

Massimo Nottaris
Via Arbustelli 12
6804 Bironico

R	COMUNE DI MONTECENERI				
	- 5 OTT. 2015				
SIN	SEG	MUN	UTC	CAN	AAP

Lodevole
Municipio del Comune
di Monteceneri
6802 Rivera

Monteceneri, 1 ottobre 2015

INTERROGAZIONE
Inerente la revisione del PR quartiere Bironico

Onorevole Sindaco,
Onorevoli Municipali,

Recentemente il Consiglio di Stato ha accolto il ricorso di tre cittadini inoltrato contro la licenza edilizia rilasciata dal Municipio di Monteceneri per la costruzione di un'autorimessa per autoveicoli pesanti nel terreno antistante il campo di calcio in zona "Gesora" ai mappali nr 632 e 636 RFD Bironico, annullando di fatto detta licenza.

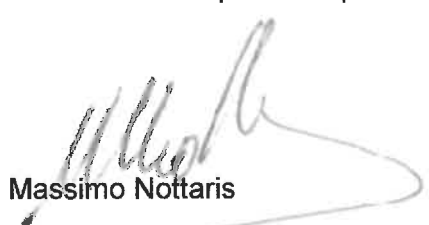
Il PR attualmente in vigore, cioè quello dell'ex Comune di Bironico, collocava questi terreni in zona ID.

Ora, tenuto conto dell'aggregazione, questo comparto assume per collocazione geografica un nuovo ed importante significato in quanto si ritrova al centro del Comune di Monteceneri. L'attuale contesto urbanistico, assunto da questo territorio impone un nuovo modo di pensare non solo per il terreno specifico ma tutta la zona che si estende dallo stabile Mondarom fino all'ex sedime Usego (M12) per quanto riguarda la parte a sud della ferrovia, ed il sedime delle scuole Comunali che va dall'ex Casello FFS fino al riale Troggiano per quanto concerne la parte a nord della ferrovia, essenzialmente si tratta di terreni di proprietà del Comune e rispettivamente di un terreno privato, per altro già oggetto di due precedenti mozioni.

Per quanto esposto chiedo:

Il Municipio non ritiene necessario l'inoltro di un'istanza alle autorità Cantonali preposte onde ottenere l'inserimento dei comparti descritti in una "zona di pianificazione" al fine di studiare con relativa calma un nuovo concetto pianificatorio che preveda uno sviluppo più sostenibile del Quartiere di Bironico?

In attesa di una pronta risposta in merito.


Massimo Nottaris



Signor
Massimo Nottaris
Via Arbustelli 12
6804 Bironico

6802 Rivera, 3 novembre 2015/le

INTERROGAZIONE – revisione del PR quartiere di Bironico

Egregio Signor Nottaris,

la ringraziamo per la sua interrogazione, che abbiamo ricevuto il 5 ottobre 2015, con la quale chiede se il Municipio intende istituire una «zona di pianificazione» per un vasto comparto del quartiere di Bironico e studiare un nuovo concetto pianificatorio tra lo stabile Mondarom e fino all'ex-sedime Usego (a valle della linea FFS) rispettivamente per il sedime delle Scuole comunali e fino al riale Troggiano (a monte della ferrovia).

Quale premessa, le confermiamo che il Municipio riconosce l'importanza ed il significato di questo comparto per tutto il Comune di Monteceneri e dedicherà allo stesso la giusta attenzione nell'ambito del riordino della pianificazione del territorio.

Nel merito delle sue domande, ricordiamo anzitutto che lo scorso mese di aprile, il Municipio ha informato il Consiglio comunale sullo stato di avanzamento dei lavori per la pianificazione del territorio.

Con l'approvazione dello studio di base (art. 18 cpv. 2 della Legge sullo sviluppo territoriale - LSt) o Masterplan, il Municipio ha tracciato le visioni e gli indirizzi per la pianificazione futura e l'armonizzazione dei piani regolatori degli ex-Comuni.

Per il comparto da lei segnalato, il Municipio ha fissato i seguenti indirizzi:

- confermare un'importante presenza di edifici scolastici (SI e SE)
- riconvertire a zona residenziale i terreni (oggi M10-12) tra la ferrovia e la strada cantonale (indicativamente dal bivio per Isonne fino alla Farmacia Bernasconi)
- destinare ad area AR-R (zona mista con priorità artigianale) la parte tra la cantonale e il torrente Leguana.

Nel mese di aprile, il Municipio aveva pure segnalato di avere chiesto al pianificatore una prima valutazione della situazione del comparto attorno alla Chiesa Parrocchiale di Bironico, tenendo conto delle intenzioni del Consiglio parrocchiale per la ristrutturazione dell'attuale casa parrocchiale ed anche delle esigenze degli edifici scolastici (SI e SE).

Un primo rapporto sui possibili indirizzi è stato presentato a fine maggio e successivamente completato nel mese di luglio con una serie di quesiti preliminari ai quali occorre dare una risposta preliminare per l'approfondimento degli indirizzi della pianificazione per i comparti oggetto della sua interrogazione.

Comune di Monteceneri

Il Municipio ne ha discusso a più riprese ma non è ancora giunto a conclusioni sufficientemente mature e condivise.

Come da lei osservato, la decisione con il quale il Consiglio di Stato accolto il ricorso contro la costruzione di un'autorimessa per autoveicoli pesanti sul terreno antistante il campo di calcio in zona «Gesòra» pone al Comune una serie di quesiti supplementari. Infatti, la licenza edilizia è stata annullata perché nella zona industriale-commerciale prevista dal PR di Bironico possono trovare posto soltanto attività per produrre, fabbricare o trasformare beni materiali oppure attività mercantili o comunque legate alla compravendita di beni o alla prestazione di servizi (non però artigianali).

Si tratta, a mente del Municipio, di un'interpretazione restrittiva che potrebbe limitare anche un futuro sviluppo (o cambiamento di attività) delle aziende già insediate nel comparto industriale-commerciale di Bironico.

Anche per questo, gli approfondimenti in corso interesseranno anche la zona industriale e i suoi futuri indirizzi.

Con queste premesse, possiamo ora rispondere alla sua domanda.

Tenuto conto degli studi e delle valutazioni qui brevemente riassunti – e facendo tesoro anche delle esperienze raccolte con l'istituzione di una zona di pianificazione per il comparto Stazione – il Municipio non ritiene al momento giustificato istituire una specifica zona di pianificazione. Essa comporta infatti un'importante limitazione del diritto di disporre della proprietà privata per la quale mancano attualmente, a mente del Municipio, sufficienti motivazioni di interesse pubblico esponendo così il Comune al rischio di oneri non indifferenti.

Il Municipio conferma tuttavia la volontà di continuare gli studi pianificatori in atto e non esclude l'avvio della procedura per lo studio di una o più varianti di PR per la Sezione di Bironico per realizzare gli obiettivi e gli indirizzi tracciati con il Masterplan.

Nella speranza di aver risposto a tutte le sue questioni, restiamo a sua disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il V. Sindaco: Il Segretario:

A. Scerpella *A. Scerpella*



Copia p.c.

A tutti i Consiglieri comunali, con allegato copia interrogazione