

COMMISSIONE DELLA GESTIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MONTECENERI

RAPPORTO DI MAGGIORANZA SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 205 ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE DI DATA 5 GIUGNO 2019

Consiglieri comunali: Bonomi Marco, Maccini Sandro, Ghilardi Letizia e Paolo Angioletti

Messaggio Municipale No. 205, risoluzione municipale no. 275 di data 29 aprile 2019

Richiesta di un credito di Fr.131'000 per le prove di tracciamento del pozzo di captazione di acqua potabile a Bironico e richiesta di un credito di Fr.140'000 per le prove di tracciamento al pozzo di captazione di acqua potabile a Camignolo.

Lodevole Municipio di Monteceneri,
Lodevole Consiglio Comunale di Monteceneri,

La commissione della gestione si è riunita, a più riprese, per procedere all'esame del messaggio sopra citato, provvedendo anche alla convocazione del Capo Dicastero responsabile, signor Antonio Dal Magro, al fine di ottenere delucidazioni specifiche in merito alla necessità di procedere con le prove di captazione in due ubicazioni, di cui una su suolo privato.

Note generali

Da quanto si evince dal Piano Cantonale di Approvvigionamento Idrico dell'Alto Vedeggio (PCAI-AVE), dagli studi preliminari effettuati nel 2003 (Amman) e 2017-2018 (Bestenheider) e dai vari messaggi municipali già approvati, per il nostro Comune si prospetta, negli anni a venire, un deficit nell'approvvigionamento idrico, motivo per cui preme la necessità di riuscire ad essere pronti e solleciti a soddisfare il fabbisogno idrico della popolazione. La soluzione più consona alla problematica prevede l'edificazione di un pozzo di captazione, progetto peraltro sostenuto e sussidiato dal Cantone.

Sostenibilità del credito richiesto

Riteniamo che il credito richiesto, corrispondente alla somma totale di Fr. 271'000, sia pienamente sopportabile per le finanze comunali, sottolineando però che uno dei nostri compiti, in qualità di membri della Commissione della gestione, prevede la salvaguardia dell'interesse economico/ finanziario del nostro Comune, e quindi anche l'oculatazza di come vengono spese le risorse finanziarie dello stesso.

Pertanto, nello specifico caso, riteniamo debba essere prioritario prendere in considerazione una soluzione che possa ragionevolmente limitare la somma in questione. Si fa notare che i sussidi cantonali andranno unicamente a coprire le spese di indagine relative alla località che diventerà l'ubicazione definitiva del pozzo.

Inoltre il credito di CHF 78'000.—relativo al MM 144 non è stato destinato per una verifica della fattibilità del pozzo di captazione in zona "Rogina-Piazz" a Camignolo, ma bensì in Zona

Mezza Campagna, sempre nel quartiere di Camignolo. Per coerenza, a questo punto, il Municipio a nostro parere avrebbe dovuto portare avanti solo uno dei due crediti contenuti nel messaggio municipale oggi in discussione.

Scelta sull'ubicazione del pozzo di captazione

In merito alla questione riguardante l'ubicazione di un futuro pozzo di captazione, disponiamo di una serie di dati e di documentazioni (studi preliminari effettuati nel 2003 (Amman) e 2017-2018 (Bestenheider), i quali ci permettono di esprimere una valutazione sulla base di dati oggettivi e trasparenti.

Ci permettiamo qui di seguito di riprendere nel nostro rapporto commissionale i punti critici da noi riscontrati, per entrambe le soluzioni proposte dal Municipio:

Camignolo Meza Campagna (Area 3):

- Esproprio di terreni appartenenti a terze persone con la possibile conseguenza di svalutazione di aree territoriali;
- Probabile compenso di zone a livello pianificatorio;
- Eventuali ricorsi di privati;
- Costo di nuove canalizzazioni da edificare per l'allacciamento del bacino;
- Il nuovo pozzo sarebbe posizionato in una zona eccessivamente vicina alla ferrovia (meno di 200 metri). Infatti anche il messaggio municipale specifica che la linea ferroviaria è un elemento difficile da sanare.

Nel rapporto della Commissione Edilizia datato 28.11.2016, che alleghiamo, si evidenzia, il pensiero espresso dal Dott. Paolo Amman, geologo, il quale ha sostenuto che **“trattandosi di una captazione ad uso potabile situata a meno di 200 metri dalla linea ferroviaria, la sua fattibilità non è al momento garantita”**. Nonostante questo parere fosse stato espresso per l'ubicazione del pozzo a Rogina-Piazz a Camignolo, non si vede come questa analisi non possa valere anche per il pozzo situato a Mezza Campagna che dista a pochi metri dalla ferrovia.

- Riteniamo che, nonostante il disegno contenuto nel messaggio, la zona di protezione sia direttamente confinante con due strade e con i binari ferroviari, si prospetterebbe con ogni probabilità la necessità di provvedere al sanamento di entrambi.

Marcurin (Area 1):

- Impermelizzazione strada Via Valegion;
- L'eventuale ubicazione di un pozzo in questa zona potrebbe limitare lo spazio edificabile. Tuttavia come indicato nel rapporto della Commissione edilizia datato 28.11.2016 **“la superficie del fondo in zona Marcurin, di proprietà comunale, è di mq 21'261, di cui mq 5'809 occupati dalla zona di protezione S1 (zona di captazione) e S2 (zona di protezione adiacente), circa il 27%. Le zone residenziali adiacenti prevedono una superficie verde minima del 40%. Si presume, soprattutto in uno spazio adibito ad uso pubblico, che il verde debba essere comunque superiore.”** Pure il messaggio municipale riporta in

un'immagine il progetto di convivenza tra pozzo e futura edificazione del complesso scolastico multifunzionale.

Le criticità precedentemente esposte ci permettono di giungere alla seguente scelta sull'ubicazione del pozzo di captazione:

- Il terreno denominato "Marcurin" è già di proprietà del Comune di Monteceneri, quindi non comporta necessità di esproprio;
- Sul terreno "Marcurin" si potrebbe dare avvio ad una prova di tracciamento in tempi brevi;
- Dal terreno "Marcurin" è già stata dimostrata la possibilità di estrarre e quindi di pompare 800 litri fino a 1'200 litri di acqua al minuto (cfr. studio preliminare Amman);
- La costruzione del pozzo a "Marcurin" richiede il sanamento di una sola strada. A Camignolo probabilmente andranno sanate le due strade e anche la ferrovia;
- Il punto maggiormente critico, riguardo il terreno "Marcurin", concerne l'eventuale limitazione dell'idea di una possibile edificazione futura di una scuola sul terreno in questione.
- La costruzione sul terreno "Marcurin" comporterebbe una distanza breve dal bacino idrico, limitando il costo delle canalizzazioni, pompaggi e annessi, rispetto a quello che risulterebbe se si edificasse a Camignolo.

CONCLUSIONI

Le osservazioni esposte ci permettono di giungere alle seguenti conclusioni: riteniamo maggiormente favorevole, propizio e interessante, dal punto di vista economico e in un'ottica di maggior potenziamento idrico del territorio, che il pozzo di captazione venga costruito sul terreno denominato "Marcurin".

Le prove di pompaggio e tracciamento nella zona Mezza Campagna a Camignolo verranno eseguite solo nell'ipotesi in cui non vi sono i presupposti e i requisiti tecnici per la realizzazione di un pozzo di Captazione nell'area Marcurin. Per valutare l'esito delle prove di pompaggio e tracciamento in zona Marcurin si invita il Municipio a consultarsi con gli esperti cantonali incaricati del PCAI-AVE, dato che il progetto è sostenuto e sussidiato dal Cantone.

Da qui la necessità della modifica del dispositivo contenuto nel messaggio municipale.

In considerazione di tutto quanto precede invitiamo il Consiglio Comunale a voler:

deliberare:

1. Sono approvate le prove di pompaggio e tracciamento a regime protetto (800 Lt/min), con le prove di multi tracciamento, così come descritto ai considerandi per la zona Marcurin a Bironico (Area 1).
 - 1.a) Il Municipio informerà la Commissione della Gestione e la Commissione Edilizia dell'esito.
2. Sono approvate le prove di pompaggio e tracciamento a regime protetto (800 Lt/min), con le prove di multi tracciamento, così come descritto ai considerandi per la zona Meza Campagna a Camignolo (Area 3), che potranno essere eseguite solo se le

verifiche e le indagini tecniche effettuate per la zona Marcurin a Bironico (Area 1) dovessero dimostrare che non vi sono i presupposti e i requisiti tecnici per la realizzazione di un pozzo di captazione nella suddetta area.

3. È concesso il relativo credito di Fr. 131'000.-, per l'istallazione e la realizzazione delle opere connesse per le prove di pompaggio e tracciamento nella zona Marcurin a Bironico (Area 1).
4. È concesso il relativo credito di Fr. 140'000.-, per l'istallazione e la realizzazione delle opere connesse per le prove di pompaggio e tracciamento nella zona Meza Campagna (Area 3), che potrà essere utilizzato solo se le verifiche e le indagini tecniche effettuate per la zona Marcurin a Bironico (Area 1) dovessero dimostrare che non vi sono i presupposti e i requisiti tecnici per la realizzazione di un pozzo di captazione nella suddetta area.
5. Eventuali sussidi e altre entrate andranno in diminuzione della spesa.
6. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2021.

Monteceneri, 26 maggio 2019



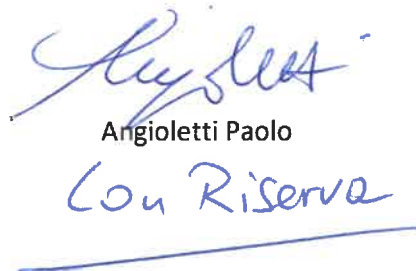
Bonomi Marco



Maccini Sandro



Ghilardi Letizia



Angioletti Paolo
Con Riserva