

Commissione della gestione

Novembre 2014

Rapporto Commissionale MM 99

Presenti: Masoni Marco, Pontarolo Gianpaolo, Bonomi Marco, Notaris Massimo, Truaisch Marco, Dal Magro Antonio, Filippini Ottavio.

Rapporto di Maggioranza relativo alla richiesta per l'acquisto e vendita scorpori di terreno di cui ai mappali 189 e 271 RFD di Rivera.

Lodevole Consiglio Comunale,

dopo attenta analisi del messaggio municipale citato a margine, la Commissione della gestione, considerato che l'eventuale futura costruzione di una rotatoria sulla strada cantonale potrebbe interessare parte dei terreni in esame, ha ritenuto opportuno coinvolgere la Commissione della Pianificazione al fine di valutare la problematica anche dal profilo pianificatorio.

Grazie alle delucidazioni ricevute dall'Onorevole Sindaco, Emilio Filippini, il quale ha indicato che il Piano Regolatore vigente assegna parte del fondo no. 271 in questione a Strada di servizio a carattere veicolare SS5 (con marciapiede) e parte della particella no. 189 RFD di Rivera a Zona per costruzioni private di interesse pubblico, la Commissione della gestione ha compreso che il comparto non necessita di alcuna variante pianificatoria.

Ciò premesso, ritenuto che nella specie non si ravvisano altri interessati all'acquisto della parte finale della strada situata sul fondo no. 189 RFD di Rivera oltre ai proprietari delle particelle offerenti, considerato altresì che l'operazione di acquisto/vendita scorpori di terreno in esame è stata preventivamente analizzata da uno specialista e permette al nostro Comune di incassare ca. Fr. 99'000.--, la maggioranza della Commissione della gestione invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler accettare il messaggio municipale così come presentato.

Masoni Marco



Bonomi Marco



Dal Magro Antonio



Filippini Ottavio

