

COMMISSIONE DELLA GESTIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECENERI

RAPPORTO DI MINORANZA CONCERNENTE IL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 227.ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DI DATA 30 settembre 2020

Oggetto: Richiesta di un credito di CHF 155'000.—per le prove di tracciamento al pozzo di captazione di acqua potabile a Camignolo.

Consiglieri comunali: Bonomi Marco, Maccini Sandro.

Lodevole Municipio

Lodevoli Consiglieri Comunali,

per ben due volte consecutive abbiamo analizzato nel dettaglio i Messaggi Municipali presentati dal Municipio e per ben due volte abbiamo espresso la nostra posizione, valutata in maniera approfondita e conseguentemente motivata e giustificata.

Con rammarico abbiamo però riscontrato che il nostro impegno è stato vano in quanto entrambi i Messaggi Municipali sono stati ritirati dal Municipio nel corso delle sedute del Consiglio Comunale, senza consentire allo stesso la facoltà di prendere alcuna decisione in base a quanto proposto.

Analizzando il nuovo Messaggio Municipale si evince, eccetto all'abbandono della prova di tracciamento in zona Marcurin, che non ci sono stati ulteriori sviluppi se non quelli del rapporto del geologo Jean-Claude Bestenheider (professionista del settore) avvenuti in data 26.05.2020, il quale conferma nelle proprie conclusioni : Per le ragioni invocate ci sembra più ragionevole cominciare dall'area 1(/ Marcurin) tenendo l'area 3 (Camignolo) come riserva. Questo rapporto era a disposizioni delle varie commissioni tra cui la nostra.

Quanto altro espresso nel Messaggio Municipale, come detto, è già stato da noi analizzato in maniera scrupolosamente dettagliata a dimostrazione, inoltre, dei vari rapporti già presentati in precedenza dalle varie Commissioni:

Rapporto della Commissione Edilizia del 28 novembre 2016;

Rapporto di maggioranza della Commissione Edilizia del 21 maggio 2019;

Rapporto di maggioranza della Commissione Edilizia del 11 dicembre 2019;

Rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione del 29 aprile 2019;

Rapporto di maggioranza della Commissione della Gestione del 2 dicembre 2019.

Nonostante i Messaggi Municipali precedenti, in cui il Municipio ha richiesto e sostenuto per ben due volte un credito a favore della prova di tracciamento in entrambi i sedimenti, in maniera legittima, lo stesso Municipio ha ritenuto opportuno optare a favore di una decisione implementata su criteri politici ed economici. Non intendiamo assolutamente entrare in merito agli aspetti politici, mentre per quanto riguarda la parte tecnica/economica, ci riallacciamo nuovamente al rapporto Bestenheider e a quanto da noi e da altri Consiglieri Comunali già proposto e sottoscritto in passato.

Scelta sull'ubicazione del pozzo di captazione

In merito alla questione riguardante l'ubicazione di un futuro pozzo di captazione, disponiamo di una serie di dati e di documentazioni (studi preliminari effettuati nel 2003 (Amman) e 2017-2018 (Bestenheider), i quali ci permettono di esprimere una valutazione sulla base di dati oggettivi e trasparenti.

Ci permettiamo qui di seguito di riprendere nel nostro rapporto commissionale i punti critici da noi riscontrati, per entrambe le soluzioni proposte dal Municipio:

Camignolo Meza Campagna (Area 3):

- *Esproprio di terreni appartenenti a terze persone con la possibile conseguenza di svalutazione di aree territoriali;*
- *Probabile compenso di zone a livello pianificatorio;*
- *Eventuali ricorsi di privati;*
- *Costo di nuove canalizzazioni da edificare per l'allacciamento del bacino;*
- *Il nuovo pozzo sarebbe posizionato in una zona eccessivamente vicina alla ferrovia (meno di 200 metri). Infatti anche il messaggio municipale specifica che la linea ferroviaria è un elemento difficile da sanare.*

*Nel rapporto della Commissione Edilizia datato 28.11.2016, che si richiama, si evidenzia, il pensiero espresso dal Dott. Paolo Amman, geologo, il quale ha sostenuto che **“trattandosi di una captazione ad uso potabile situata a meno di 200 metri dalla linea ferroviaria, la sua fattibilità non è al momento garantita”**. Nonostante questo parere fosse stato espresso per l'ubicazione del pozzo a Rogina-Piazz a Camignolo, non si vede come questa analisi non possa valere anche per il pozzo situato a Mezza Campagna che dista a pochi metri dalla ferrovia.*

- *Riteniamo che, nonostante il disegno contenuto nel messaggio, la zona di protezione sia direttamente confinante con due strade e con i binari ferroviari, si prospetterebbe con ogni probabilità la necessità di provvedere al sanamento di entrambi.*

Bironico Marcurin (Area 1):

- *Impermeizzazione strada Via Valegion;*
- *L'eventuale ubicazione di un pozzo in questa zona potrebbe limitare lo spazio edificabile. Tuttavia come indicato nel rapporto della Commissione edilizia datato 28.11.2016 **“la superficie del fondo in zona Marcurin, di proprietà comunale, è di mq 21'261, di cui mq 5'809 occupati dalla zona di protezione S1 (zona di captazione) e S2 (zona di protezione adiacente), circa il 27%. Le zone residenziali adiacenti prevedono una superficie verde minima del 40%. Si presume, soprattutto in uno spazio adibito ad uso pubblico, che il verde debba essere comunque superiore.”***

Pure il messaggio municipale riporta in un'immagine il progetto di convivenza tra pozzo e futura edificazione del complesso scolastico multifunzionale.

Le criticità precedentemente esposte ci permettono di giungere alla seguente scelta sull'ubicazione del pozzo di captazione:

- *Il terreno denominato "Marcurin" è già di proprietà del Comune di Monteceneri, quindi non comporta necessità di esproprio;*
- *Sul terreno "Marcurin" si potrebbe dare avvio ad una prova di tracciamento in tempi brevi;*
- *Dal terreno "Marcurin" è già stata dimostrata la possibilità di estrarre e quindi di pompare 800 litri fino a 1'200 litri di acqua al minuto (cfr. studio preliminare Amman);*
- *La costruzione del pozzo a "Marcurin" richiede il sanamento di una sola strada. A Camignolo probabilmente andranno sanate le due strade e anche la ferrovia;*
- *Il punto maggiormente critico, riguardo il terreno "Marcurin", concerne l'eventuale limitazione dell'idea di una possibile edificazione futura di una scuola sul terreno in questione.*
- *La costruzione sul terreno "Marcurin" comporterebbe una distanza breve dal bacino idrico, limitando il costo delle canalizzazioni, pompaggi e annessi, rispetto a quello che risulterebbe se si edificasse a Camignolo."*
-

CONCLUSIONI

Le osservazioni esposte ci permettono di giungere alle seguenti conclusioni: riteniamo maggiormente favorevole, propizio e interessante, dal punto di vista tecnico e economico e in un'ottica di maggior potenziamento idrico del territorio, che il pozzo di captazione venga costruito sul terreno denominato "Marcurin".

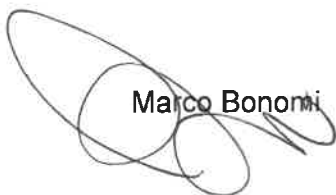
Le prove di pompaggio e tracciamento nella zona Mezza Campagna a Camignolo verranno eseguire solo nell'ipotesi in cui non vi sono i presupposti e i requisiti tecnici per la realizzazione di un pozzo di Captazione nell'area Marcurin. Per valutare l'esito delle prove di pompaggio e tracciamento in zona Marcurin si invita il Municipio a consultarsi con gli esperti cantonali incaricati del PCAI-AVE, dato che il progetto è sostenuto e sussidiato dal Cantone. "

Vista l'importanza di poter iniziare a tutti gli effetti lo studio per la realizzazione di un nuovo pozzo di captazione, vogliamo dare al Lodevole Municipio un'ampio raggio di manovra. Riprendiamo quindi in parte quanto proposto nei precedenti rapporti ma con identiche modifiche al dispositivo, mantenendo quindi la nostra presa di posizione e questo anche per un nostro senso di coerenza.

Da qui la necessità della modifica del dispositivo contenuto nel Messaggio Municipale, proponiamo quindi al Lodevole Consiglio Comunale la delibera del seguente emendamento:

1. Sono approvate le prove di pompaggio e tracciamento a regime protetto (800 Lt/min), con le prove di multi tracciamento, così come descritto ai considerandi per la zona Marcurin a Bironico (Area 1).
- 1.a. Prima di procedere al punto 2, il Municipio si impegna ad informare la Commissione della Gestione e la Commissione Edilizia sull'esito degli esami eseguiti.
2. Sono approvate le prove di pompaggio e tracciamento a regime protetto (800 Lt/min), con le prove di multi tracciamento, così come descritto ai considerandi per la zona Meza Campagna a Camignolo (Area 3), che potranno essere eseguite solo se le verifiche e le indagini tecniche effettuate per la zona Marcurin a Bironico (Area 1) dovessero dimostrare che non vi sono i presupposti e i requisiti tecnici per la realizzazione di un pozzo di captazione nella suddetta area.
3. È concesso il relativo credito fino ad un importo di Fr. 155'000.-, per l'istallazione e la realizzazione delle opere connesse per le prove di pompaggio e tracciamento nella zona Marcurin a Bironico (Area 1).
- 3.a. Prima di procedere al punto 4, il Municipio si impegna ad informare la Commissione della Gestione e la Commissione Edilizia sull'esito degli esami eseguiti.
4. È concesso il relativo credito fino ad un importo di Fr. 155'000.-, per l'istallazione e la realizzazione delle opere connesse per le prove di pompaggio e tracciamento nella zona Meza Campagna (Area 3), **che potrà essere utilizzato solo** se le verifiche e le indagini tecniche effettuate per la zona Marcurin a Bironico (Area 1) dovessero dimostrare che non vi sono i presupposti e i requisiti tecnici per la realizzazione di un pozzo di captazione nella suddetta area.
5. Eventuali sussidi e altre entrate andranno in diminuzione della spesa.
6. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione...

Monteceneri 10.09.2020



Marco Bonomi



Sandro Maccini