



Bironico, 02 maggio 2018

---

**Rapporto della commissione della Pianificazione inerente il MM 178**  
Adozione della variante del piano regolatore (sezione di Bironico) comparto i Marladuu

---

**Presenti:** Matteo Della Pietra (MD), Maurizio Gilardi (MG), Pierluigi Cattani (PC), Nicola Richina (NR), Davide Scerpella (DS), Paolo Filippini (PF).

**Assenti scusati:** Domenico Bertolino (DB)

All'Onorando Consiglio Comunale del Comune di Monteceneri,  
Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

**MM. 178**

La commissione si è riunita in presenza del municipale Marco Cattani che ha illustrato i diversi punti del messaggio in oggetto ed ha risposto ai nostri interrogativi.

La commissione si china sulla conservazione dell'edificio storico e chiarisce quanto descritto al punto 7.3.1 (pagina 14) della variante di PR relativo alle strutture annesse. La variante va nella direzione di conservare ciò che è di interesse storico.

La commissione apprezza il lavoro svolto dal Municipio nel trovare una soluzione che ha portato tutte le parti coinvolte nella trattativa ad accordarsi, come pure ad ottenere vantaggi per gli utenti del nuovo passaggio pedonale e ciclabile che collegherà la strada che costeggia il torrente Leguana alla strada cantonale.

La commissione riconosce grazie a questa variante la volontà del Municipio di riordinare il comparto in questione.

La commissione della Pianificazione raccomanda l'approvazione del MM no. 178 così come presentato al consiglio comunale.

Matteo Della Pietra

Pierluigi Cattani

Nicola Richina

Paolo Filippini

Domenico Bertolino

Maurizio Gilardi

Davide Scerpella