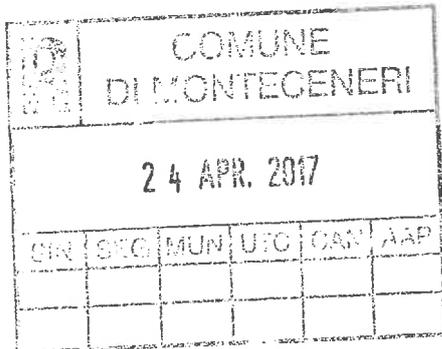


Commissione speciale casa Montana Nante  
Commissione della gestione  
Comune di Monteceneri



Lodevole  
Municipio del  
Comune di Monteceneri  
CH-6802 Monteceneri – Rivera

Rivera, 03 aprile 2017

### INTERPELLANZA

Lodevole Municipio,

la commissione speciale casa montana di Nante e la commissione della gestione, avvalendosi della facoltà concessaci dall'art. 66 LOC, interpellano il lodevole Municipio sull'avanzamento delle attività legate all'immobile di nostra proprietà situato nel comune di Airolò-Nante.

Prima di sottoporre i vari quesiti, riteniamo importante ricordare ai lettori di questa interpellanza quanto avvenuto sinora riguardo questa tematica:

#### Cronistoria:

**Inverno 2013/2014:** gli stabili della casa montana di Nante subiscono danni strutturali tali da vietarne l'accesso durante il periodo invernale.

**Giugno-agosto 2014:** lo studio Reali e Guscetti di Ambri rilascia una relazione tecnica sullo stato degli stabili e sulla necessità degli interventi da eseguire. In seguito, sempre il medesimo studio propone delle varianti di risanamento che comprendono: la sostituzione 1:1 del tetto esistente o l'aggiunta di pilastri di sostegno aggiuntivi sotto al tetto attuale.

**Settembre 2015:** al fine di evitare che vengano eseguiti lavori di risanamento "cerotto" senza valutare le reali necessità dello stabile, viene presentata da Marco Truaisch una mozione al Municipio. Quest'ultima chiede la creazione di una commissione speciale, avente lo scopo di valutare il genere di interventi necessari e di stanziare un credito destinato a finanziare la progettazione.

**Ottobre 2015:** il consiglio comunale definisce i membri della commissione speciale Nante ed il Municipio conferma la volontà di procedere con uno studio di fattibilità. Inoltre, sempre lo stesso Municipio, incarica la commissione di esprimersi sulla destinazione futura della Casa Montana e di indicare i contenuti da considerare nello studio di fattibilità.

**Dicembre 2015:** la commissione si reca a Nante per visitare la casa montana in modo da valutarne il suo reale stato. Inoltre ha l'occasione di visitare la casa montana del comune

di Lugano situata nelle vicinanze. Durante quest'incontro si approfitta per discutere con il gerente sulle reali esigenze di una moderna ed efficiente scuola montana. Al termine delle visite è stato redatto e firmato all'unanimità il rapporto della commissione speciale, il quale definisce la destinazione futura della Casa Montana e indica chiaramente i contenuti da considerare nello studio di fattibilità.

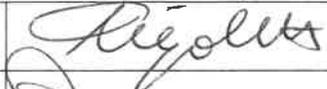
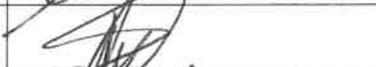
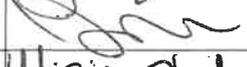
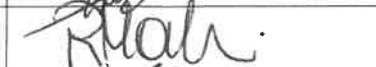
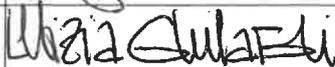
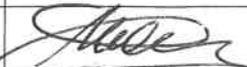
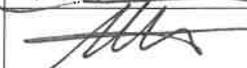
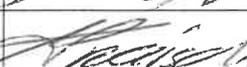
**Giugno 2016:** il nuovo Municipio emana il MM No. 123 dove risolve proponendo di accogliere la mozione e si incarica di avviare uno studio di fattibilità.

**Consiglio comunale del 28.09.2016:** a seguito delle elezioni di aprile, nasce una nuova commissione speciale Nante. Anche in questo caso, la nuova commissione si è espressa con un rapporto all'unanimità riconfermando quanto affermato dalla commissione precedente.

**Il consiglio comunale in seduta vota il MM123 approvandolo con voti: 26 favorevoli, 0 contrari e 2 astenuti.**

A fronte della situazione appena presentata e dei numerosi consensi ottenuti dalle commissioni nonché dai consiglieri comunali poniamo i seguenti quesiti:

1. Il Municipio è sempre concorde con quanto scritto sul MM123 dove approva la necessità di procedere con uno studio di fattibilità?
2. Il Municipio è al corrente che la zona interessata è classificata come ATC (Zona per alloggi turistici collettivi) e che in questi casi si applicano i parametri edificatori validi per delle zone R4 con indici di sfruttamento particolari?
3. Per quale motivo, sette mesi dopo l'approvazione di un credito di 50'000 CHF, non è stato avviato alcuno studio di fattibilità / progettazione?
4. Il Municipio è in grado di comunicare un termine, entro il quale si impegna a proseguire con quanto approvato nel MM123?

Per la Commissione speciale "Casa montana Nante"		Per la commissione della gestione	
Canepa Alberto		Angioletti Paolo	
Gobbi Valentina		Bonomi Marco	
Marchi Ramona		Ghilardi Letizia	
Nottaris Massimo		Maccini Sandro	
Scerpella Davide		Nottaris Massimo	
Ticozzi Cristian		Robert Alessandro	
Truaisch Marco		Truaisch Marco	

Il Municipio ritiene di aver così risposto alle domande dell'interpellante.

**Interpellanza scritta presentata lo scorso 3 aprile 2017 da parte della Commissione Gestione e Commissione speciale "Casa montana di Nante "relativa a – Avanzamento delle attività legate all'immobile di nostra proprietà situato nel comune di Airolo-Nante".**

Il Municipio risponde come segue alle domande poste dagli interpellanti:

1. Sì, il Municipio è sempre concorde con quanto esposto nel MM 123 inerente la necessità di procedere con uno studio di fattibilità per la ristrutturazione della Casa di Nante.
2. Sì, in quanto nell'ambito della raccolta dati per lo studio di fattibilità, abbiamo richiesto le norme di attuazione al Comune di Airolo.
3. Negli scorsi mesi il Municipio è stato molto impegnato (trasloco amministrazione, ufficio tecnico, magazzini comunali), inoltre vi è stato anche il cambiamento, causa dimissioni, del Municipale responsabile degli edifici pubblici.
4. Il dossier sarà ripreso prossimamente. Il Municipio ha tenuto un'apposita seduta straordinaria per quanto concerne gli edifici pubblici lo scorso 28.04.2017.

Il Municipio ritiene di aver così risposto alle domande dell'interpellante.