

COMUNE DI MONTECENERI

Rapporto della Commissione della gestione sul MM No. 307/2023

“Richiesta di un credito di CHF 106'000 per l'adeguamento degli spazi attuali della casa comunale di Bironico”

Onorevole Presidente, Onorevoli Consiglieri Comunali,

La richiesta di credito in oggetto riguarda l'adeguamento degli spazi all'interno dell'attuale Casa comunale a Bironico.

Il progetto della riorganizzazione dell'Amministrazione comunale ci era già stato presentato nella seduta extra LOC dello scorso 22 maggio.

A tale proposito è stato sviluppato un intervento di conversione degli spazi che permetterà ai nuovi collaboratori, ai membri del Municipio e a tutti gli uffici comunali, di continuare ad erogare dei servizi di qualità alla nostra popolazione. L'esecutivo non ha purtroppo individuato delle soluzioni alternative praticabili e realizzabili sul breve termine, ed ha quindi optato per affrontare questo investimento fino alla realizzazione futura dei nuovi spazi comunali previsti presso l'edificio adiacente alla casa dei Landfogti a Rivera che avverrà non prima di cinque anni.

Il progetto è stato discusso e approvato anche dal proprietario dello stabile (Tarchini Real Estate SA di Manno) ma quest'ultima, ritenendo l'intervento un'esclusiva esigenza del Comune, non ha ritenuto di assumersi gli oneri dello stesso. Con la proprietaria il Municipio ha valutato anche la possibilità di adeguare mediante un addendum il contratto in scadenza nel 2027, ma gli oneri annuali sono stati ritenuti troppo elevati e non convenienti.

La commissione della gestione ha richiesto al Municipio delle delucidazioni su alcune cifre esposte a preventivo, in particolare sui CHF 40'000 inerenti ad opere di serramentista e alla cifra di CHF 17'500 inerente al costo della DL, e ha ottenuto dallo stesso delle risposte esaurienti.

La commissione della gestione rende attenti che oltre al credito richiesto in oggetto, per l'adeguamento dell'organico comunale e la relativa introduzione del nuovo personale, sono previsti a preventivo altre spese per acquisto di mobilio e macchine d'ufficio per CHF 120'000.

In accordo con gli enti locali, l'investimento oggetto di questo messaggio sarà ammortizzato nei prossimi 3 anni, e questo in concomitanza con la scadenza del contratto di locazione.

Per le considerazioni espresse in precedenza, e analizzato il messaggio con tutte le indicazioni presenti nello stesso, la Commissione della gestione raccomanda l'approvazione del MM 307, così come presentato dal Municipio.

Con stima

Monteceneri, 05 dicembre 2023

Per la Commissione della gestione:

 Alexandre Robert  Marco Truaisch  Paolo Angioletti  Chiara Filippini

 Matteo Della Pietra  Davide Scerpella  Sandro Maccini