

Consiglieri Comunali:

Gilardi Maurizio
Nottaris Massimo
Pedevilla Dave
Lafranchi Claudia
Robert Alexandre

Monteceneri, 22 marzo 2016



Lodevole
Municipio del Comune di Monteceneri
6802 Rivera

INTERROGAZIONE

Sedime da sgomberare/ripristinare accanto alla Monte Tamaro SA e Splash & SPA

Onorevole signor Sindaco,
Onorevoli signori Municipali,

Il sedime situato nei pressi delle due attività commerciali/turistiche menzionate in oggetto, a seguito di un'istanza presentata agli enti locali da parte di un cittadino privato avrebbe dovuto essere sgomberato e ripristinato al suo stato originale di terreno agricolo.

Fino ad oggi, la situazione agli occhi di tutti non sembra essere regolata, quest'area di ca. 5'300 metri quadri, nei momenti di grande affluenza alle strutture in loco viene ancora utilizzata come parcheggio per le autovetture degli utenti, queste affermazioni sono documentate da fotografie.

Avvalendoci delle facoltà concesse da parte della LOC e del Regolamento Comunale, ritenute le considerazioni sopra esposte, chiediamo al lodevole Municipio una risposta in merito ai seguenti quesiti:

1. In seguito alla decisione del Cantone dopo l'istanza di un privato presentata agli enti locali, quali passi ha intrapreso il Municipio per far rispettare tale decisione?
2. Il municipio ha impartito un termine per lo sgombero ed il ripristino ad area agricola? Se sì, quali passi ha intrapreso il Municipio in seguito all'inadempimento da parte delle società coinvolte?
3. Il Municipio può fornire le prove del proprio operato?
4. Il Municipio come valuta il proprio operato in merito alla situazione attuale ed alla decisione del Cantone?

Con la massima stima.

I Consiglieri Comunali:

Gilardi Maurizio
Nottaris Massimo
Pedevilla Dave
Lafranchi Claudia
Robert Alexandre

Comune di Monteceneri

Municipio

CP 329, CH-6802 Rivera
T +41 (0)91 936 10 30
info@monteceneri.ch



Ai Consiglieri Comunali
Maurizio Gilardi
Massimo Nottaris
Dave Pedevilla
Claudia Lafranchi
Alexandre Robert

6802 Rivera, 5 aprile 2016/le

INTERROGAZIONE – Sedime da sgomberare/ripristinare accanto alla Monte Tamaro SA e Splash & SPA

Gentile signora, egregi signori,

il Municipio ha preso atto della vostra interrogazione pervenutaci il 25 marzo 2016.

Di fronte alla vostra preoccupazione per la destinazione di un terreno, così come a quelle espresse nell'interrogazione dell'8 giugno 2015 su alcune questioni relative all'acqua potabile, il Municipio ritiene utile sgomberare il campo da ogni possibile sospetto che, attraverso aspetti puntuali, si vogliano prendere di mira le attività imprenditoriali delle due società da voi citate nel titolo dell'interrogazione.

Prima di rispondere alle vostre domande, il Municipio ritiene doverose alcune considerazioni di carattere generale per inquadrare correttamente gli aspetti da voi segnalati. A tale scopo riprendiamo anche alcune riflessioni già espresse nella risposta all'interrogazione dello scorso anno.

Tamaro-Park / Splash & Spa

Il Municipio è convinto che le strutture della Monte Tamaro SA e dello Splash & SPA siano, per la loro offerta turistico-ricreativa, un valore aggiunto per Monteceneri e, più in generale, per il Luganese e per il Ticino. Un'importanza accresciuta in questi momenti di crisi nei quali però il turismo resta uno dei pilastri dello sviluppo socio-economico del nostro Cantone.

Anche per questo siamo grati ai privati, e in particolare alla Credit Suisse Anlagestiftung, Zurigo, per avere scelto il nostro territorio per un investimento di sviluppo realizzato senza beneficiare di fondi pubblici. Una parte dell'attrattiva di Monteceneri e dell'interesse che il nostro territorio riesce ad ottenere fuori dai confini cantonali è infatti dovuta anche alla presenza di strutture che ne valorizzano il territorio e contribuiscono a rafforzare la vocazione di regione per lo svago della Valle del Vedeggio.

Fra le ricadute più evidenti ci permettiamo ricordare i posti di lavoro occupati per la stragrande maggioranza da persone svizzero o residenti in Ticino. Sarebbe però anche auspicabile chinarci ad esaminare quali altre iniziative potrebbero permettere di trarre ulteriori ricadute dalla presenza di ormai 300 mila persone che ogni anno usufruiscono delle offerte del Tamaro-Park.

Il Tamaro Park è inoltre un'interessante opportunità di svago che, ne siamo convinti, è apprezzata dai cittadini di Monteceneri, felici di poter disporre sul territorio di queste strutture.

Facciamo presente che la popolazione può beneficiare di un importante sconto qualora voglia far capo alla struttura. Ricordiamo che – secondo i dati del Consuntivo 2015 – i nostri concittadini

Comune di Monteceneri

hanno potuto beneficiare di uno sconto del 30% sul costo del biglietto per le diverse offerte per un valore complessivo (senza alcun onere per il Comune) di circa CHF 35'000.00. Inoltre, anche la Monte Tamaro SA accorda agli abitanti di Monteceneri uno sconto del 50% sui biglietti per la risalita.

Per questi motivi il Municipio ritiene corretto chiedersi cosa si possa fare per contribuire a un futuro positivo di queste strutture.

Certo, i margini di manovra del Comune sono molto limitati.

Tutti insieme potremmo però, almeno, dimostrare apprezzamento e sostegno per le iniziative e gli sforzi dei privati e, soprattutto, evitare ogni iniziativa che esprime una ingiustificata diffidenza o, peggio, un malcelato astio verso tutti coloro che operano (e rischiano) a livello economico per contribuire al continuo sviluppo del Comune e del Ticino.

Il tema dei posteggi a Monteceneri

La vostra interrogazione attira l'attenzione sul tema dei posteggi.

Su questo tema ci permettiamo ricordare come le azioni promosse dal Dipartimento del Territorio nell'ambito delle misure volte a limitare il traffico hanno richiesto un grosso impegno al Municipio e al Servizio Tecnico. Dopo avere regolato le situazioni relative a fondi privati, il Municipio si trova ora confrontato con la necessità di regolarizzare anche diversi posteggi comunali o di enti pubblici. Si tratta di posteggi presenti da diversi anni o decenni e largamente utilizzati da numerosi cittadini di Monteceneri ma ora giudicati «irregolari» o quantomeno privi di atti formali quali una valutazione della loro necessità, oppure una sufficiente base pianificatoria o, ancora, una formale licenza edilizia.

Si tratta di un dossier aperto, che dovrà essere esaminato dal Municipio. Già oggi si può tuttavia affermare che vi saranno conseguenze finanziarie per le casse comunali e nuovi costi anche per i cittadini per l'utilizzo di quei posteggi medesimi.

In questo contesto e nel rispetto delle esigenze della «sicurezza del diritto» e la «parità di trattamento» che si possono leggere tra le righe della vostra interrogazione, il Municipio dovrà affrontare e risolvere anche altri singoli «posteggi selvaggi», ovvero situazioni in cui nostri concittadini utilizzano quale posteggio (o deposito) di uno o più veicoli o attrezzature fondi in zona agricola o comunque destinati dal PR ad altri scopi.

Altre riflessioni dovranno essere fatte sul numero dei posteggi privati che devono essere messi a disposizione per nuove costruzioni private cercando il giusto equilibrio tra le esigenze e le abitudini dei cittadini (i casi con più autovetture per nucleo abitativo sono ormai la regola) e la necessità di un uso razionale del territorio e l'incremento dell'uso dei trasporti pubblici. Le soluzioni dovranno poi essere applicate su tutto il territorio di Monteceneri ed a tutti i cittadini e non solo alle aziende.

Il posteggio provvisorio della Monte Tamaro SA

Vista l'attenta osservazione dell'uso del terreno oggetto della vostra interrogazione sembra quasi superfluo ricordare che l'accesso a questo fondo è normalmente chiuso; pertanto nella stragrande maggioranza dei giorni e delle notti non vi sono veicoli che stazionano sul terreno.

Il terreno è infatti utilizzato soltanto nei giorni di maggiore affluenza alla Monte Tamaro SA e/o allo Splash e SPA e unicamente quando il posteggio autorizzato risulta essere completamente occupato.

Una situazione che si verifica alcune volte all'anno (l'ultima volta in occasione del Lunedì di Pasqua dello scorso 28 marzo) e che è il segno del successo di queste iniziative imprenditoriali. Un successo di cui il Municipio prende atto con favore e che dovrebbe rallegrare anche tutti coloro che hanno a cuore il benessere non solo di Monteceneri ma di tutto il Ticino.

Dopo queste dovute premesse rispondiamo alle vostre domande:

1. Nell'ambito delle discussioni e riflessioni sul tema «posteggi» e consapevoli del carattere «provvisorio» del posteggio autorizzato per il periodo del cantiere per la costruzione dello

Splash e SPA, ad inizio gennaio 2015 il Municipio ha ricordato alla Monte Tamaro SA l'esigenza di ripristinare il carattere agricolo del terreno.

Dopo altri incontri, scritti e scambi di documentazione con le autorità cantonali e la Monte Tamaro SA quest'ultima, il 3 giugno 2015 comunicava al Municipio il ripristino del terreno entro il 31 dicembre 2015. Questa comunicazione è stata trasmessa dal Municipio al Dipartimento del territorio e all'Ufficio Domande di costruzione il quale, con lettera del 17 giugno 2015, accusava ricevuta della nostra lettera e dei relativi termini e ci comunicava di non aver obiezioni al riguardo ritenuto che entro la data dichiarata i lavori di ripristino atti a riportare il fondo allo stato originario dovevano essere conclusi senza possibilità di proroga.

2. Il Municipio – consapevole che il termine convenuto del 31 dicembre 2015 è scaduto – non ha ancora chiesto alla Monte Tamaro SA il ripristino del fondo, rispettivamente i motivi del mancato ripristino.
3. Le prove dell'operato sono state citate con data e contenuto al punto 1
4. Il Municipio ritiene corretta la decisione – adottata nel giugno 2015 – di prendere atto delle intenzioni della Monte Tamaro SA di ripristinare il terreno entro il 31 dicembre 2015 e di non avviare, allora, una procedura formale.
Il Municipio è infatti convinto che anche nei rapporti tra le Autorità e il cittadino, la parola data, per lo più per iscritto, ha un grande valore; riconoscere la buona fede dei cittadini è, quando permette di risolvere una vertenza, soluzione migliore dell'avvio di una procedura che potrebbe finire davanti ai Tribunali.
In questo contesto, il Municipio ritiene di avere agito correttamente anche alla scadenza del termine comunicato ritenuto che un ritardo di 3 mesi nel richiamare la finalizzazione del ripristino possa essere anche da voi giudicato con una certa benevolenza.
Obiettivo del Municipio è infatti quello di trovare una soluzione pragmatica e praticabile che possa conciliare il rispetto delle leggi con l'esigenza di non «tarpare le ali» ad un'iniziativa imprenditoriale.

Conclusioni

Il numero dei posteggi a disposizione della Monte Tamaro e dello Splash e SPA è fissato nel Piano Regolatore ed è stato definito con la collaborazione degli Uffici cantonali.

Esso risulta adeguato nei giorni di normale affluenza ma è chiaramente insufficiente nei giorni in cui, per ragioni diverse, l'affluenza assume un carattere eccezionale.

In questi giorni (che tutti auspichiamo essere anche più dei 10-15 registrati ogni anno) la mancanza di una «soluzione d'emergenza» sarebbe causa di gravi disagi per gli utenti e per i cittadini di Monteceneri: disordine, auto posteggiate in modo selvaggio lungo le strade comunali e cantonali o su terreni privati nei dintorni.

Una situazione che tutti vogliamo evitare.

Per questo il Municipio dovrà collaborare con i gestori degli impianti e le Autorità cantonali per trovare una «soluzione d'emergenza» consolidata e collaudata da mettere in atto nei giorni di maggiore affluenza e per evitare i disagi qui ricordati (e che sarebbero, verosimilmente, a loro volta oggetto di interrogazioni o interpellanze di Consiglieri comunali o di petizioni di numerosi cittadini).

Il successo del Tamaro Park e dello Splash e SPA deve essere valutato positivamente e, per quanto possibile e nel rispetto delle leggi, sostenuto anche dal Municipio e dal Cantone.

Siamo certi che anche voi condividete questa opinione e la convinzione che – visto il successo riscontrato da queste iniziative – che sarebbe un vero peccato farci male da soli.

Contiamo pertanto anche sul vostro sostegno agli sforzi finora unanimi del Municipio nella ricerca del giusto equilibrio tra le esigenze dell'irrinunciabile rispetto delle leggi e soluzioni pragmatiche e

Comune di Monteceneri

praticabili che evitino disagi ai nostri concittadini senza frenare la crescita di iniziative imprenditoriali interessanti per Monteceneri e per il turismo di tutto il Ticino.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: *E. Filippini* Il Segretario: *Leoni*


Copia p.c.

A tutti i Consiglieri comunali, con allegato copia interrogazione