

9. DISPOSITIVO

visto quanto precede,
considerati il RIA e la valutazione della SPAAS,
su proposta del Dipartimento del territorio,

risolve:

1. Approvazione della variante del PR

1.1. È approvata, come indicato nelle considerazioni di merito, la variante del Piano regolatore del Comune di Monteceneri – Sezione di Sigirino composta dai seguenti atti:

- a) Rapporto di pianificazione (ottobre 2022);
- b) Estratto del Piano del paesaggio (scala 1:2'500);
- c) Estratto del Piano delle zone (scala 1:2'500);
- d) Estratto del Piano del traffico (scala 1:2'500);
- e) Estratti delle NAPR di Sigirino;
- f) Programma dell'urbanizzazione.

2. Decisioni, modifiche d'ufficio e richiesta di adozione di varianti

Sono decretate le decisioni e le modifiche d'ufficio indicate ai capitoli 6.1 e 6.2 della presente risoluzione.

3. Oneri

- 3.1. Devono essere adottati i provvedimenti previsti dal RIA condivisi in questa sede.
- 3.2. Al Comune di Monteceneri sono posti a carico gli oneri espressi al considerando 7.5.

4. Decisione di dissodamento (inc. n. 4312)

- 4.1 È accolto il dissodamento definitivo – ai sensi dell'art. 12 LFo – di una superficie di 4'315 m² sul mappale RFD n. 529 di Monteceneri, Sezione Sigirino, allo scopo di codificare a Piano regolatore il riordino e la riorganizzazione delle infrastrutture industriali esistenti sul comparto (la cui area boschiva è già al beneficio di un dissodamento temporaneo precedentemente concesso ad AlpTransit SA), rendendo di fatto più funzionale la suddivisione tra il bosco e la zona industriale. Di conseguenza, è autorizzato il dissodamento definitivo di una superficie boschiva di 4'315 m², così come indicato nella planimetria in scala 1:2'000, timbrata e firmata Sezione forestale cantonale e recante data 23 novembre 2023 (cfr Allegato 2).
- 4.2 In virtù della Lcoord, il permesso di dissodamento ai sensi dell'art. 12 LFo entra in vigore con l'approvazione della variante di Piano regolatore da parte del Consiglio di Stato.

- 4.3 La presente autorizzazione, rispettivamente la modifica delle finalità del suolo boschivo, è subordinata all'adempimento cumulativo delle seguenti condizioni:
- crescita in giudicato della decisione globale;
 - versamento della garanzia finanziaria fissata al dispositivo 4.6. della presente decisione;
 - versamento della tassa di giustizia fissata al dispositivo 4.7. della presente decisione.
- 4.4 A compensazione del dissodamento definitivo di 4'315 m², con l'entrata in vigore della variante di Piano regolatore, il Comune di Monteceneri è tenuto a porre sotto il vincolo della legislazione forestale e a rimboscare una superficie complessiva di 10'580 m², più precisamente sul mappale RFD n. 534, nell'area attualmente definita come area di campeggio a Piano regolatore, così come indicato nella planimetria in scala 1:2'000, timbrata e firmata Sezione forestale e recante data 23 novembre 2023 (cfr Allegato 2). Tale superficie verrà dezzonata e attribuita all'area forestale nell'ambito della presente modifica pianificatoria e rimboscata, previa smantellamento di tutte le strutture e costruzioni di campeggio esistenti, creando un bosco golenale contiguo con il fiume Vedeggio.
- 4.5 Al più tardi prima dell'inizio dell'inoltro della procedura edilizia, il Comune di Monteceneri dovrà presentare alla Sezione forestale cantonale un progetto completo e dettagliato dei compensi previsti. Le superfici compensative dovranno in ogni caso essere accompagnate dalle necessarie cure e protezioni sotto la sorveglianza dell'Ufficio forestale del 5° circondario, con una gestione assicurata per una durata di almeno 5 anni. Dovranno inoltre essere scrupolosamente attuate misure attive di lotta contro la propagazione di essenze neofite invasive. L'Ufficio forestale del 5° circondario dovrà essere coinvolto regolarmente durante le citate misure compensative e accompagnatorie e al momento del collaudo finale.
- 4.6 A garanzia della buona riuscita degli interventi di rimboschimento compensativo e come da progetto che sarà presentato, al Comune di Monteceneri verrà addebitato sul conto Stato-Comuni l'importo di fr. 100'000.- (centomila) con l'indicazione "Cauzione dissodamento n. 4312". In alternativa, al Comune di Monteceneri è data la possibilità di presentare una fideiussione bancaria o assicurativa dello stesso importo a favore della Sezione forestale, Bellinzona, valida fino a revoca.
- 4.7 Per la presente decisione viene applicata, a carico del Comune di Monteceneri una tassa di giustizia di fr. 200.- (duecento), da versare alla Cassa cantonale dopo fatturazione.
- 4.8 Il dissodamento dovrà rispettare l'area boschiva confinante (in particolar modo, è vietato tagliare alberi, erigervi baracche o deporvi terra di riporto e materiali di ogni genere, come pure sostarvi o transitarvi con veicoli o macchinari – il tutto anche solamente a titolo temporaneo).

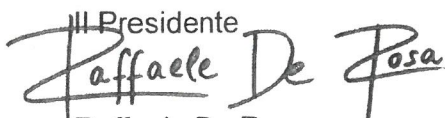
5. Pubblicazione e notificazione

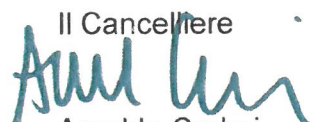
- 5.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv 3 LST, 39 cpv 3 RLST e 19 LPAm:
- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'Albo comunale da parte del Municipio;
 - b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Monteceneri.
- 5.2. La presente risoluzione, ad eccezione dell'esito dei ricorsi, è depositata per un periodo di 30 giorni e più precisamente dall'8 gennaio all'8 febbraio 2024, a disposizione delle parti, presso la Cancelleria Comunale.

6. Rimedi di diritto

- 6.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
- 6.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:
- a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;
 - b) entro il termine di deposito della risoluzione presso la Cancelleria comunale di cui al punto 5.2 del dispositivo, negli altri casi.
- 6.3. Sono legittimati a ricorrere, nell'ambito della procedura di Piano regolatore, il Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente

Raffaele De Rosa

Il Cancelliere

Arnoldo Coduri