



Rapporto Messaggio Municipale nr. 346

Richiesta di un credito suppletorio di fr. 225'000.00 per la conclusione della ristrutturazione della ex Casa comunale di Camignolo e la riqualifica del relativo comparto (MM216/2020).

Lodevole Consiglio Comunale,

la commissione Edilizia e Opere Pubbliche ha esaminato attentamente il MM in oggetto.

Informiamo i colleghi Consiglieri Comunali che alla discussione di questo messaggio municipale e alla redazione del rapporto commissionale non ha partecipato il commissario Pietro Canepa per motivi di conflitti d'interesse, di conseguenza, non ha firmato.

La ristrutturazione dell'ex casa comunale di Camignolo è un importante intervento per la riqualifica del nucleo Cressino e di tutto il quartiere. Il Progetto andrà a completare il centro di aggregazione che comprende la Chiesa dei Santi Pietro e Paolo, la casa parrocchiale, la casa patriziale oltre all'area pubblica prevista dal piano regolatore adiacente alla casa parrocchiale. La sala multiuso prevista al piano terra si affaccerà su una nuova piazza ed andranno a valorizzare ed a completare il comparto.

Il credito suppletorio richiesto è dovuto principalmente all'aumento dei costi di costruzione, all'aumento dell'iva e a modifiche al regolamento cantonale degli incentivi per il risanamento energetico. L'unica modifica al progetto approvato nel 2020 dal Consiglio Comunale è la sostituzione dell'impianto a gas con un più moderno ed efficiente impianto a pompa di calore che sarà integrato con un impianto fotovoltaico sul tetto. Questa modifica del progetto è fortemente sostenuta dalla commissione dato che permette di migliorare l'efficienza energetica, ridurre i costi di gestione e darà maggior confort agli utenti della struttura.

La Commissione, dopo i chiarimenti ricevuti dal Municipio, invita pertanto i colleghi di Consiglio Comunale ad approvare il messaggio municipale 346 così come presentato.

Monteceneri, 21 maggio 2025

Per la Commissione Edilizia e Opere Pubbliche:

Alessandro Robert



Michele Seitz

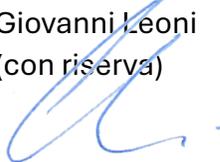


Pietro Canepa
(non firma)

Andrea Ferrari



Giovanni Leoni
(con riserva)



Andrea Dal Magro



Romolo Richina

