

Piccaluga Fabiana
Via Roncaccio 35 a
6802 Rivera Monteceneri

R	COMUNE DI MONTECENERI				
	14 NOV. 2024				
SIN	SEG	MUN	UTC	CAN	AAP
	/				

Lodevole
Municipio del Comune di Monteceneri
Via Cantonale
6804 Bironico

Rivera, 7 novembre 2024

Concerne: INTERROGAZIONE censimento degli edifici, terreni comunali

Gentile Signor Sindaco,
Egregi Signori Municipalì,

Con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC (art. 66), e dal regolamento comunale (art. 16b), mi permetto di interrogare il Municipio in considerazione della situazione finanziaria e degli investimenti futuri che il nostro Comune intende eseguire nei prossimi anni.

Monteceneri dopo l'aggregazione, ha unito diversi servizi, in particolare si è passati da cinque Cancellerie Comunali ad un'unica sede. L'aggregazione ha quindi portato ad una diminuzione parziale o totale di utilizzo dei diversi spazi di proprietà del Comune. A questo proposito è mia intenzione capire la situazione ad oggi dei beni di proprietà Comunale.

Pertanto visto quanto sopra mi permetto di porre le seguenti domande:

- 1- Esiste un censimento, che indichi: quali sono (tipo di edificio e/o terreno ecc..) le proprietà Comunali? Se non esiste il Municipio nel mezzo dei suoi servizi intende procedere a realizzare tale censimento? Se sì quando? Se no per quale motivo?
- 2- Se questo censimento esiste, lo stesso indica con precisione dove sono ubicati (quartiere, Comune, nr. di mappale ecc..) gli edifici/terreni comunali, sia su suolo comunale che su territorio fuori da Monteceneri?
- 3- Se questo censimento esiste, nello stesso è indicato l'anno di costruzione di ogni edificio?
- 4- Se questo censimento esiste, nello stesso è indicato l'attuale utilizzo e/o scopo di ogni terreno e stabile?
- 5- Esiste un documento dove viene indicato in dettaglio la funzione di ogni proprietà? Viene indicato che occupazione ha (giornaliera, mensile, sporadica o senza utilizzo)? Se utilizzato, da che utenza (servizi, cittadini, associazioni, altro...)? Se non affittato per quale motivo?
- 6- Gli stabili di proprietà del Comune che manutenzione comportano? Esiste un documento che indica i costi che ogni proprietà genera? Il documento è pubblico? Se non esite indicare il motivo.

- 7- Quali costi genera ogni proprietà all'anno oltre a quelli di manutenzione?
- 8- Che introito genera ogni proprietà affittata all'anno? Se si indicare quanto, se no indicare il motivo?
- 9- Esiste una lista con i valori di stima ufficiali di tutte le proprietà del Comune divise per singole proprietà? La stessa è pubblica? Se non esiste il Municipio intende redigerla? Se si, intende redigerla entro quando? Se no, perché?
- 10- Esiste una lista con una stima valori commerciali di tutte le proprietà del Comune divise per singole proprietà? La stessa è pubblica? Se non esiste il Municipio intende redigerla? Se si, intende redigerla entro quando? Se no, perché?
- 11- Ci sono interventi previsti a livello di ristrutturazione degli stabili di proprietà del Comune? Se si, su quali stabili?
- 12- Che tipo di destinazione ha ogni proprietà, edifici/terreni? Gli edifici di proprietà del Comune sono tutti in zona AP/EP?
- 13- Esistono terreni AP/EP non di proprietà del Comune? Se si quali?

Prima firmataria

Piccaluga Fabiana



Co firmatari

Piazzesi Cattani Luciana



Ferrari Andrea



Gilardi Maurizio



Massera Richina Moira



Nottaris Massimo



Robert Alessandro

