

Lodevole
Municipio di Monteceneri
Via alle Scuole 45
Casella postale 329
6802 Rivera

Monteceneri, 26.10.2016



Interpellanza: inventario beni immobili

Onorevole Signora Sindaco, Onorevoli Signori Municipali,

con la presente, avvalendoci delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC, sottoponiamo la seguente interpellanza concernente i beni immobili del Comune di Monteceneri e la loro razionalizzazione.

Il nostro Comune vive una notevole evoluzione conseguenza del costante aumento della popolazione residente.

In seguito alla fusione dei cinque ex Comuni si sono creati, in alcuni casi, dei doppioni immobiliari che, a causa delle aumentate necessità, non sono più confacenti e sono quindi stati destinati ad altre funzioni.

Risulta necessario riallineare esigenze e disponibilità di spazi a fine di poter procedere con una pianificazione immobiliare razionale e finanziariamente ottimizzata.

In considerazione delle risultanze dello studio cantonale sulle capacità d'investimento del nostro Comune, un inventario preciso di quanto disponibile potrà facilitare le decisioni in merito a eventuali investimenti in infrastrutture amministrative e per la popolazione.

La presente interpellanza pone al lodevole Municipio i seguenti quesiti:

- Oltre all'elenco dei beni amministrativi esposti alle cifre 140, 141 e 143 del bilancio patrimoniale, esiste un inventario dettagliato (superficie, posizione, per gli immobili la disposizione dei locali, vetustà, ecc.) degli investimenti?
- Ritiene il Municipio che prima di procedere ad investimenti sia opportuno redigere un catalogo delle esigenze organizzato per priorità in termini di superfici, posizionamenti, valore e infrastrutture?

Confrontando capacità d'investimento, disponibilità di spazi edificabili e edificati nonché le esigenze a medio termine, Esecutivo e Legislativo potranno decidere in modo più razionale realizzazioni, ristrutturazioni, eventuali vendite, o riorganizzazioni di spazi per la gestione amministrativa e per la popolazione, non tralasciando se del caso, la possibilità di coinvolgere Esercito e Protezione civile.

Ringraziamo per la cortese collaborazione e restiamo a disposizione in caso di eventuali domande.

Con cordiali saluti,

Presidente PLR
Sezione Monteceneri


Omar Terzi

Capo gruppo PLR
Consiglio comunale


Roberto Marcionelli

Interpellanza scritta presentata lo scorso 26 ottobre 2016 da parte di Omar Terzi e Roberto Marcionelli del PLR Monteceneri “relativa a – Inventario beni immobili”.

Il Municipio risponde come segue alle domande poste dall'interpellante:

1. Il Municipio, come per tutti i proprietari fondiari, dispone del catastrino fiscale con elencato tutti i beni immobili del Comune. Su questo catastrino sono indicate le superficie e dove si trovano. Al momento non disponiamo di un inventario dettagliato con le caratteristiche dell'immobile.
2. Viste le dimensioni e la disponibilità d'immobili del nostro Comune riteniamo che il Municipio abbia già una visione d'insieme di tutte le infrastrutture. Non si esclude comunque redigere un catalogo come esposto nell'interpellanza.

Il Municipio ritiene di aver così risposto alle domande dell'interpellante.