

**COMMISSIONE DELLA GESTIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECENERI**

RAPPORTO DI MAGGIORANZA CONCERNENTE IL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 209 ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DI DATA 11 DICEMBRE 2019

**Oggetto: Richiesta di un credito di CHF 271'000.—per le prove di tracciamento al pozzo di acqua potabile a Bironico e Camignolo.**

Consiglieri comunali: Bonomi Marco, Maccini Sandro, Ghilardi Letizia e Paolo Angioletti.

---

Lodevole Municipio,

Lodevole Consiglio Comunale,

quali membri della commissione della gestione ci siamo chinati sul nuovo messaggio no. 209 avente per oggetto la richiesta di un credito di CHF 271'000.—per le due prove di tracciamento ai pozzi di captazione di acqua potabile a Bironico e Camignolo.

Dopo attenta lettura del nuovo messaggio municipale, non notiamo alcuna sostanziale differenza con il precedente messaggio (MM no. 205) proposto in occasione dell'ultimo consiglio comunale e ritirato dal Municipio in occasione dell'ultima seduta del Consiglio Comunale.

Dobbiamo nuovamente constatare che quanto esposto nel nostro ultimo rapporto commissionale del 26 maggio 2019 non è stato tenuto in considerazione nell'elaborazione del nuovo messaggio municipale. Il Municipio ha infatti riproposto la stessa richiesta di credito per le due prove di tracciamento senza esporre delle nuove argomentazioni rispetto al messaggio precedente.

Dal testo del messaggio municipale in esame non riscontriamo una motivazione chiara e convincente per la quale la Commissione della Gestione debba procedere con la delibera del credito di CHF 271'000.— per eseguire le due prove di tracciamento in contemporanea, dato che gli studi tecnici hanno individuato quale ubicazione più idonea quella a Marcurin (Bironico). L'approvvigionamento idrico è un tema importante per il nostro comune e per tale ragione auspichiamo che il Municipio prenda una decisione di principio sulla futura ubicazione del pozzo. Ad oggi non sono ancora chiare le intenzioni del Municipio, soprattutto in caso di una ipotetica approvazione del presente messaggio municipale. Da qui viene meno anche la salvaguardia dello stanziamento dei fondi del nostro Comune. Si ricorda che solo una delle due opere verrà sussidiata dal Cantone e che quest'ultima autorità sostiene l'esecuzione del pozzo di captazione a Bironico, ubicazione Marcurin. Per potersi scostare da questa valutazione, è auspicabile che il Municipio esponga delle valide motivazioni a suo sostegno.

In considerazione di quanto sopra, ripresentiamo pertanto, il rapporto identico a quello precedente ma con modifica del dispositivo.

### ***“Rapporto della commissione***

*La commissione della gestione si è riunita, a più riprese, per procedere all'esame del messaggio sopra citato, provvedendo anche alla convocazione del Capo Dicastero responsabile, signor Antonio Dal Magro, al fine di ottenere delucidazioni specifiche in merito alla necessità di procedere con le prove di captazione in due ubicazioni, di cui una su suolo privato.*

### ***Note generali***

*Da quanto si evince dal Piano Cantonale di Approvvigionamento Idrico dell'Alto Vedeggio (PCAI-AVE), dagli studi preliminari effettuati nel 2003 (Amman) e 2017-2018 (Bestenheider) e dai vari messaggi municipali già approvati, per il nostro Comune si prospetta, negli anni a venire, un deficit nell'approvvigionamento idrico, motivo per cui preme la necessità di riuscire ad essere pronti e solleciti a soddisfare il fabbisogno idrico della popolazione. La soluzione più consona alla problematica prevede l'edificazione di un pozzo di captazione, progetto peraltro sostenuto e sussidiato dal Cantone.*

### ***Sostenibilità del credito richiesto***

*Riteniamo che il credito richiesto, corrispondente alla somma totale di Fr. 271'000, sia pienamente sopportabile per le finanze comunali, sottolineando però che uno dei nostri compiti, in qualità di membri della Commissione della gestione, prevede la salvaguardia dell'interesse economico/ finanziario del nostro Comune, e quindi anche l'occulatezza di come vengono spese le risorse finanziarie dello stesso.*

*Pertanto, nello specifico caso, riteniamo debba essere prioritario prendere in considerazione una soluzione che possa ragionevolmente limitare la somma in questione. Si fa notare che i sussidi cantonali andranno unicamente a coprire le spese di indagine relative alla località che diventerà l'ubicazione definitiva del pozzo.*

*Inoltre il credito di CHF 78'000.—relativo al MM 144 non è stato destinato per una verifica della fattibilità del pozzo di captazione in zona “Rogina-Piazz” a Camignolo, ma bensì in Zona Mezza Campagana, sempre nel quartiere di Camignolo. Per coerenza, a questo punto, il Municipio a nostro parere avrebbe dovuto portare avanti solo uno dei due crediti contenuti nel messaggio municipale oggi in discussione.*

### **Scelta sull'ubicazione del pozzo di captazione**

*In merito alla questione riguardante l'ubicazione di un futuro pozzo di captazione, disponiamo di una serie di dati e di documentazioni (studi preliminari effettuati nel 2003 (Amman) e 2017-2018 (Bestenheider), i quali ci permettono di esprimere una valutazione sulla base di dati oggettivi e trasparenti.*

*Ci permettiamo qui di seguito di riprendere nel nostro rapporto commissionale i punti critici da noi riscontrati, per entrambe le soluzioni proposte dal Municipio:*

#### **Camignolo Meza Campagna (Area 3):**

- *Esproprio di terreni appartenenti a terze persone con la possibile conseguenza di svalutazione di aree territoriali;*
- *Probabile compenso di zone a livello pianificatorio;*
- *Eventuali ricorsi di privati;*
- *Costo di nuove canalizzazioni da edificare per l'allacciamento del bacino;*
- *Il nuovo pozzo sarebbe posizionato in una zona eccessivamente vicina alla ferrovia (meno di 200 metri). Infatti anche il messaggio municipale specifica che la linea ferroviaria è un elemento difficile da sanare.*

*Nel rapporto della Commissione Edilizia datato 28.11.2016, che si richiama, si evidenzia, il pensiero espresso dal Dott. Paolo Amman, geologo, il quale ha sostenuto che **“trattandosi di una captazione ad uso potabile situata a meno di 200 metri dalla linea ferroviaria, la sua fattibilità non è al momento garantita”**. Nonostante questo parere fosse stato espresso per l'ubicazione del pozzo a Rogina-Piazz a Camignolo, non si vede come questa analisi non possa valere anche per il pozzo situato a Mezza Campagna che dista a pochi metri dalla ferrovia.*

- *Riteniamo che, nonostante il disegno contenuto nel messaggio, la zona di protezione sia direttamente confinante con due strade e con i binari ferroviari, si prospetterebbe con ogni probabilità la necessità di provvedere al sanamento di entrambi.*

#### **Bironico Marcurin (Area 1):**

- *Impermeabilizzazione strada Via Valegion;*
- *L'eventuale ubicazione di un pozzo in questa zona potrebbe limitare lo spazio edificabile. Tuttavia come indicato nel rapporto della Commissione edilizia datato 28.11.2016 **“la superficie del fondo in zona Marcurin, di proprietà comunale, è di mq 21'261, di cui mq 5'809 occupati dalla zona di protezione S1***

**(zona di captazione) e S2 (zona di protezione adiacente), circa il 27%. Le zone residenziali adiacenti prevedono una superficie verde minima del 40%. Si presume, soprattutto in uno spazio adibito ad uso pubblico, che il verde debba essere comunque superiore.”** Pure il messaggio municipale riporta in un'immagine il progetto di convivenza tra pozzo e futura edificazione del complesso scolastico multifunzionale.

*Le criticità precedentemente esposte ci permettono di giungere alla seguente scelta sull'ubicazione del pozzo di captazione:*

- *Il terreno denominato “Marcurin” è già di proprietà del Comune di Monteceneri, quindi non comporta necessità di esproprio;*
- *Sul terreno “Marcurin” si potrebbe dare avvio ad una prova di tracciamento in tempi brevi;*
- *Dal terreno “Marcurin” è già stata dimostrata la possibilità di estrarre e quindi di pompare 800 litri fino a 1'200 litri di acqua al minuto (cfr. studio preliminare Amman);*
- *La costruzione del pozzo a “Marcurin” richiede il sanamento di una sola strada. A Camignolo probabilmente andranno sanate le due strade e anche la ferrovia;*
- *Il punto maggiormente critico, riguardo il terreno “Marcurin”, concerne l'eventuale limitazione dell'idea di una possibile edificazione futura di una scuola sul terreno in questione.*
- *La costruzione sul terreno “Marcurin” comporterebbe una distanza breve dal bacino idrico, limitando il costo delle canalizzazioni, pompaggi e annessi, rispetto a quello che risulterebbe se si edificasse a Camignolo.”*

## **CONCLUSIONI**

*Le osservazioni esposte ci permettono di giungere alle seguenti conclusioni: riteniamo maggiormente favorevole, propizio e interessante, dal punto di vista economico e in un'ottica di maggior potenziamento idrico del territorio, che il pozzo di captazione venga costruito sul terreno denominato “Marcurin”.*

*Le prove di pompaggio e tracciamento nella zona Mezza Campagna a Camignolo verranno eseguire solo nell'ipotesi in cui non vi sono i presupposti e i requisiti tecnici per la realizzazione di un pozzo di Captazione nell'area Marcurin. Per valutare l'esito delle prove di pompaggio e tracciamento in zona Marcurin si invita il Municipio a consultarsi con gli esperti cantonali incaricati del PCAI-AVE, dato che il progetto è sostenuto e sussidiato dal Cantone. “*

## CONCLUSIONE

Da qui la necessità della modifica del dispositivo contenuto nel messaggio municipale.

### deliberare:

1. Sono approvate le prove di pompaggio e tracciamento a regime protetto (800 Lt/min), con le prove di multi tracciamento, così come descritto ai considerandi per la zona Marcurin a Bironico (Area 1).
  - 1.a. Prima di procedere al punto 2, il Municipio si impegna ad informare la Commissione della Gestione e la Commissione Edilizia sull'esito degli esami eseguiti.
2. Sono approvate le prove di pompaggio e tracciamento a regime protetto (800 Lt/min), con le prove di multi tracciamento, così come descritto ai considerandi per la zona Meza Campagna a Camignolo (Area 3), che potranno essere eseguite solo se le verifiche e le indagini tecniche effettuate per la zona Marcurin a Bironico (Area 1) dovessero dimostrare che non vi sono i presupposti e i requisiti tecnici per la realizzazione di un pozzo di captazione nella suddetta area.
3. È concesso il relativo credito di Fr. 131'000.-, per l'istallazione e la realizzazione delle opere connesse per le prove di pompaggio e tracciamento nella zona Marcurin a Bironico (Area 1).
  - 3.a. Prima di procedere al punto 4, il Municipio si impegna ad informare la Commissione della Gestione e la Commissione Edilizia sull'esito degli esami eseguiti.
4. È concesso il relativo credito di Fr. 140'000.-, per l'istallazione e la realizzazione delle opere connesse per le prove di pompaggio e tracciamento nella zona Meza Campagna (Area 3), che potrà essere utilizzato solo se le verifiche e le indagini tecniche effettuate per la zona Marcurin a Bironico (Area 1) dovessero dimostrare che non vi sono i presupposti e i requisiti tecnici per la realizzazione di un pozzo di captazione nella suddetta area.
5. Eventuali sussidi e altre entrate andranno in diminuzione della spesa.
6. Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Monteceneri, 2 dicembre 2019.

  
Marco Bonomi

  
Letizia Ghilardi

  
Sandro Maccini

  
Paolo Angioletti