



Monteceneri c/o Municipio (Via Cantonale 65, 6804 Bironico), 12/20/26 maggio 2025

Messaggio municipale n° 349 - Adozione Adeguamento delle norme di attuazione e dei piani cartografici alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST)

Rapporto della Commissione della Pianificazione

La Commissione della Pianificazione del Comune di Monteceneri si è riunita per esaminare il messaggio municipale in oggetto. Dopo aver incontrato il pianificatore in data 20 maggio 2025 e dopo un'analisi approfondita del Messaggio Municipale n. 349, la Commissione ha constatato che il Piano regolatore (PR) del Comune di Monteceneri, attualmente suddiviso in cinque sezioni (Bironico, Camignolo, Medeglia, Rivera e Sigirino), deve essere aggiornato per adeguarsi alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST), entrata in vigore nel 2012.

La modifica comprende anche l'allestimento dei piani regolatori in formato digitale (geodati), come richiesto dalla LST, e la sostituzione della suddivisione per sezioni con un unico impianto normativo comunale. L'adeguamento ha carattere prevalentemente formale e mira a razionalizzare e armonizzare gli strumenti pianificatori, introducendo un Regolamento edilizio unico per tutto il Comune. Questo intervento consente una maggiore chiarezza normativa e parità di trattamento, semplificando l'applicazione delle regole edilizie, senza modifiche sostanziali dei contenuti, salvo alcune piccole varianti. In pratica, sono state riunite le NAPR attualmente in vigore nei cinque quartieri, con alcune armonizzazioni.

Eventuali aggiornamenti di parametri edilizi o prescrizioni specifiche potranno essere valutati in un secondo momento, nell'ambito di revisioni puntuali del PR. Apportare troppe modifiche ai PR attualmente in vigore (e che funzionano bene) avrebbe infatti potuto esporre il documento a potenziali ricorsi, rischiando di bloccare l'attuazione.

La Commissione ritiene però che il modo in cui sono stati considerati i parcheggi nelle zone nucleo non sia del tutto corretto. Per i nuclei di Camignolo (inclusa la zona di tamponamento), Soresina, Medeglia e Osignano sono stati mantenuti gli articoli già presenti nelle rispettive NAPR in vigore. In questi casi (tranne Osignano), il Municipio può concedere eccezioni alla realizzazione di parcheggi, e su questo punto siamo d'accordo con quanto proposto.

Diverso il discorso per i nuclei di Bironico, Sigirino e Rivera, dove l'edificazione di autorimesse e parcheggi non sarà più permessa, e non sono previste eccezioni. Tuttavia, le NAPR attualmente in vigore non disciplinano esplicitamente i parcheggi nelle zone nucleo, e infatti in questi nuclei esistono parcheggi e autorimesse (anche di recente costruzione).

Le linee guida della LST propongono che nelle zone nucleo non si possano costruire autorimesse o parcheggi, e il pianificatore ha applicato questa impostazione, senza – a nostro avviso – valutare adeguatamente la situazione reale.

Per questo motivo la commissione presenta un emendamento sostanziale all'**art.39 – Zona del nucleo ZN (Bironico, Camignolo, Rivera, Sigirino) del Regolamento edilizio**, che consenta anche nei nuclei di Bironico, Rivera e Sigirino al Municipio di concedere eccezioni motivate, così da salvaguardare le caratteristiche storiche dei nuclei ma allo stesso tempo agevolare la vita dei



residenti. Il testo dell'emendamento è stato sottoposto al pianificatore per verificarne la formulazione (riscontro ricevuto dal Segretario comunale il 26 maggio 2025).

- **Art. 39 – Zona del nucleo ZN (Bironico, Camignolo, Rivera, Sigirino), punto 7 Versione attuale:**
La formazione di autorimesse e posteggi non è ammessa. All'interno del nucleo di Camignolo eccezioni possono essere concesse dal Municipio solo nel caso in cui l'intervento edificatorio comporti la creazione o il mantenimento di residenze primarie. Non devono essere alterate le caratteristiche ambientali e tipologiche del tessuto edilizio. Per il calcolo del fabbisogno e dei contributi sostitutivi fanno stato l'Art. 83 e ss.
- **Proposta di modifica – Commissione della pianificazione del territorio:**
La formazione di autorimesse e posteggi non è ammessa. All'interno dei nuclei possono essere concesse deroghe dal Municipio ove l'accesso veicolare risulti agevole, non richieda manufatti che compromettano le caratteristiche del sito, non vi si oppongono interessi paesaggistici preminenti e non vengono alterate le caratteristiche ambientali e tipologiche del tessuto edilizio. Per il calcolo del fabbisogno e dei contributi sostitutivi fanno stato l'Art. 83 e ss.

Oltre all'emendamento sostanziale, la commissione propone due emendamenti di forma.

- **Art. 37 Zona di conservazione del nucleo di Soresina NCS (Rivera) - Punto 7**
Errore di battitura, sostituire NSC in NCS.
- **Art. 40 Zona del nucleo di tamponamento NT (Camignolo, Sigirino) – Punto 4 a)**
Come per la nota 185 del "Regolamento edilizio con commenti", si chiede di stralciare il termine "di regola" dalla frase relativa alle distanze da rispettare. Nello specifico:
- dagli edifici esistenti dovrà ~~di regola~~ essere di 4.0m.
In questo modo si evita ogni ambiguità.

La Commissione osserva che l'armonizzazione proposta non comporta penalizzazioni per le NAPR attualmente in vigore nei precedenti Comuni, ma persegue l'obiettivo di un'equilibrata armonizzazione, apportando benefici ai Quartieri attualmente svantaggiati, nel pieno rispetto delle Norme di attuazione cantonali.

Tenuto conto della rilevanza e complessità dei Messaggi di questo tipo, elaborati attraverso iter e procedure sviluppati nel corso di diversi anni, la Commissione invita il lodevole Municipio a prevedere tempi più ampi per l'analisi dei dossier a supporto del Messaggio. Nel caso specifico, si tratta infatti di rapporti estesi (oltre 100 pagine), corredati da numerosi elaborati grafici e allegati.

La Commissione si dichiara disponibile, in qualità di organo consultivo, a collaborare attivamente con il Municipio e l'Ufficio tecnico nell'ambito del processo pianificatorio, come già avvenuto in passato, al fine di contribuire alla redazione dei Messaggi municipali. Tale coinvolgimento nelle fasi preliminari della redazione dei Messaggi permette di giungere a soluzioni condivise e di evitare fraintendimenti o imprecisioni derivanti da tempistiche procedurali particolarmente stringenti.

Infine, la Commissione esprime fiducia nella qualità del lavoro svolto dal pianificatore e nelle verifiche effettuate dall'Ufficio tecnico, partendo dal presupposto che l'armonizzazione proposta non comporti alcuna forma di penalizzazione rispetto alle situazioni attuali.

Dopo aver valutato i riscontri ricevuti, la commissione, all'unanimità, invita i colleghi Consiglieri Comunali ad approvare il Messaggio Municipale n. 349 con gli emendamenti sopra esposti.

Comune di Monteceneri
Commissione della pianificazione del territorio



Per la Commissione della Pianificazione del Territorio:

Camponovo Stefano

Canepa Pietro

Gilardi Maurizio

Marchesi Beatrice

Piccaluga Fabiana

Richina Nicola

Zucchetti Pietro