



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MONTECENERI

Trattanda Messaggio Municipale No. 69
Risoluzione municipale No. 380
3 giugno 2013
Richiesta di un credito di Fr. 150'000.- per l'avvio del processo di revisione e
armonizzazione del Piano regolatore comunale (PR) di Monteceneri

Onorevole Consiglio Comunale,
Egregio Signor Presidente,

dopo aver esaminato con attenzione il messaggio in oggetto, la Commissione ritiene che l'approccio che il Municipio intende adottare, che rispecchia la volontà di concretizzare in tempi brevi tutta una serie di progetti specifici, coordinati da un Piano direttore comunale, e di avviare in parallelo l'adeguamento generale del PR alle nuove disposizioni legali in materia, garantisca al processo di revisione del PR la necessaria flessibilità.

La Commissione condivide dunque l'impostazione scelta dal Municipio e, in questo senso, auspica che la tempistica prevista nel messaggio possa essere il più possibile rispettata.

A questo proposito, tenuto conto dei contenuti delle mozioni presentate dai Gruppi Lega-UDC-Indipendenti (il 03 ottobre 2012 ed il 12 dicembre 2012) e PS-Verdi-Indipendenti (il 24 aprile 2013), non ancora evase, la Commissione sottolinea l'effettiva necessità di portare a termine quanto prima la verifica dei contenuti delle zone miste, da intendere anche quali zone industriali/commerciali, e la verifica dei contenuti e del fabbisogno di zone AP/EP.

La Commissione coglie infine l'occasione per esprimere la propria disponibilità e la propria volontà di essere coinvolta attivamente sin dalle prime tappe del processo di revisione del PR.

Alla luce di quanto esposto, il Consiglio Comunale è invitato ad approvare il Messaggio Municipale così come presentato.

Per la Commissione della pianificazione del territorio:

Paolo Bassi

Alberto Canepa

Laura Cattaneo

Marzio Della Santa

Maurizio Gilardi

Francesca Jermini

Laura Pianezzi

Pianezzi Laura