



14.05.2025

**Messaggio municipale n° 350**

**Richiesta di un credito di fr. 4'710'000.– per la ristrutturazione e l'ampliamento della casa montana "Madonna delle Nevi" ad Airolo-Nante**

**Rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche**

La Commissione Edilizia e Opere Pubbliche ha esaminato il messaggio municipale n. 350 concernente la richiesta di credito per la ristrutturazione e l'ampliamento della casa montana "Madonna delle Nevi", situata in località Airolo-Nante.

L'intervento mira a riqualificare uno stabile di proprietà del Comune, trasformandolo in una struttura multifunzionale destinata ad attività scolastiche, campi estivi e soggiorni per gruppi, offrendo un importante valore aggiunto a livello educativo, sociale e ricreativo. Il progetto prevede l'adeguamento energetico dell'edificio, l'ottimizzazione degli spazi interni e la messa a norma secondo le prescrizioni vigenti.

La commissione ha espresso parere generalmente favorevole, ritenendo il progetto ambizioso e coerente con le finalità dichiarate dal Municipio.

Sono tuttavia state analizzate anche alcune criticità operative, in particolare legate all'accessibilità del sito:

- Durante il periodo invernale, la casa si trova direttamente sulle piste da sci del comprensorio di Airolo-Pesciüm. Ciò rappresenta uno svantaggio logistico per il trasporto di persone e materiali. Tuttavia, la società Valbianca SA – gestore degli impianti – ha confermato la disponibilità a mettere a disposizione motoslitte o gatti delle nevi per garantire l'accesso.
- Durante il periodo estivo, l'accesso avviene tramite una strada sterrata, attualmente molto ripida e in condizioni non ottimali. La commissione sottolinea l'importanza di prevedere un adeguato sistemazione del tracciato già durante la fase di cantiere, così da garantirne la fruibilità futura.

Nonostante questi aspetti logistici, la commissione ritiene che il progetto sia realizzabile e giustificato dal punto di vista funzionale e gestionale.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione Edilizia e Opere Pubbliche invita il Consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale n. 350 così come proposto dal Municipio.

**Comune di Monteceneri**  
**Commissione Edilizia e Opere Pubbliche**



---

Per la Commissione Edilizia e delle Opere Pubbliche:

Pietro Canepa

Andrea Dal Magro

Andrea Ferrari

Giovanni Leoni

Romolo Richina

Alessandro Robert

Michele Seitz

Monteceneri, 14 maggio 2025