

Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Monteceneri - Sezione di Sigirino, con domanda di autorizzazione al dissodamento, concernente il posteggio P1 Osignano

Pubblicazione: dal 15 aprile 2025 al 27 maggio 2025

**5. DISPOSITIVO**

visto quanto precede,

su proposta del Dipartimento del territorio,

**risolve:**

1. Approvazione della variante

È approvata la variante al Piano regolatore di Monteceneri - Sigirino composta dagli atti di cui al precedente pto. 2.1.

2. Decisione di dissodamento

2.1 La domanda del marzo 2024 del Municipio di Monteceneri, con cui si richiede il dissodamento di una superficie boschiva di 250 m<sup>2</sup> (di cui 79 m<sup>2</sup> a titolo temporaneo e 171 m<sup>2</sup> a titolo definitivo) sul mappale n. 106 RFD di Monteceneri, sezione Sigirino, allo scopo di codificare a Piano regolatore – ai sensi dell'art. 12 LFo – l'adeguamento del vincolo di posteggio pubblico P1 in località Osignano, lungo la via Val Gira, è accolta. Di conseguenza, è autorizzato il dissodamento di una superficie boschiva di 250 m<sup>2</sup>, così come indicato nella planimetria in scala 1:500 allegata, timbrata e firmata Sezione forestale e recante la data del 10 febbraio 2025.

2.2 In virtù della Lcoord, il permesso di dissodamento ai sensi dell'art. 12 LFo entra in vigore con l'approvazione della variante di Piano regolatore da parte del Consiglio di Stato.

2.3 La presente autorizzazione, rispettivamente la modifica delle finalità del suolo boschivo, è subordinata all'adempimento cumulativo delle seguenti condizioni:

- crescita in giudicato della decisione globale;
- versamento della cauzione fissata al dispositivo 2.5 della presente decisione;
- versamento della tassa di compensazione fissata al dispositivo 2.7 della presente decisione;
- versamento della tassa amministrativa fissata al dispositivo 2.8 della presente decisione.

2.4 Gli interventi di costruzione del posteggio, così come le misure di ripristino, dovranno essere accompagnati dalle necessarie cure e protezioni per una

- durata di almeno 10 anni e da misure attive di lotta contro la propagazione delle essenze neofite invasive e i danni da selvaggina. L'Ufficio forestale del 5° circondario dovrà essere coinvolto regolarmente durante tutte le fasi relative alla costruzione e alle misure compensative e per il collaudo finale del rimboschimento.
- 2.5 A garanzia della buona riuscita del rimboschimento compensativo previsto dal progetto, al Comune di Monteceneri verrà addebitato sul conto Stato-Comuni l'importo di fr. 12'000.- con l'indicazione "Cauzione dissodamento n. 4364", oppure a presentare una fideiussione bancaria dello stesso importo a favore della Sezione forestale, Bellinzona, valida fino a revoca. L'importo versato, rispettivamente la garanzia bancaria presentata, potranno essere restituiti dopo accertamento, in presenza dell'Ufficio forestale del 5° circondario, della buona e corretta esecuzione degli interventi, non prima di 10 anni dopo la messa a dimora della piantagione. Gli interventi dovranno avvenire come da progetto inoltrato ed essere accompagnati dalle dovute cure e protezioni, dalla gestione della piantagione per una durata di almeno 10 anni e da misure di lotta contro la propagazione di specie neofite invasive. L'Ufficio forestale del 5° circondario dovrà essere coinvolto regolarmente durante tutte le fasi relative alle misure compensative e per il collaudo finale del rimboschimento.
- 2.6 A compensazione del dissodamento temporaneo di 79 m<sup>2</sup>, il Comune di Monteceneri dovrà provvedere alla buona e corretta esecuzione degli interventi di rimboschimento, così come da progetto accluso alla domanda di dissodamento. Il rimboschimento dovrà comprendere le necessarie cure e protezioni (in particolare contro i danni causati dalla selvaggina), come pure misure preventive e attive contro la propagazione delle essenze neofite invasive, tutto ciò per una durata di almeno 10 anni. Al termine dei lavori di messa a dimora, come anche dopo 10 anni di gestione, l'Ufficio forestale del 5° circondario dovrà essere invitato dall'istante a un sopralluogo per la verifica della buona riuscita delle misure di compenso.
- 2.7 A compensazione del dissodamento definitivo di 171 m<sup>2</sup>, il Comune di Monteceneri è tenuto al pagamento di un contributo finanziario fissato in fr. 20.- per ogni m<sup>2</sup> dissodato definitivamente, e pertanto in totale fr. 3'420.-, dopo fatturazione. Tale importo sarà destinato al parziale finanziamento del progetto di recupero e di valorizzazione della Selva castanile "Moscendrin", a Sigrino, nel Comune di Monteceneri (cfr decisione di Divisione dell'ambiente n. 741-2022.3062 del 22 giugno 2022), in quanto progetto conforme alle Direttive federali in materia di dissodamenti e relative misure compensative.
- 2.8 Per la presente decisione viene applicata, a carico del Comune di Monteceneri, una tassa amministrativa di fr. 200.- da versare alla Cassa cantonale, dopo fatturazione.
- 2.9 Il dissodamento deve essere preceduto dalla delimitazione sul terreno dell'area da dissodare, verificata dall'Ufficio forestale del 5° circondario. I lavori devono essere eseguiti rispettando l'area boschiva confinante e gli alberi da selva dovranno essere salvaguardati (in particolar modo, è vietato tagliare alberi, erigervi baracche o deporvi terra di riporto e materiali di ogni

genere, come pure sostarvi o transitarvi con veicoli o macchinari – il tutto anche solamente a titolo temporaneo).

3. Pubblicazione e notificazione

3.1 La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv 3 LST, 39 cpv 3 RLST e 19 LPAm:

- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'Albo comunale da parte del Municipio;
- b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Monteceneri.

4. Rimedi di diritto

4.1 Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

4.2 Il ricorso è da presentare in 3 copie entro 30 giorni dalla notificazione.

4.3 È legittimato a ricorrere il Comune.

6. COMUNICAZIONE

Invio per raccomandata

Municipio del Comune di Monteceneri, 6804 Bironico

Invio per posta elettronica

- Sezione dello sviluppo territoriale (dt-sst@ti.ch)
- Sezione della mobilità (dt-sm@ti.ch)
- Sezione forestale (dt-sf@ti.ch)
- Ufficio della pianificazione locale (dt-upl@ti.ch)
- Ufficio della natura e del paesaggio (dt-unp@ti.ch)
- Tribunale cantonale amministrativo (di-tram@ti.ch)
- Cancelleria dello Stato per esecuzione del dispositivo n. 3.1 (can-fu@ti.ch)

PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente

  
Christian Vitta

Il Cancelliere

  
Arnaldo Coduri

## 7. ALLEGATO

