



COMMISSIONE DELL'EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MONTECENERI

RAPPORTO SUI MESSAGGI ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE 30 SETTEMBRE 2020

Riunione del 16.09.2020, presenti:

Alessandro Dellea, Roberto Marcionelli, Ivano Margni, Dave Pedevilla.

Assenti giustificati: Moreno Cattani.

Non partecipe alla discussione e decisione in quanto parte in causa: Alberto Canepa

Trattanda: Messaggio municipale 216

Richiesta di approvazione del progetto e relativo credito d'opera di Fr. 1'100'000.00 per la ristrutturazione della ex Casa comunale di Camignolo e la riqualifica del relativo comparto

La commissione ha avuto modo di visionare la documentazione messa a disposizione.

Inoltre, ha preso atto della lettera del signor Alessandro Robert 11.08.2020 e del parere richiesto dal Municipio (Signor Luca Mercolli, 60/65 Consulenze Sagl 08.09.2020).

Dal profilo tecnico si condivide il progetto sia per i contenuti che per la qualità architettonica: le norme di piano regolatore all'articolo 35. (Edifici e attrezzature d'interesse pubblico), al paragrafo 2. definiscono di come intervenire in caso di ristrutturazione dell'edificio (EP3) e citiamo:

"Per quanto concerne le norme edilizie il Municipio stabilirà le modalità d'intervento tenuto conto delle disposizioni particolari di ogni tipo di edificio o attrezzatura. Per gli edifici EP3 e EP4 valgono le prescrizioni della zona NV".

L'articolo 28. (Nucleo vecchio NV) descrive nel dettaglio i tipi d'intervento possibili in un comparto sensibile come il nucleo di Cressino. Si ritiene che il progetto rispetti le indicazioni dell'art. 28 Napr di Camignolo.

Anche per la particolare situazione creata dalla pandemia si ritiene che gli investimenti pubblici possano contribuire quale miglioramento anticrisi.

Preso atto del parere espresso dal signor Mercolli, si invita il Consiglio Comunale a voler approvare il credito con l'emendamento per la seguente modifica marginale:

Sostituzione integrale del terzo punto dei dispositivi di delibera del MM 216 che cita il seguente testo:

3. Per l'uso della ex casa Comunale di Camignolo e relativo comparto il Municipio deve allestire e sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale un regolamento che disciplina l'utilizzazione, in funzione dell'interesse pubblico preponderante, in conformità della zona EAP prevista dall'art.35 NAPR.

I firmatari del presente rapporto della commissione edilizia si dichiarano d'accordo allo stanziamento del credito come proposto nel messaggio con l'emendamento sopraccitato.

Si invita dunque il Consiglio comunale a voler approvare il dispositivo di voto nel suo complesso.

Per la Commissione dell'edilizia e opere pubbliche:

Moreno Cattani



Alessandro Dellea



Roberto Marcionelli



CON RISERVA

Ivano Margni



Dave Pedevilla



Monteceneri, 16.09.2020