



Mezzovico-Vira c/o Kummler+Matter, 22 maggio 2024

Messaggio municipale n° 318

Richiesta di un credito suppletorio di 72'50000 CHF per la conclusione dell'incarto pianificatorio "Adeguamento alla LST, Varianti di PR – Armonizzazione Regolamento edilizio"

Rapporto della Commissione della Pianificazione

La Commissione della Pianificazione del Comune di Monteceneri si è riunita per discutere il messaggio in oggetto.

Dall'attenta analisi del Messaggio municipale n° 318 tramite il quale il Municipio avanza la richiesta di un credito suppletorio per concretizzare la seconda e conclusiva fase dell'adeguamento delle varianti di Piano Regolatore (PR) alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST) al fine di armonizzare il Regolamento edilizio e quindi finalmente ad essere in possesso di uno strumento univoco e fruibile a beneficio sia dell'amministrazione che della cittadinanza.

La commissione ha ritenuto opportuno porre le seguenti domande (D) al Municipio. Per semplicità e chiarezza vengono riportate le relative risposte (R):

D1: Il credito richiesto porterà il comune di Monteceneri a rispondere pienamente ai requisiti secondo l'art. 119 della LST e quindi finalmente ad essere in possesso di uno strumento adeguato, univoco e fruibile a beneficio sia dell'amministrazione che della cittadinanza?

R1: Come indicato nel MM 318/2024, l'obiettivo che si è posto il Municipio con la richiesta di credito per la conclusione dell'incarto "adeguamento alla LST, Varianti di PR – Armonizzazione Regolamento edilizio", è quello di avere uno strumento univoco e fruibile a beneficio sia dell'amministrazione che della cittadinanza.

Con l'adozione e la successiva approvazione da parte del CdS il nuovo Regolamento edilizio sarà disponibile sul portale cantonale permettendo a chiunque di poter accedere ai dati del nostro territorio. Questo significa che ci sarà maggior chiarezza delle informazioni pianificatorie, facilitando il processo delle domande di costruzione, permettendo di disporre pubblicamente di informazioni utili quali: la destinazione d'uso, la percentuale occupata e libera dei fondi, le possibilità edificatorie ecc. Inoltre, la digitalizzazione del PR permetterà una più veloce e facile integrazione della V-PR future negli elaborati e nelle normative che compongono il Piano regolatore di Monteceneri.

D2: Dal messaggio si evincono due diversi crediti. Si tratta di una richiesta di credito conclusiva a quale scopo? Dobbiamo aspettarci altre richieste future? Se sì quali?

R2: La richiesta del credito serve per concludere l'incarto entro i termini previsti dalla legge (LST). Allo stato attuale non ci sono elementi tali da poter ipotizzare future richieste di credito.

Comune di Monteceneri
Commissione della pianificazione del territorio



D3: Il continuo aggiornamento dei piani regolatori richiederà ulteriori costi in futuro? Se si quali? Chi può occuparsi di questo aggiornamento?

R3: Il PR è uno strumento in continua evoluzione che, a dipendenza degli obiettivi e delle esigenze del Comune, potrà richiedere nuove V-RP puntuali. I lavori relativi alla pianificazione del territorio necessiteranno sempre di uno specialista esterno all'amministrazione comunale.

Si specifica, in questa sede, che il preventivo comprende anche la digitalizzazione del nuovo piano regolatore.

D4: Il comune è in possesso di un'offerta chiara ed univoca per poter portare a termine il mandato e quindi ricostruire eventuali sforamenti delle prestazioni richieste al pianificatore. Di conseguenza ci si chiede se le prestazioni opzionali sono definite separatamente.

R4: Il Comune è in possesso di un preventivo redatto dal pianificatore che è stato riportato nello specchio riepilogativo presente nel messaggio. Eventuali prestazioni complementari, come da consuetudine del pianificatore, vengono fatturate a regia, ma oggi non sono quantificabili perché legate a eventuali sollecitazioni esterne al Comune. Questa tipologia di prestazioni "opzionali", dopo la recente critica esposta in Consiglio comunale, non è stata esibita.

Dopo aver valutato i riscontri ricevuti, la commissione, all'unanimità, invita i colleghi Consiglieri comunali a voler approvare il **MM n° 318** e chiede quindi di risolvere: come da messaggio municipale.

Per la Commissione della Pianificazione del Territorio:

Camponovo Stefano

Canepa Pietro

Gilardi Maurizio

Lafranchi Beatrice

Piccaluga Fabiana

Richina Nicola

Zucchetti Pietro