



CH-6802 Rivera

Monteceneri, 08 settembre 2020

Messaggio municipale n° 224

Risoluzione municipale n° 479

Convenzione Comune di Monteceneri – City Carburol SA nell'ambito della demolizione dei depositi di idrocarburi a Bironico e a Rivera con conseguente risanamento del suolo, riqualifica pianificatoria e richiesta di un credito per gli studi pianificatori di CHF 67'420.20

Rapporto della Commissione della Pianificazione

La Commissione della Pianificazione del Comune di Monteceneri si è riunita per discutere il messaggio in oggetto.

Dopo analisi del Messaggio municipale n° 224 vengono richiesti approfondimenti al municipale presente e alla pianificatrice in merito ad un eventuale superamento dei costi pianificatori.

Appurato che il credito richiesto si riferisce unicamente alla fase preliminare e in base all'accordo allegato (pagina 3) che cita : « *La City Carburol si impegna a sua volta a rimborsare al comune di Monteceneri tutti i costi che quest'ultimo dovrà affrontare per la pianificazione della riqualifica delle aree di cui alle premesse. »*

La commissione ha appurato che il Comune è l'ente pianificante, quindi detiene la conduzione della procedura di pianificazione dei 2 comparti anche se la finanziatrice dei costi pianificatori è la City Carburol.

Pur trovandoci in una fase preliminare la commissione ha pure appurato che entrambi i comparti verranno integrati in un piano di quartiere che prevederà uno sfruttamento sostenibile e coordinato delle zone.

Data l'importanza dei due comparti in questione la commissione della pianificazione chiede al Municipio di essere coinvolta regolarmente, anche a titolo di commissione consultiva, in tutte le fasi degli studi pianificatori.



La commissione rileva che sul dispositivo di risoluzione viene citato l'allegato documento della pianificazione temporale elaborato da Planidea redatto in data 12 febbraio 2020. Tale documento non è stato inoltrato né ai consiglieri comunali né alla nostra commissione.

Si invita dunque il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio sulla Convenzione Comune di Monteceneri – City Carbuoroil SA nell'ambito della demolizione dei depositi di idrocarburi a Bironico e a Rivera con conseguente risanamento del suolo, riqualifica pianificatoria e richiesta di un credito per gli studi pianificatori di CHF 67'420.20

Per la Commissione della Pianificazione del Territorio :



Matteo Della Pietra



Paolo Filippini

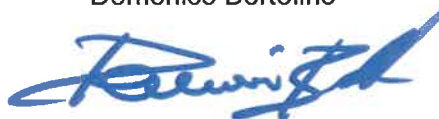


Davide Scerpella

Nicola Richina



Domenico Bertolino



Maurizio Gilardi



Pierluigi Cattani
non firma