

Commissione della gestione

13 aprile 2017

Rapporto Commissionale MM 148

Richiesta per lo stanziamento di un credito di franchi 65'000.00 da versare quale caparra per l'acquisto delle particelle 763, 764 e 765 RFD, parte della proprietà che costituiva la Casa dei Landfogti a Rivera.

Presenti: Angioletti Paolo, Bonomi Marco , Truaisch Marco , Nottaris Massimo, Ghilardi Letizia, Maccini Sandro, Robert Alessandro

Lodevole Consiglio Comunale,

la Commissione della Gestione ha analizzato attentamente il messaggio in questione.

In considerazione dell'importanza storica della Casa dei Landfogti e l'opportunità unica di acquistare i mappali in oggetto a condizioni vantaggiose, come si evince dalla perizia dello studio dell'ing. Lucchini, la commissione della Gestione ritiene sopportabile l'operazione, anche tenendo conto del fatto che l'investimento finale potrà beneficiare di una partecipazione Cantonale di Fr. 195'000.00.

La Commissione ritiene quindi opportuno procedere allo stanziamento del credito richiesto con il seguente emendamento al punto 1 del dispositivo:

1. È stanziato un credito di Fr. 65'000.00 quale caparra per l'acquisto delle part. 763, 764 e 765 RFD Monteceneri Sezioni di Rivera, il quale è considerato quale acconto sul prezzo finale d'acquisto di Fr. 650'000.00. Il lodevole Municipio è autorizzato a sottoscrivere il relativo diritto di compera.

Visto quanto sopra, si invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler accettare il messaggio con le modifiche proposte.



Angioletti Paolo



Ghilardi Letizia



Maccini Sandro



Bonomi Marco



Robert Alessandro



Truaisch Marco



Nottaris Massimo