PIANO REGOLATORE

Comune di
MONTECENERI

Sezione di Bironico

PZ1
PIANO DELLE ZONE

Destinazioni d'uso

Scala 1: 2'000

Settembre 2020

PLANIDEA SA | URBANISTICA | AMBIENTE | SPAZIO PUBBLICO
Via Campagna 22, CH - 6932 Canobbio
+41 (0)91 220 28 20, info@planidea.ch, www.planidea.ch

PLAN IDEA

ZONA PER L'ABITAZIONE

Zona per l'abitazione

- R2+ zona residenziale R2+
- R3 zona residenziale R3
- R4+ zona residenziale R4+

Zona del nucleo

- ZN zona del nucleo

ZONA PER IL LAVORO

Zona per il lavoro non intensiva

- AS4 zona artigianale e servizi AS4
- AS6 zona artigianale e servizi AS6

Zona per il lavoro intensiva

- IC7 zona industriale commerciale

ZONA PER SCOPI PUBBLICI

- 1 zona per scopi pubblici

ZONA DEGLI SPAZI LIBERI

- zona degli spazi liberi esclusiva

ZONA AGRICOLA

Zona agricola estensiva

- AG altri terreni idonei all'agricoltura
- SAC superficie per l'avvicendamento colturale

ZONA FORESTALE

- zona forestale
- limite forestale accertato a contatto con le zone edificabili

ZONA DI PROTEZIONE

Zona di protezione delle acque di superficie

- corso d'acqua

ALTRI VINCOLI E ZONE

- linea di arretramento
- linea di costruzione
- linea di costruzione con obbligo di contiguità
- vuoto pianificatorio

COMPARTI CON DISPOSIZIONI PARTICOLARI

- DP1 deposito idrocarburi
- DP2 edificazione orientata
- DP3 protezione della casa Manetti
- DP4 altezza misurata dalla strada a monte
- DP5 altezza misurata dalla strada a valle
- DP6 altezza misurata dal livello medio del ciglio stradale
- DP7 altezza misurata dal livello medio del ciglio stradale
- DP8 area privata adibita a posteggi ad uso pubblico

CONTENUTI ORIENTATIVI

Zona di pianificazione

- ZP zona di pianificazione Bironico

PIANO DI URBANIZZAZIONE

- P posteggio all'aperto

Zona per scopi pubblici

- 1 Scuola, amministrazione
- 2 Scuola dell'Infanzia
- 3 Magazzino Comunale
- 4 Ex casa comunale
- 5 Protezione civile
- 6 Comparto della chiesa della Madonna del Rosario
- 7 Campo sportivo e relativo spogliatoio
- 8 Comparto della chiesa parrocchiale dei SS. Giovanni e Martino
- 9 Oratorio S. Pietro
- 10 Campi sportivi – d'interesse intercomunale
- 11 Cimitero
- 12 Giardino pubblico
- 13 Ecocentro-Magazzino comunale - Piazza di compostaggio
- 14 Acquedotto comunale
- 15 Punto di raccolta rifiuti