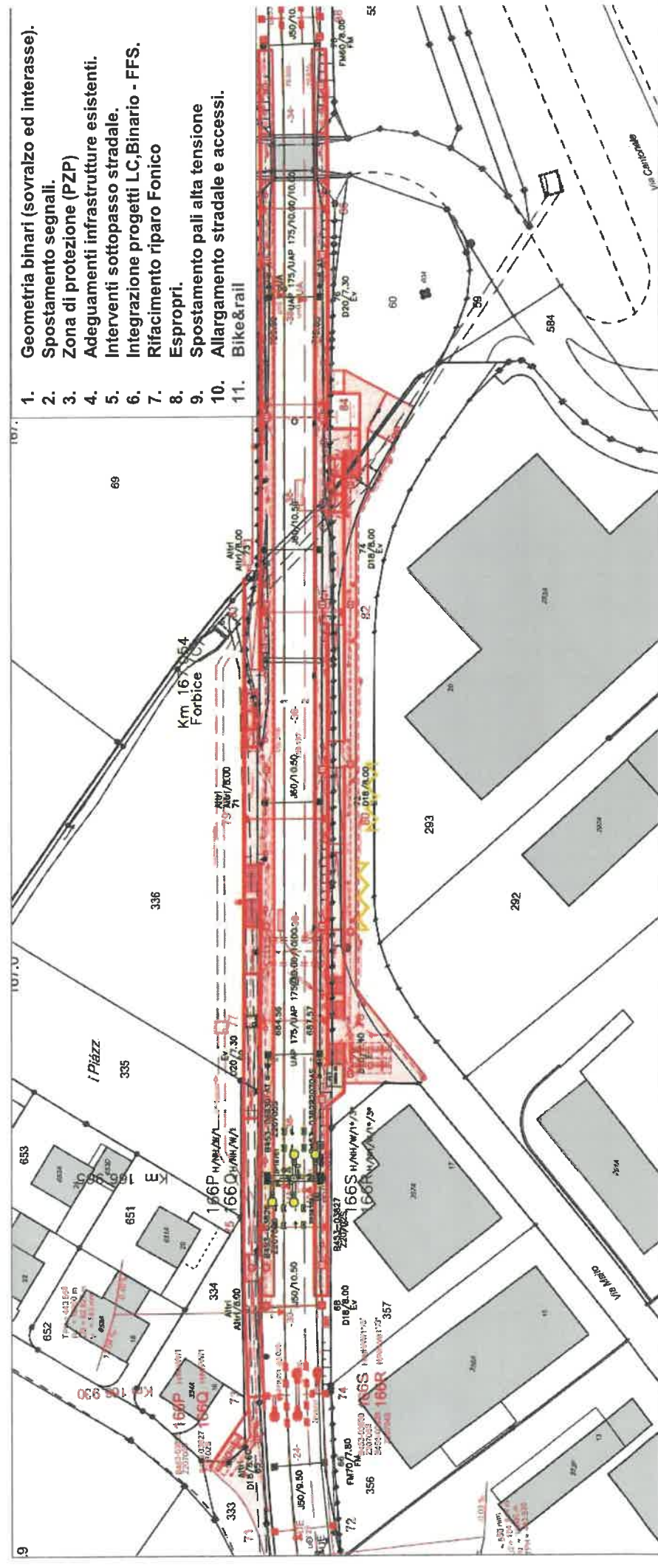


Progetto di massima - visualizzazione



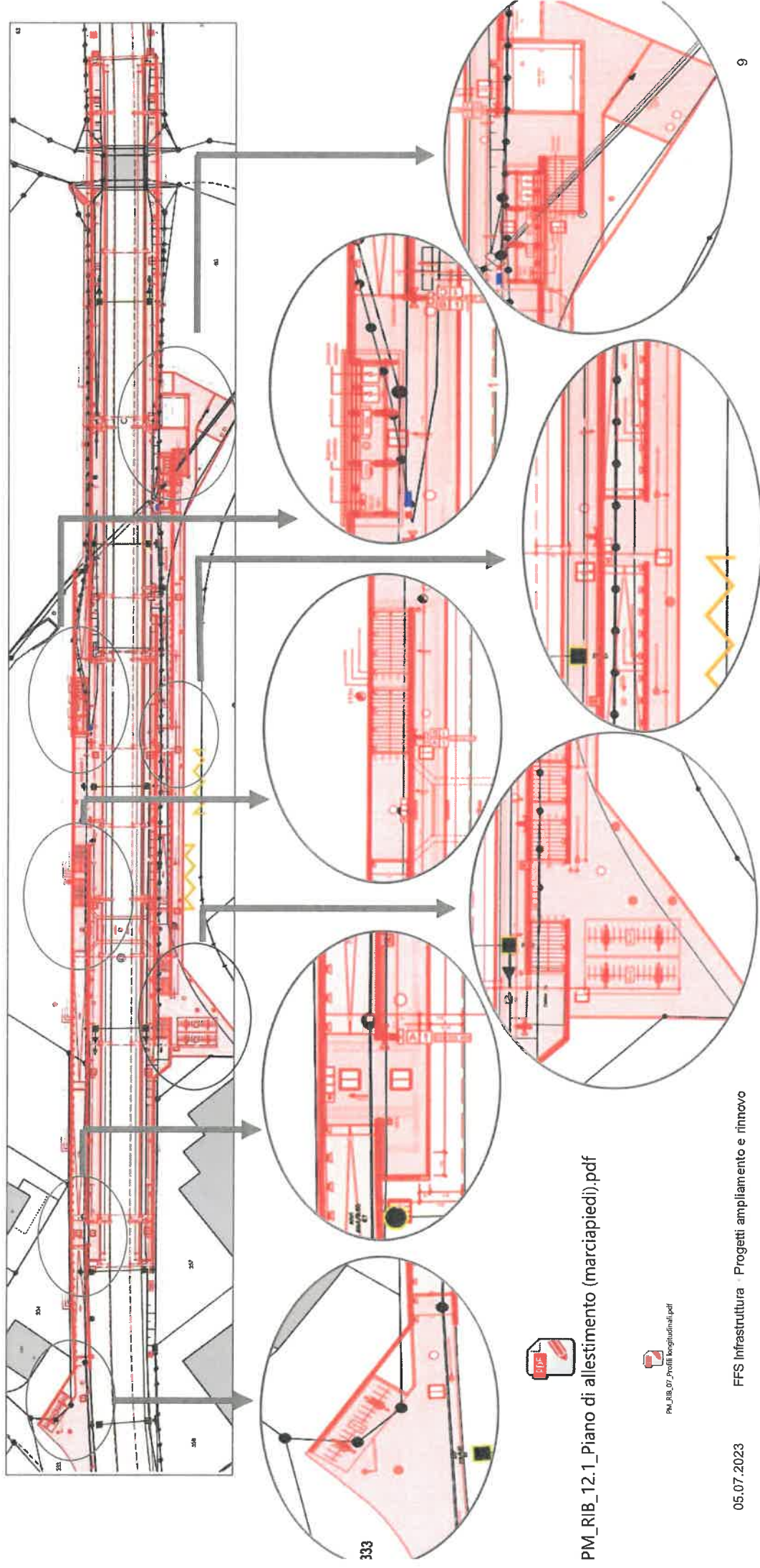


Inquadramento generale - progetto



1. Geometria binari (sovralzo ed interasse).
2. Spostamento segnali.
3. Zona di protezione (PZP)
4. Adeguamenti infrastrutture esistenti.
5. Interventi sottopasso stradale.
6. Integrazione progetti LC, Binario - FFS.
7. Rifacimento riparo Fonico
8. Espropri.
9. Spostamento pali alta tensione
10. Allargamento stradale e accessi.
11. Bike&rail

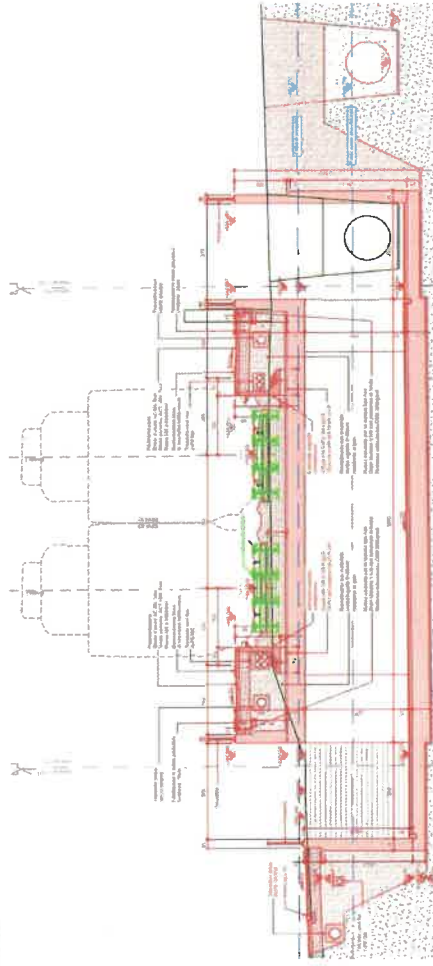
Progetto di massima - planimetria



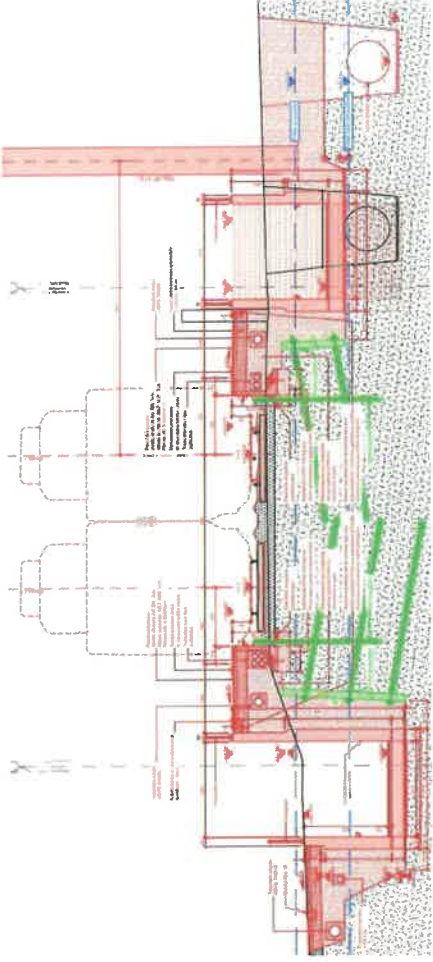
Progetto di massima - sezioni



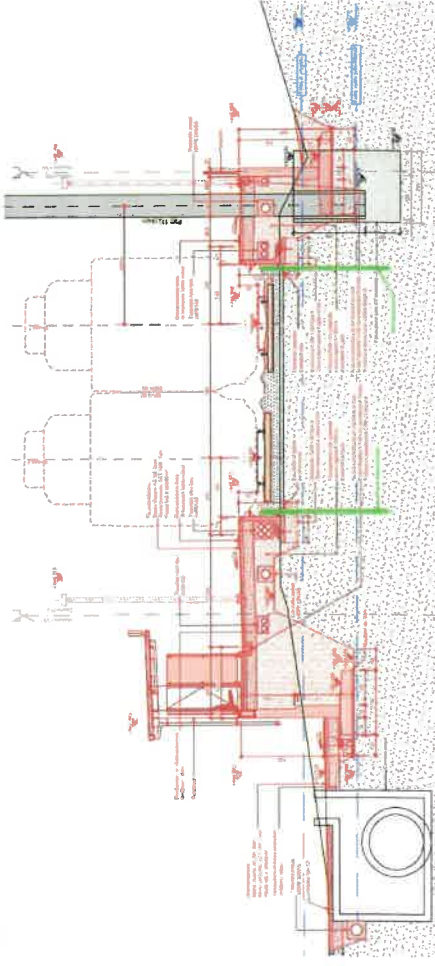
Sezione A - Progressione 187065.000m
Scala 1:2



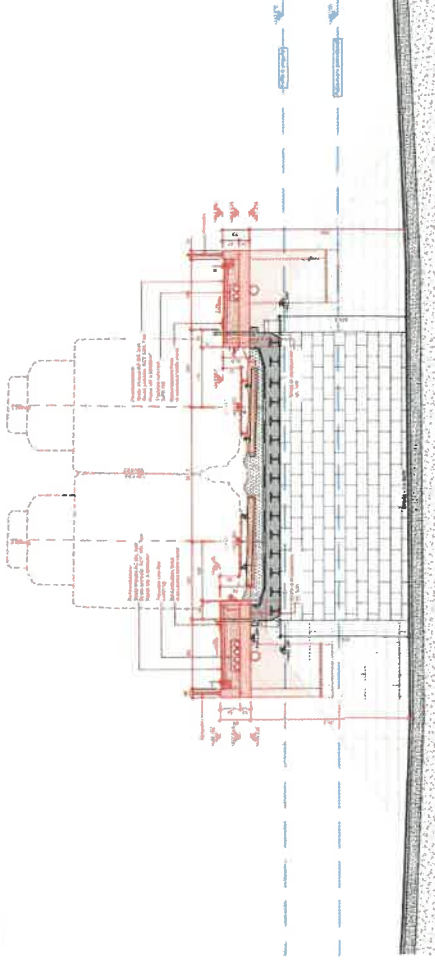
Sezione B - Progressione 187146.500m
Scala 1:2



Sezione C - Progressione 187146.500m
Scala 1:2



Sezione D - Progressione 187146.500m
Scala 1:2

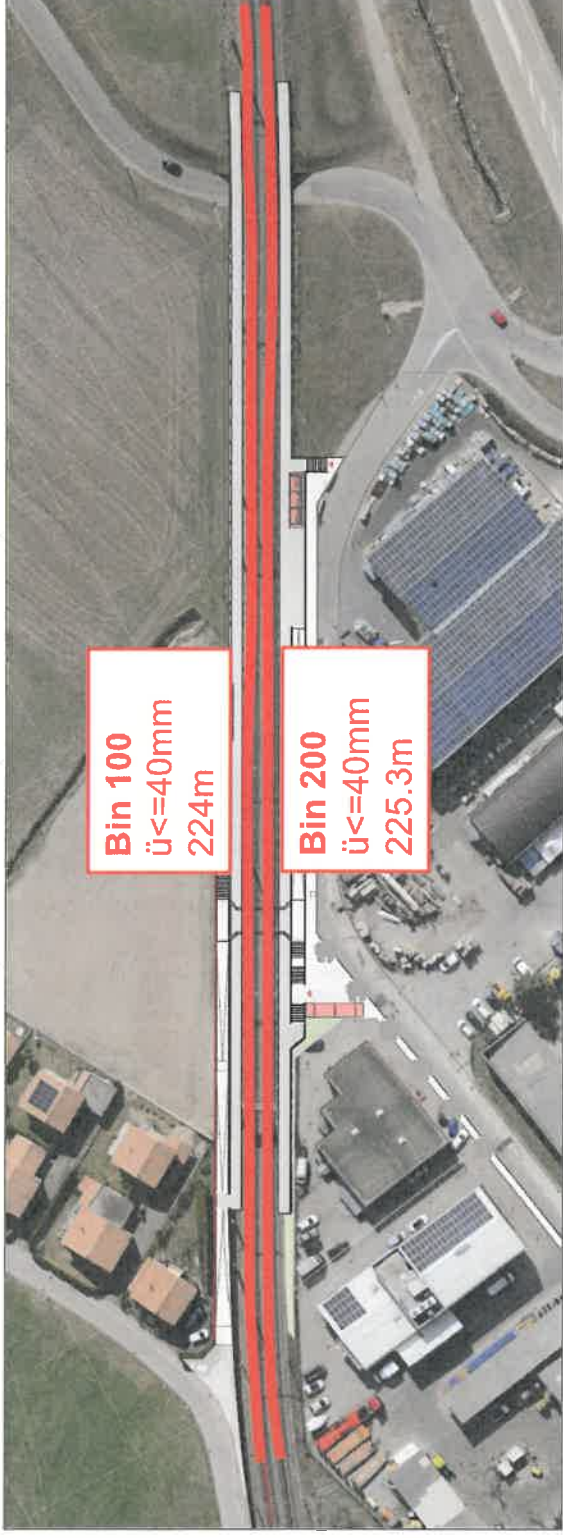





Interventi previsti progetto parallelo FFS - Binario

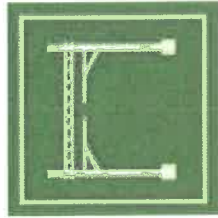
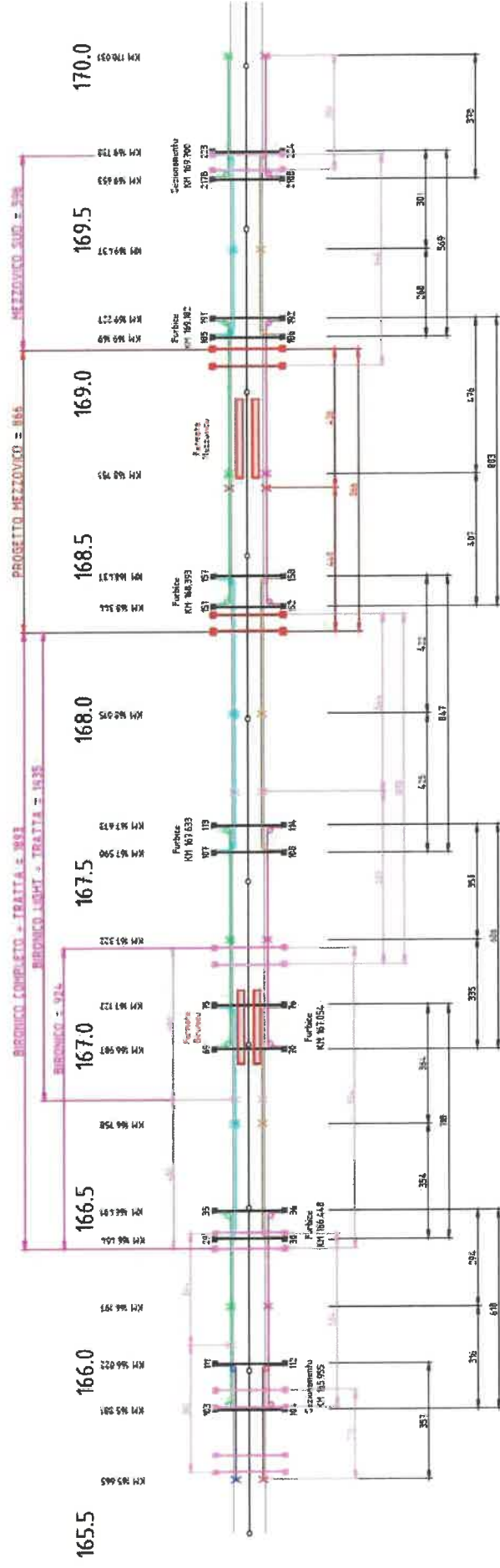


Binario	Linea	Da	A	Anno
Binario 100	600	165.81	169.95	2029
Binario 200	600	165.81	168.01	2023

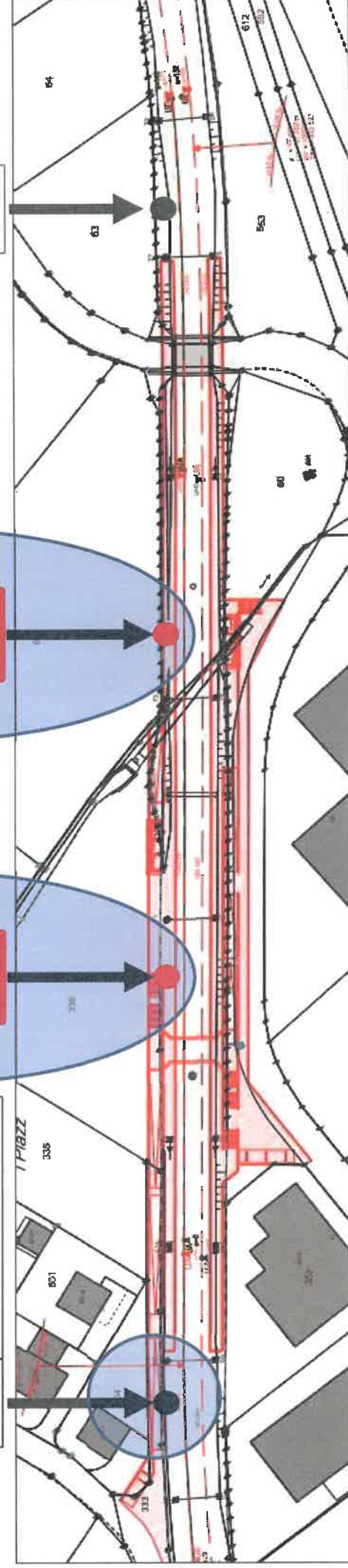
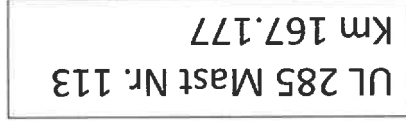
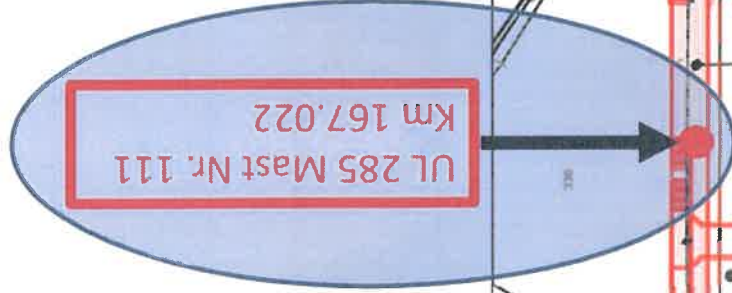
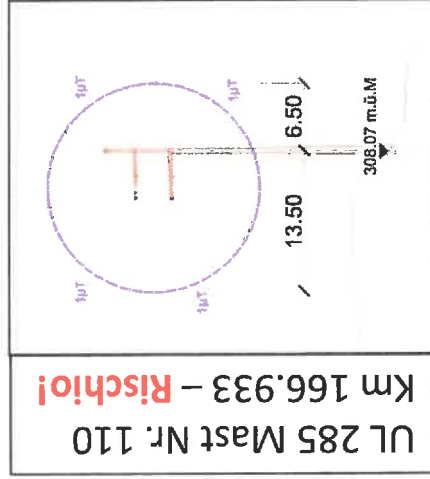


 **Adattamento interasse binari, sovralzo e raccordi .**

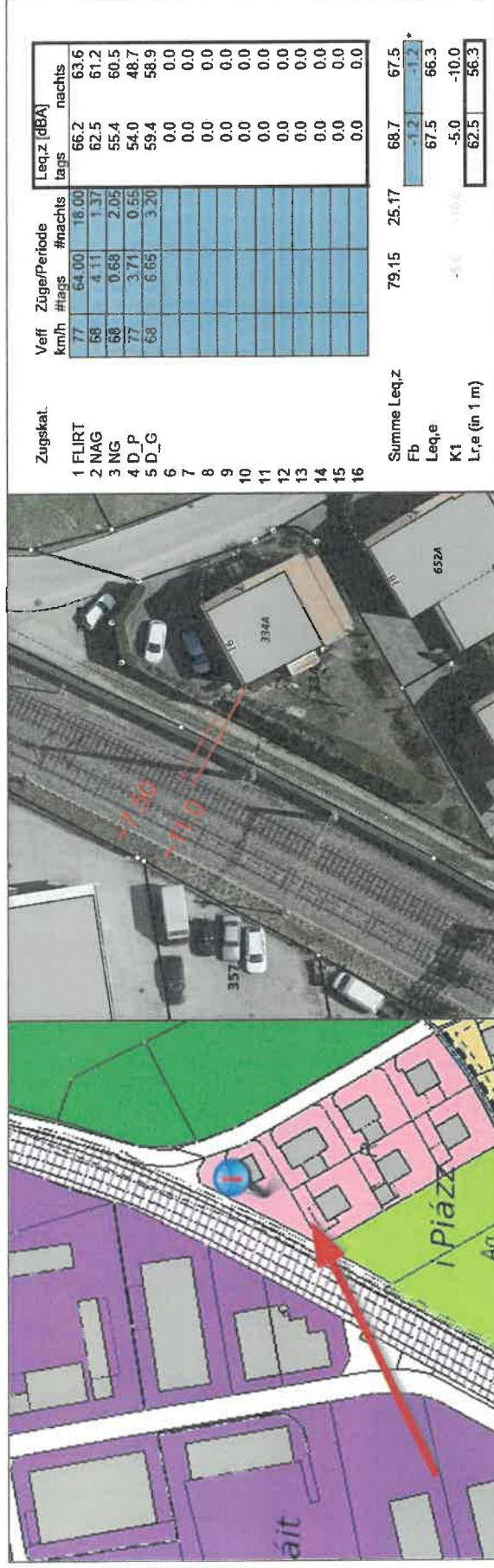
Interventi previsti progetto parallelo FFS - Linea di contatto



Interventi pali alta tensione



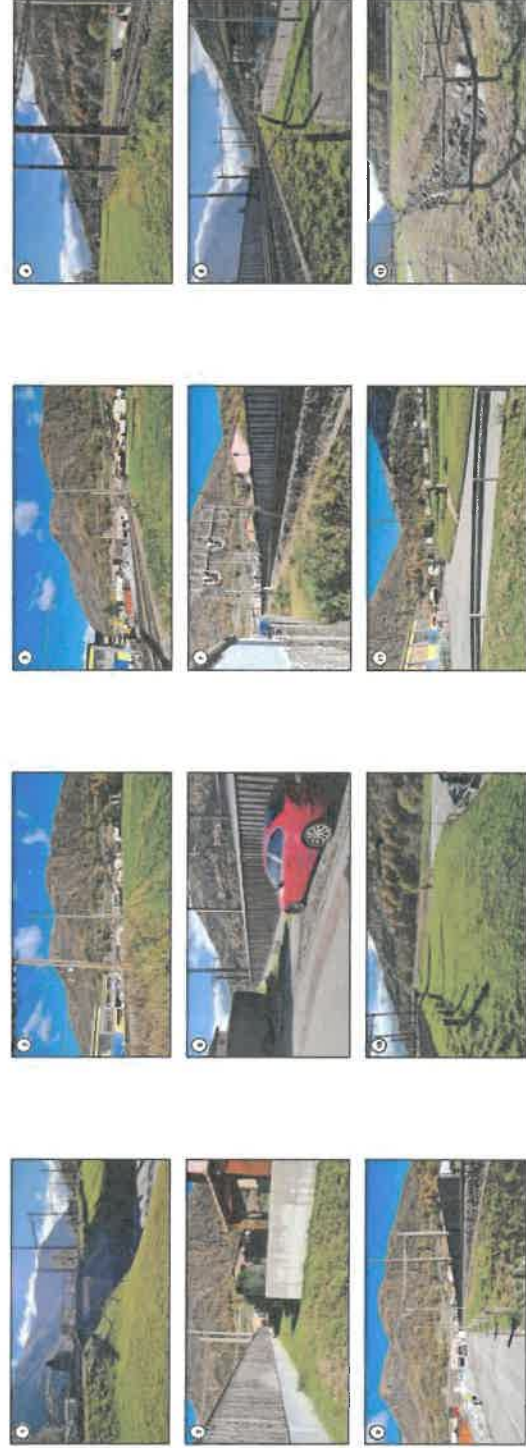
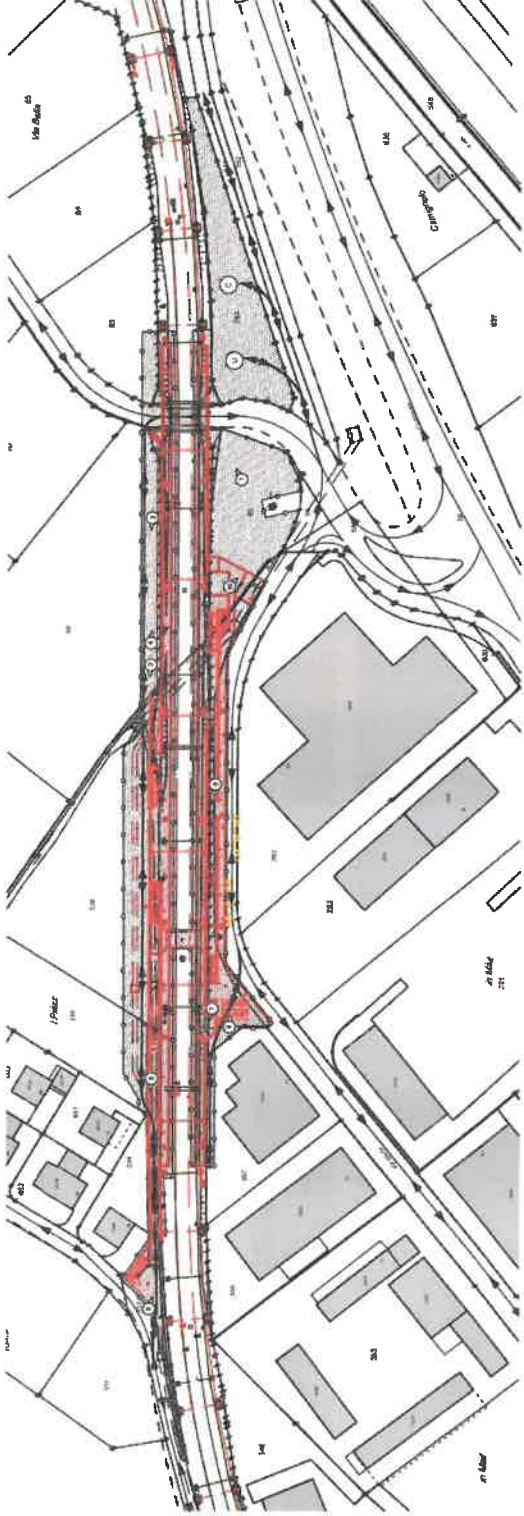
Ripari fonici: non risultano necessari



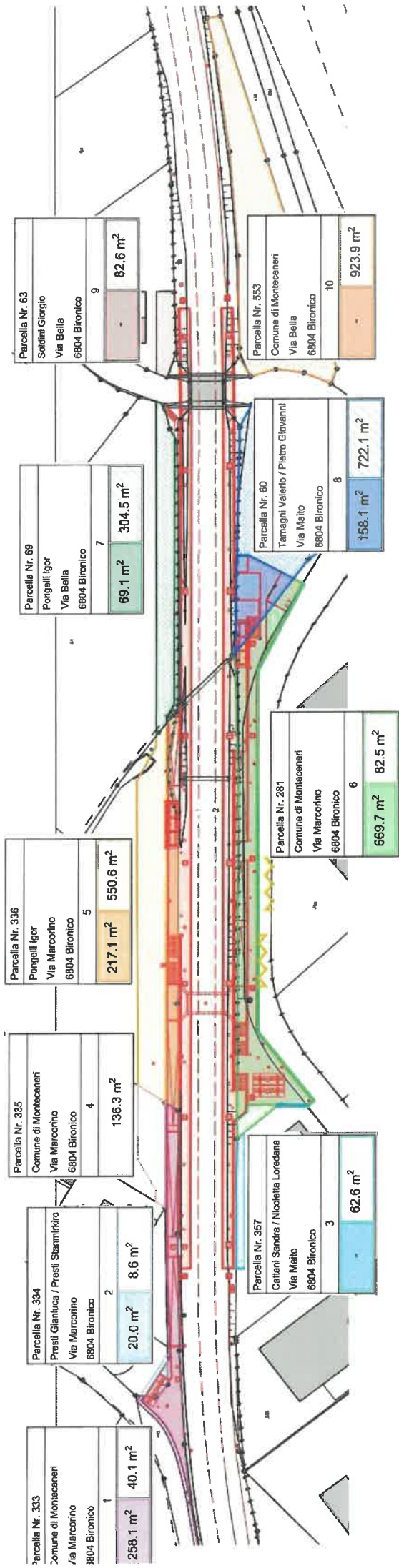
	Giorno dB(A)	Notte dB(A)
Lr,e (a 1m)	62.5	56.3

Secondo l'applicazione dell'ordinanza sulla protezione contro il rumore (OIF), devono essere rispettati i valori limite di immissione (VLI) del rumore (art. 8 OIF) che per il GS II corrispondono a 60 dB(A) di giorno e 50 dB(A) di notte. Calcolando la riduzione del livello del rumore solo con la distanza rispetto ai binari (senza ripari fonici), si ottiene che con le emissioni di rumore, la distanza limite oltre alla quale i VLI sono rispettati è di 4.3m (valore notturno determinante). Il primo edificio si trova a ~11 metri e il confine si trova a ~7.5 metri dal binario. Pertanto, le distanze superano la distanza critica di 4.3m per cui i VLI possono essere garantiti anche senza la necessità di adottare misure di protezione quali la posa di barriere fonoassorbenti.

Piano indicativo installazione cantiere



Espropri e Occupazione Temporanea



Numero di parcella
Proprietario della parcella
Via
NAP.
Numero di acquisto del terreno e/o dei diritti
Acquisto definitivo del terreno e/o dei diritti
Occupazione temporanea

Part. RFD 333: Comune Monteceneri
Part. RFD 334: Presti Gianluca/ Presti Stanmirkirc
Part. RFD 336: Pongelli Igor
Part. RFD 59: Comune Monteceneri
Part. RFD 60: Tamagni Valerio / Pietro Giovanni

Tempistiche di progetto



Preventivo progetto di massima +/- 20%

Base prezzi 12.2022



I costi d'investimento totale ammontano a 24.4 MCHF (+/-20%, iva esclusa, stato 12.2022).

Nei costi è incluso il progetto parallelo FFS di sostituzione dell'intera linea di contatto (3.85 MCHF) e del binario (2.9 MCHF).

Il finanziamento è dunque così suddiviso:

- 17.5 MCHF a carico del CTI (71%)
- 6.9 MCHF a carico di FFS (29%)

Costo progettazione definitiva 1.38 MCHF, di cui 1.11 MCHF a carico del Canton Ticino,

da assicurare tramite relativa convenzione.

ATTORI	Costi effettivi di progettazione - provvisorio		Costi di progettazione		Costi di realizzazione			Totale
	Onerari fase progetto di massima	Onerari fase progetto definitivo	Onerari fasi successive	Esecuzione	Completivo			
Condotta generale di progetto	30'000.00	80'000.00	150'000.00	0.00	150'000.00		260'000.00	
Direzione generale dei lavori	14'000.00	80'000.00	120'000.00	0.00	120'000.00		214'000.00	
Geomatica	9'849.00	33'000.00	33'000.00	0.00	33'000.00		75'849.00	
Genio Civile	77'506.00	310'000.00	1'210'000.00	8'000'000.00	9'210'000.00		9'597'506.00	
Binario	10'491.00	-	-	-	-		10'491.00	
Linea di contatto	20'625.00	-	-	-	-		20'625.00	
Architettura, accesso alla ferrovia	13'372.00	48'000.00	98'000.00	446'500.00	544'500.00		605'872.00	
Impianti tecnici	15'377.00	125'000.00	125'000.00	650'000.00	775'000.00		915'377.00	
Impianti di sicurezza	21'264.00	95'000.00	155'000.00	1'090'000.00	1'090'000.00		1'206'264.00	
Energia	18'000.00	30'000.00	75'000.00	271'000.00	346'000.00		394'000.00	
Gavi	7'774.00	87'000.00	66'000.00	1'022'000.00	1'088'000.00		1'182'774.00	
Telecom	5'273.00	62'000.00	10'000.00	228'500.00	238'500.00		305'773.00	
Ambiente	10'321.00	70'000.00	100'000.00	219'000.00	315'000.00		395'321.00	
APL	2'000.00	22'000.00	37'000.00	0.00	37'000.00		61'000.00	
Acquisizione di terreni e di diritti	0.00	0.00	0.00	590'000.00	590'000.00		590'000.00	
Picchettaggio	0.00	0.00	0.00	10'000.00	10'000.00		10'000.00	
Monitoraggi	0.00	0.00	0.00	110'000.00	110'000.00		110'000.00	
Sicurezza FFS	2'000.00	0.00	15'000.00	1'400'000.00	1'415'000.00		1'417'000.00	
Supplemento progettazione BIM	0.00	69'000.00	103'000.00	0.00	103'000.00		172'000.00	
TOTALE PARZIALE 1 (carico CTI)	257'852.00	1'111'000.00	2'257'000.00	13'878'000.00	16'175'000.00		17'543'852.00	
Corrente di trazione		175'000.00	75'000.00	3'500'000.00	3'675'000.00		3'650'000.00	
Binario		70'000.00	70'000.00	2'812'000.00	2'882'000.00		2'952'000.00	
Supplemento progettazione BIM		28'000.00	41'000.00	0.00	41'000.00		69'000.00	
TOTALE PARZIALE 2 (carico FFS)		273'000.00	186'000.00	6'412'000.00	6'698'000.00		6'871'000.00	
TOTALE GENERALE (iva esclusa)	257'852.00	1'384'000.00	2'443'000.00	20'250'000.00	22'773'000.00		24'414'852.00	

Rischi e opportunità del progetto di Massima



Rischi (principali)

- Maggiori oneri a causa della tipologia terreno e profondità della falda.
- Necessità spostamento palo alta tensione 110 a causa normative ORNI (costi)
- Ritardo «IBN», condizionata alla realizzazione del terzo binario tra Giubiasco e Bellinzona.

Opportunità

- Sinergia con il progetto di rinnovo binari (2023/2029).
- Sinergia con il progetto di rinnovo LC (2029).
- Sinergia con i progetti terzi (Comune,...).
- Riparo fonico non necessario. Tuttavia, gli stakeholders devono essere coinvolti per evitare ricorsi durante la pubblicazione.