



Monteceneri c/o Sicurtech SA, Via alla Costa 21, 6802 Rivera, 4 dicembre 2023

Messaggio municipale n° 313

Richiesta di adozione Variante di Piano Regolatore comparto residenziale, misto e lavorativo di Bironico - concernente in particolare i parametri edificatori, le modifiche di destinazione d'uso e l'allargamento di Via Maito

Rapporto della Commissione della Pianificazione

La Commissione della Pianificazione del Comune di Monteceneri si è riunita per discutere il messaggio in oggetto.

Dopo attenta analisi del Messaggio municipale n° 313 "Richiesta di adozione Variante di Piano Regolatore comparto residenziale, misto e lavorativo di Bironico - concernente in particolare i parametri edificatori, le modifiche di destinazione d'uso e l'allargamento di Via Maito, la commissione ha potuto appurare che la variante ha lo scopo di organizzare l'attuale zona mista in modo tale che le diverse destinazioni d'uso risultino compatibili tra loro. La pianificazione dell'area mista di Bironico dovrà dunque rispondere alle dinamiche di sviluppo attuali e future del Comune, che i contenuti ammessi nelle singole zone troveranno un nuovo ordine attraverso un'ottimizzazione dei parametri edificatori. In particolare, questa variante di PR vuole sviluppare e organizzare le attività lavorative integrate al tessuto urbano.

La commissione ha voluto porre due domande concernenti i seguenti articoli:

Art. 33.1 Punto 8 Part. N° 340, per quale motivo sia stato stralciato l'utilizzo dello spogliatoio e gli annessi del campo sportivo sostituendoli esclusivamente con "Parco pubblico e Funzioni ammesse dalla Normativa". È parere della Commissione di mantenere l'utilizzo degli stabili con l'attuale destinazione d'utilizzo. Questo punto da noi sollevato non pregiudica lo scopo della zona di pianificazione, gli stabili esistenti, secondo nostro parere, potrebbero avere un senso anche con la nuova destinazione di questo comparto.

Art. 33.2 Punto 5 Part.N° 342. La commissione chiede se non sia possibile mantenere la denominazione "È vincolata come campi sportivi e/o parco pubblico" e non vincolare la destinazione unicamente a "parco pubblico".

Dopo attenta analisi delle risposte date dal Municipio, la commissione vuole proporre due emendamenti; uno all'Art. 33.1 Punto 8 Part. N°340 e uno all'Art. 32.2 Punto 5 Part.N°342 (parte) inserendo le seguenti modifiche:

- Art. 33.1 Punto 8 Part. N°340
È riservata per il cimitero comunale (Sigla di piano 2a); una parte del sedime è utilizzabile **per lo spogliatoio, gli annessi del campo sportivo e/o** per il parco pubblico e funzioni ammesse dalla relativa normativa (sigla di piano 3c)



- Art. 32.2 Punto 5 Part.N°342 (parte).
*È vincolata come **Campi sportivi e/o parco pubblico** (Sigla di piano 3c). Sono ammessi soltanto gli interventi necessari per consolidare la funzione di svago. Sono ammessi unicamente gli edifici e impianti necessari o compatibili con lo scopo della zona, quali in particolare impianti e installazioni per il gioco e lo svago all'aria aperta, elementi di arredo urbano, impianti sanitari e igienici, ecc. Per la loro ubicazione, dimensione e impianto planovolumetrico le costruzioni devono rispondere rispettivamente limitarsi alle esigenze funzionali cui sono destinate, ed inserirsi in modo ordinato e armonioso nel paesaggio, considerata in particolar modo la vicinanza con il bene culturale tutelato ed il relativo perimetro di rispetto. **Campi sportivi e/o parco pubblico** deve essere messo a disposizione della popolazione del Comune: fermo restando questo principio, i proprietari del sedime possono fissare le condizioni di utilizzazione dell'installazione.*

La commissione invita quindi i colleghi Consiglieri comunali a voler approvare il MM n° 313 con gli emendamenti proposti.

Per la Commissione della Pianificazione del Territorio:

Michele Seitz

Canepa Pietro

Matteo Della Pietra

Nicola Richina

Dadò Massimo

Maurizio Gilardi

Zucchetti Pietro