



Monteceneri c/o Municipio (Via Cantonale 65, 6804 Bironico), 12 maggio 2025

Messaggio municipale n° 348 - Adozione Variante di Piano Regolatore comparto vuoto pianificatorio in località Tetàn, sezione di Sigrino

Rapporto della Commissione della Pianificazione

La Commissione della Pianificazione del Territorio del Comune di Monteceneri si è riunita per esaminare il messaggio municipale in oggetto. Dopo un'analisi approfondita del Messaggio Municipale n. 348, relativo all' *"Adozione Variante di Piano Regolatore comparto vuoto pianificatorio in località Tetàn, sezione di Sigrino"* la Commissione ha constatato che Il Municipio di Monteceneri propone una variante puntuale finalizzata a colmare il vuoto pianificatorio relativo all'area dell'ex villaggio operai di AlpTransit (località Tetàn).

Dopo l'approvazione del PR nel 2007 e di successive varianti nel 2018, l'area non era ancora stata oggetto di una pianificazione definitiva. Ora, sulla base del progetto esecutivo realizzato da AlpTransit San Gottardo SA (ATG), è stato possibile definire una destinazione coerente con gli obiettivi territoriali e ambientali.

La variante prevede l'inserimento di superfici agricole, boschive e di svago, la creazione di un biotopo, la sistemazione del riale Valgira, la costruzione di una strada di accesso, percorsi per la mobilità lenta e un posteggio pubblico. I costi principali sono a carico di ATG; il Comune dovrà farsi carico dell'area di svago e dei posteggi, per un onere stimato di circa fr. 105'000.-. L'acquisizione del fondo n. 428 avverrà tramite un compromesso di compravendita, finanziato con fondi già versati da ATG. Si sottolinea che il presente messaggio municipale **non rappresenta una richiesta di credito**, ma costituisce un atto pianificatorio per dare una destinazione definita e di pubblica utilità all'area in oggetto

La Commissione, all'unanimità, invita quindi i colleghi Consiglieri Comunali ad approvare il Messaggio Municipale n. 348 e propone di deliberare in conformità con quanto esposto nel messaggio.

Per la Commissione della Pianificazione del Territorio:

Camponovo Stefano

Marchesi Beatrice

Canepa Pietro

Piccaluga Fabiana

Zucchetti Pietro

Gilardi Maurizio

Richina Nicola