

# COMUNE DI MONTECENERI

## COMMISSIONE DELLA GESTIONE

### **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul Messaggio Municipale No. 314**

**Richiesta di un credito suppletorio dell'importo di CHF. 75'000.00 per la conclusione della variante di piano regolatore area mista, quartiere di Bironico limitatamente al piano viario e alla nuova fermata FFS-TILO.**

---

Onorevole Presidente, Onorevoli Consiglieri Comunali,

Nel 2016 il Legislativo comunale approvava un credito che comprendeva CHF 60'625.80 (IVA inclusa) per la voce: "Elaborazione zona di piano regolatore Bironico, Parrocchia e zone miste. Si tratta di riordinare e migliorare i contenuti del comparto centrale per lo sviluppo futuro dell'intero Comune. Il comparto parte dalla farmacia Bernasconi e arriva fino al deposito Somazzi, e fino al confine con la linea FFS".

A consuntivo la variante per la zona di PR sopraccitata è costata CHF 79'743.00 (IVA inclusa), riportando un maggior costo rispetto al preventivo di CHF 19'117.20 (IVA inclusa).

Il messaggio in oggetto, oltre a richiedere un nuovo credito suppletorio chiede che il superamento di CHF 19'117.20 venga ratificato dal Consiglio Comunale. Le giustificazioni sono da riportare ai seguenti punti:

- nuove decisioni da parte del Municipio nel 2018-2019 che hanno necessitato delle modifiche all'incarto;
- cambi di persone all'interno del Municipio e del Capo Dicastero, nel frattempo divenuto Capo Progetto per motivi di conflitti d'interesse, hanno richiesto numerose riunioni supplementari;
- i risultati del progetto di fattibilità del comparto adiacente la futura fermata TILO hanno comportato degli aggiornamenti agli incarti;
- i diversi incontri avuti con i privati in fase di pubblicazione hanno causato dei nuovi aggiornamenti agli incarti.

Per quanto concerne le ulteriori spese sostenute e previste, nel 2022 sono stati deliberati CHF 13'570.20 per il progetto di fattibilità del comparto adiacente alla futura fermata TILO.

Ad oggi per il comparto in questione sono già stati spesi CHF 93'313.20 e per il proseguimento e la conclusione della variante di PR in discussione, si rendono necessari ulteriori CHF 75'000 (IVA inclusa). Importante far notare che in questo importo vi sono CHF 20'000 dedicati ad eventuali rimedi giuridici nel caso in cui dovessero venir presentati dei ricorsi al CdS. La Commissione della Gestione disapprova questo modo di procedere ritenendo l'importo esposto privo di una base concreta e richiede che, a fine mandati, venga presentato il consuntivo dettagliato dei costi sostenuti alla Commissione della Gestione.

La Commissione della Gestione comprende la necessità di terminare i lavori intrapresi e auspica che con questo ulteriore credito si possa finalmente giungere alla prospettata conclusione della variante in discussione come esplicitato nel messaggio Municipale in oggetto.

Considerato quanto sopra, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il MM 314 come proposto dal Municipio.

Con stima.

Monteceneri, 5 dicembre 2023

Per la Commissione della Gestione:



Alexandre Robert



Marco Truaisch



Paolo Angioletti



Chiara Filippini



Sandro Maccini



Matteo Della Pietra



Davide Scerpella