

COMUNE DI MONTECENERI

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul Messaggio Municipale No. 318

Richiesta di un credito suppletorio dell'importo di CHF 72'500.00 per la conclusione dell'incarto pianificatorio "Adeguamento alla LST, varianti di PR – Armonizzazione Regolamento edilizio"

Onorevole Presidente, Onorevoli Consiglieri Comunali,

la Commissione della gestione ha analizzato attentamente il messaggio in questione e ha interpellato il Municipale incaricato per chiarire alcuni aspetti legati ai diversi mandati pianificatori sinora deliberati dal Comune, nonché per comprendere i prossimi passi previsti per concludere il tema oggetto della presente richiesta di credito suppletorio.

Come specificato nel MM in oggetto, il Consiglio Comunale tra il 2013 e il 2016 ha deliberato due messaggi per un montante totale CHF 309'000 per attività di pianificazione. Di questi importi CHF 54'000 erano destinati ad attività legate all'armonizzazione dei diversi PR e creazione/adattamento del regolamento edilizio.

Il Municipio con la richiesta di un credito suppletorio si è posto l'obiettivo di concludere l'incarto "adeguamento alla LST (Legge sullo Sviluppo Territoriale), Varianti di PR – Armonizzazione Regolamento edilizio", creando uno strumento univoco e fruibile a beneficio sia dell'amministrazione che della cittadinanza. La richiesta del credito serve quindi per concludere l'incarto entro i termini previsti dalla legge (LST).

Il Municipio, a domanda specifica, risponde alla Commissione della Gestione che oltre al credito suppletorio di CHF 72'500 richiesto dal presente messaggio non sono previsti ulteriori crediti per concludere le attività sopraccitate, fatta eccezione per l'informatizzazione dei dati, dove questa attività per il momento è stata eseguita unicamente per il quartiere di Rivera. Vi saranno dunque da prevedere in futuro ulteriori fondi per terminare l'attività di digitalizzazione dei dati.

Dal colloquio con il Municipale, la Commissione della Gestione ha potuto appurare che attualmente all'interno dell'amministrazione non vi sono dei processi previsti per il controllo costi dei progetti. Invitiamo quindi il Municipio a creare ed a mettere in atto tali processi, con l'obiettivo in primo luogo di controllare il rispetto dei costi segnalando anticipatamente degli eventuali superamenti e inoltre, di controllare che le prestazioni fornite rispettino quelle richieste.

Importante segnalare che sino ad oggi, per le diverse attività di pianificazione, il Comune di Monteceneri ha sostenuto delle spese molto importanti. Questi mandati sono sempre stati assegnati al medesimo pianificatore e tramite mandati diretti. Rendiamo attenti al fatto che anche le attività di pianificazione sono soggette al rispetto della Legge sulle Commesse Pubbliche (LCPubb). Pertanto, per i futuri mandati, la Commissione della Gestione invita il Municipio a voler procedere con una messa in concorrenza. Questo modo di procedere richiede la preparazione di capitolati chiari che evitano la libera interpretazione da parte degli offerenti, come pure il rispetto degli importi offerti. L'associazione di categoria (CAT) Conferenza delle Associazioni Tecniche del Cantone Ticino, è in grado di fornire un supporto in questo senso qualora fosse necessario.

Visto quanto sopra la Commissione invita quindi il Consiglio Comunale a voler accettare il messaggio MM 318 così come presentato.

Con stima.

Monteceneri, 3 giugno 2024

Per la Commissione della Gestione:



Massimo Nottaris



Marco Truaisch



Elia Ombelli



Chiara Filippini



Marco Bonomi

Alessandra Noseda



Davide Scerpella