

EX CASA COMUNALE DI CAMIGNOLO – RISTRUTTURAZIONE DECISA NEL 2012 – INIZIO LAVORI, QUANDO?

Interpellanza del gruppo PPD - Generazione Giovani

Con la presente, avvalendoci della facoltà concessa dalla Legge organica comunale (art. 66) e dal nostro Regolamento comunale (art. 16), ci permettiamo di interpellare il Municipio sulla tematica descritta qui di seguito.

Premessa

Il 14 dicembre 2011 è stata presentata una MOZIONE sottoscritta da 27 Consiglieri comunali, affinché siano iniziati i lavori di manutenzione della sede dell'Ufficio tecnico comunale a Camignolo.

Il 6 giugno 2012 il Municipio di Monteceneri preavvisa favorevolmente l'accettazione del mozione.

Il 3 ottobre 2012 il Consiglio comunale accetta all'unanimità il messaggio presentato, su preavviso della Commissione edilizia del 12 luglio 2012.

Il messaggio prevede "... con queste premesse, il Municipio condivide la necessità di studiare ed allestire un progetto di ristrutturazione, della ex casa comunale di Camignolo, attuale sede dell'ufficio tecnico comunale, che tenga conto sia di quanto richiesto nella mozione e dal rapporto della Commissione edilizia del Consiglio comunale...".

Interpellanza

Sono passati quattro anni da quando il Consiglio comunale ha dato il compito al Municipio di elaborare un progetto di ristrutturazione dell'ex casa comunale di Camignolo. Per quanto a nostra conoscenza non è stato fatto nessun passo in questa direzione. Lo stabile viene utilizzato come ufficio tecnico e sala per riunione e conferenze messa gentilmente a disposizione della popolazione e degli enti che ne chiedono un uso. Riteniamo che tutte le società del comprensorio del Comune, ma in particolar modo chi opera nel quartiere di Camignolo (850 anime), apprezzino la possibilità di avere a disposizione spazi per socializzare, incontrarsi e organizzare attività a favore di tutta la popolazione.

Purtroppo lo stabile è fatiscente e necessita una ristrutturazione completa: le motivazioni per un intervento sono state bene espresse nei diversi documenti citati e di cui viene messo copia.

Alla luce di questi fatti si chiede al Municipio quanto segue:

1. Dall'ottobre 2012 il Municipio cosa ha intrapreso per dar seguito al mandato del Consiglio comunale?
2. Dica il Municipio se ci sono cambiamenti dei contenuti previsti; oltre alle sale da mettere a disposizione della popolazione si vuole utilizzare gli altri spazi per altre esigenze al posto dell'ufficio tecnico?
3. Nel piano degli investimenti la ristrutturazione era già prevista in questi anni. Si chiede una tempistica di progettazione e realizzazione.

Ringraziando per l'attenzione salutiamo cordialmente

Per il gruppo PPD Generazione Giovani Monteceneri

Alessandro Dellea

Monteceneri, 30 agosto 2016

Allegati: Mozione 14.12.2011
Preavviso favorevole del Municipio 06.06.2012
Preavviso positivo della Commissione edilizia 12.07.2012
Messaggio Municipale accettato dal Consiglio comunale 03.10.2012

Consiglio Comunale
di Monteceneri
6802 Rivera

Monteceneri, 14 dicembre 2011

Signor Presidente,
colleghe e colleghi di Consiglio comunale,

in virtù delle facoltà concesse dalla LOC e dal regolamento comunale, presentiamo la seguente

MOZIONE

affinché siano iniziati i lavori di manutenzione della sede dell'Ufficio tecnico comunale a Camignolo.

Premessa

Il nuovo comune Monteceneri è nato con la votazione del 21 novembre 2010, anniversario convenientemente festeggiato lo scorso 10 dicembre.

Da subito l'ufficio tecnico è stato insediato nella casa comunale di Camignolo, come previsto nell'organizzazione generale del nuovo comune.

Infatti, nel Rapporto per l'aggregazione del gruppo di lavoro del 1° febbraio 2010, si conferma la volontà di insidiare l'ufficio tecnico nella casa comunale a Camignolo (pagg. 5, 28 e 36) e definendo pure nel piano investimenti (pag. 48) i lavori di ristrutturazione previsti nel 2011. I concetti sono pure stati confermati nella pubblicazione rivolta alla popolazione del 5 marzo 2010 (pag. 2) e nel Rapporto alla cittadinanza allestito dal Consiglio di Stato sempre nel marzo 2010 (pag. 11).

L'ubicazione dell'ufficio tecnico Comunale a Camignolo è stata scelta per i seguenti motivi:

- Posizione centrale nel territorio del comune Monteceneri.
- Utilizzo già codificato nel piano regolatore approvato nel 2009, senza bisogno di variante.
- Edificio pubblico d'indubbio valore architettonico da salvaguardare, con generoso spazio interno di ca. 220 mq.
- Possibilità di sviluppo esterno con maggior numero di posteggi a nord.

Da quanto si è potuto sapere dagli utenti, l'Ufficio tecnico comunale funziona bene ed è apprezzato grazie all'impegno e alla disponibilità del personale, alla gestione irreprensibile dei Municipali e per la sua ubicazione ormai entrata nelle abitudini della popolazione.

Mozione

Nel primo anno del nuovo Comune, il Municipio ha lavorato molto per la gestione corrente, nell'organizzazione dell'organico, e nel proporre i nuovi regolamenti, adottati dal Consiglio comunale. Il Consiglio comunale ha già pure avallato diversi investimenti necessari per il nuovo Comune.

Costatiamo che tutti gli stabili comunali siano decorosi, mentre l'Ufficio tecnico comunale sia in uno stato bisognoso di attenzione.

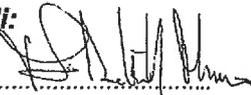
Riteniamo giunto il momento per iniziare i lavori di manutenzione dello stabile dell'Ufficio tecnico. L'edificio deve essere reso più accogliente e funzionale per il personale, decoroso per l'utenza e per tutta popolazione.

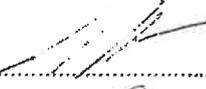
Chiediamo che il Municipio dia subito il compito al tecnico comunale per studiare gli interventi da eseguire e se possibile organizzare subito alcuni lavori necessari (per esempio sostituzione serramenti, sistemazione facciate, ecc.). Lo studio deve pure tenere conto di altri utilizzi degli ampi spazi a disposizione per eventuali altre attività, come sala a disposizione della popolazione locale, archivio centralizzato, preasilo, ecc.

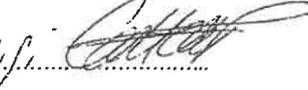
Lo studio permetterà all'esecutivo di presentare al Consiglio comunale la richiesta del credito necessario.

Auspichiamo quindi che la presente mozione sia favorevolmente recepita e accolta dal Consiglio comunale.

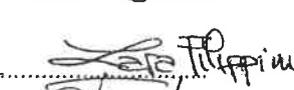
I consiglieri comunali:

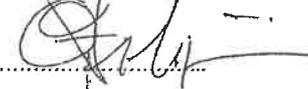
27
Morano Albekoh 
nome, cognome e firma

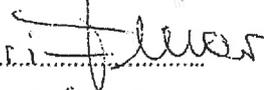
Ernesta Hebe 
nome, cognome e firma

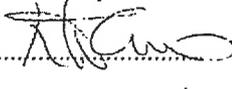
Cattani Pierluigi 
nome, cognome e firma

Cattani Claudia Cattani
nome, cognome e firma

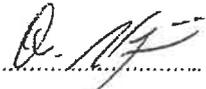
Lara Filippini 
nome, cognome e firma

Mario Filippini 
nome, cognome e firma

Iliziano Ferrarini 
nome, cognome e firma

Laura Cattaneo 
nome, cognome e firma

Luomo Smezzia d'Sigali
nome, cognome e firma

Andrea Negriani 
nome, cognome e firma

Francesca Liguori
nome, cognome e firma

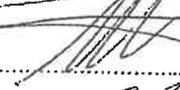
Fasseri Biancaldo 
nome, cognome e firma

Marino Sella Sella
nome, cognome e firma

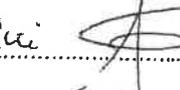
nome, cognome e firma

Alberto Canepa 
nome, cognome e firma

Carlo Soldini 
nome, cognome e firma

Massimo Nollari 
nome, cognome e firma

Dave Pedevilla 
nome, cognome e firma

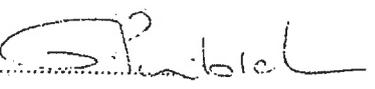
Giuseppe Isolani 
nome, cognome e firma

Flavio Cabodi 
nome, cognome e firma

Vittorio Ricci
nome, cognome e firma

A. Pietro Lino Di Palo
nome, cognome e firma

Antonio Herra
nome, cognome e firma

Gianpaolo Pantalone 
nome, cognome e firma

Tania Herardi
nome, cognome e firma

Luca Fabiani
nome, cognome e firma

Fabrizio Beltrami
nome, cognome e firma

Fucchetti Anselmo
nome, cognome e firma



Ai membri della
Commissione Edilizia del CC

6802 Rivera, 6 giugno 2012/le

MOZIONE – Affinché siano iniziati i lavori di manutenzione della sede dell'Ufficio tecnico comunale a Camignolo

Egregio Signor Presidente,
Egregi Signori Membri,

Con riferimento alla mozione sopra menzionata e alla nostra comunicazione del 22.12.2011 con la quale comunicavamo di avvalersi della facoltà di presentare un preavviso alla vostra intenzione, vi comunichiamo che il Municipio nella sua seduta del 4 giugno 2012 ha deciso di presentare il seguente preavviso:

- Il Municipio condivide che l'edificio necessita di un intervento di miglioria. Per quanto concerne gli utilizzi degli spazi occorrerà valutare le diverse esigenze, sia per l'amministrazione sia per altre attività sociali/educative, tenuto pure conto anche degli altri immobili di proprietà comunale.

Restando a disposizione per ogni ulteriore informazione e in attesa del vostro rapporto, vi porgiamo i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
E. Filippini

Il Segretario:
V. Leoni

Riunione del: 12 luglio 2012

Presenti:

- Mauro Galli, Mauro, Presidente
- Claudio Bonomi, Vice Presidente
- Davide Scerpella, Segretario
- Moreno Albertoli, Membro
- Cattani Marzio, Membro
- Cattani Pierluigi, Membro
- Ernesto Huber, Membro

Trattanda: Mozione affinché siano iniziati i lavori di manutenzione della sede dell'Ufficio tecnico comunale a Camignolo.

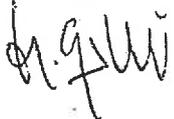
La Commissione Edilizia riunitasi in data 12 luglio 2012, ha esaminato la mozione e formula al Municipio, con la condivisione unanime di tutti i membri, le seguenti proposte:

1. In considerazione dello stato in cui si presenta oggi l'edificio, la commissione è dell'avviso che quest'ultimo richieda un concreto intervento di ristrutturazione urgente;
2. Lo scopo dell'intervento deve essere quello di ridare sicurezza, decoro ed efficienza allo stabile con particolare attenzione all'accessibilità per le persone disabili;
3. In ossequio al rapporto aggregativo del gruppo di lavoro del 1 febbraio 2010 e come previsto nell'organizzazione generale del Comune, la commissione ribadisce il fatto che l'ufficio tecnico deve rimanere ubicato in questo edificio almeno per i prossimi anni.
Lasciamo al Municipio la definizione dell'attribuzione dei vari locali disponibili.
Eventuali spazi che non saranno assegnati alle esigenze dell'UTC, dovranno comunque essere messi a disposizione alle necessità della cittadinanza.
In questo contesto il Municipio dovrà pure verificare l'adeguata raggiungibilità dell'edificio con mezzi pubblici e la messa a disposizione dei necessari posteggi;
4. Non da ultimo si invita il Municipio a voler intraprendere una pianificazione globale delle necessità logistiche del comune, intesa a meglio conoscere quali potrebbero essere i possibili scenari futuri in funzione di probabili variabili quali l'evoluzione demografica, l'estensione aggregativa, ecc.

In considerazione a quanto sopra, si propone che la mozione sia accolta e che il Municipio presenti un messaggio in questo senso alla prossima seduta del consiglio comunale.

Per la Commissione edilizia:

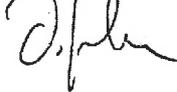
Mauro Galli



Claudio Bonomi



Davide Scerpella



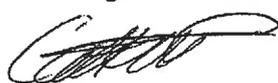
Moreno Albertoli



Marzio Cattani



Pierluigi Cattani



Ernesto Huber

Messaggio municipale

No. 42

Risoluzione municipale no. 741

27 agosto 2012

Bg No Edil CC JK

Conclusioni del Municipio sul rapporto della Commissione Edilizia del Consiglio comunale sulla mozione presentata da 27 Consiglieri comunali, affinché siano iniziati i lavori di manutenzione della sede dell'Ufficio tecnico comunale a Camignolo

Onorando Consiglio Comunale,

conformemente a quanto previsto dall'art. 67 LOC, in data 6 giugno 2012, il Municipio ha comunicato alla Commissione Edilizia del Consiglio comunale, il suo preavviso favorevole all'accettazione della mozione.

Visto il rapporto della commissione Edilizia del Consiglio comunale, il Municipio condivide la necessità che anche i lavori per la ristrutturazione della ex-casa comunale di Camignolo risultino coerenti con una pianificazione globale delle necessità logistiche (attuali e, per quanto prevedibili, future) di Monteceneri, riservando anche una giusta attenzione alla possibilità di raggiungere con i mezzi pubblici i diversi uffici comunali.

Con queste premesse, il Municipio condivide la necessità di studiare ed allestire un progetto di ristrutturazione, della ex casa comunale di Camignolo, attuale sede dell'ufficio tecnico comunale che tenga conto sia di quanto richiesto nella mozione e dal rapporto della Commissione edilizia del Consiglio comunale..

Il Municipio intende affidare questo incarico ad un progettista esterno in quanto è da escludere che lo studio possa essere affidato al nostro tecnico comunale; vista la mole di lavoro che l'ufficio tecnico deve svolgere ed il personale a disposizione, manca infatti il tempo necessario per studiare un progetto come quello della ristrutturazione della ex casa comunale senza penalizzare il funzionamento del Servizio tecnico con conseguenti ritardi nell'evasione delle pratiche giornaliere.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamato il contenuto del rapporto commissionale, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

La mozione presentata da 27 Consiglieri comunali, affinché siano iniziati i lavori di manutenzione della sede dell'Ufficio tecnico comunale a Camignolo, è accolta.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
E. Filippini

Il Segretario:
L. Leoni

Allegato:

copia mozione

presa di posizione del Municipio

rapporto della Commissione Edilizia del Consiglio comunale

Interpellanza scritta presentata lo scorso 9 agosto 2016 da parte di Alessandro Dellea del PPD Generazione Giovani “relativa a – Ex Casa comunale di Camignolo – ristrutturazione decisa nel 2012 – inizio lavori quando?”.

Il Municipio risponde come segue alle domande poste dall'interpellante:

- 1) Pochi mesi dopo l'approvazione della mozione il Municipio si è convinto che si dovesse trovare una soluzione per unificare l'amministrazione comunale. Di conseguenza ha preferito attendere una possibile soluzione prima di eventualmente dare un mandato di progettazione della ristrutturazione richiesta dal Consiglio comunale.
- 2) Qualora venisse accettata la proposta di unificare l'amministrazione comunale, il Municipio riprenderà la discussione ritenuto che la parte al piano terreno debba essere messa a disposizione della popolazione.
- 3) La tempistica potrà essere fissata quando tutti gli elementi saranno noti al Municipio, comprese le potenzialità d'investimento date dal piano finanziario.

Il Municipio ritiene di aver così risposto alle domande dell'interpellante.