

Gruppo PS-Verdi-Indipendenti
Monteceneri

Al Lodevole Municipio
di Monteceneri
Casella postale 329
6802 Rivera

R		COMUNE DI MONTECENERI			
1 - DIC. 2014					
SIN	SEG	MUN	UTC	CAN	AAP

Rivera, 28 novembre 2014

Interpellanza

Onorevole signor Sindaco,
Onorevoli signora e signori Municipali,

a seguito dell'aggregazione che ha generato il nuovo Comune, il nostro Gruppo ritiene necessario conoscere la situazione patrimoniale di Monteceneri.

Si chiede quindi al Municipio:

- Esiste un inventario dei beni immobiliari di proprietà del Comune?
Se sì, tale inventario è consultabile dai cittadini?
- L'utilizzo dei beni comunali da parte di società o privati, quali ricavi genera per le finanze di Monteceneri?
- L'assegnazione per l'utilizzo di tali beni avviene per concorso pubblico o con criteri d'altro tipo?

In attesa delle vostre risposte presentiamo cordiali saluti.

Per il Gruppo PS-Verdi-Indipendenti
Barbara Pianezzi



Interpellanza scritta presentata lo scorso 1° dicembre 2014 da Barbara Pianezzi del Gruppo PS-Verdi-Indipendenti in merito a “conoscere la situazione patrimoniale di Monteceneri”.

Il Municipio risponde come segue alle domande poste dall'interpellante:

I beni immobiliari Comunali sono suddivisi in beni patrimoniali (beni non destinati alle necessità comunali) e beni amministrativi (destinati alle necessità comunali).

Tutti i beni sono riportati sui catastrini fiscali e sono intestati al Comune di Monteceneri. Non vige un obbligo di pubblicazione dell'inventario dei beni comunali ma comunque gli stessi possono essere visionati da chi li volesse consultare.

Tutti i beni amministrativi sono messi a disposizione di privati e/o società dietro pagamento di una tassa stabilita dal Municipio; ci riferiamo ad esempio ai centri sportivi, al centro diurno, alle palestre e così via. Gli introiti, che per il 2013 sono ammontati a fr. 36'074.00, sono registrati fra i ricavi del conto di gestione corrente al n. 009.427.00 Locazioni diverse.

I redditi dei beni patrimoniali sono di carattere minimo e sono riferiti ad un unico terreno agricolo sfalciato da un contadino; ulteriori terreni agricoli sono sfalciati/mantenuti da alcuni ulteriori contadini e non producono redditi.

Non si è sinora e non si intravedono ragioni che richiedano l'assegnazione per affitto di beni tramite concorso e altri modi.

Infine si rammenta che l'uso dei beni comunali è disciplinato – in particolare – dall'art. 48 del Regolamento comunale.

Il Municipio ritiene di aver così risposto alle domande dell'interpellante.