

COMUNE DI MONTECENERI

Rapporto di minoranza della Commissione della Gestione – Massimo Nottaris

Messaggio Municipale 350

Richiesta di un credito di 4'710'000 CHF per la ristrutturazione con ampliamento della casa montana “Madonna delle Nevi” ad Airolo-Nante

Onorevole Presidente, onorevoli Consiglieri comunali,

la casa montana Madonna delle nevi ad Airolo-Nante, edificio appartenente da generazioni al Comune di Monteceneri, è carico di valore affettivo e di ricordi. Trascurato, da anni presenta danni strutturali tali da essere inagibile durante il periodo invernale e richiede per questioni di sicurezza una completa ristrutturazione.

Sin dalla creazione della prima commissione speciale per la Casa di Nante ho sostenuto il progetto di ristrutturazione, a suo tempo avevamo presentato alcune possibili varianti, ristrutturazione con mantenimento degli effettivi, ristrutturazione con ampliamento o abbandono e vendita dello stabile in oggetto. Ora la variante scelta è stata quella di procedere con la ristrutturazione e ampliamento dello stesso e chiaramente i costi pianificati a suo tempo sono notevolmente lievitati per ovvie e conosciute cause.

A mio modesto parere, il progetto, per quanto attraente presenta alcuni punti deboli e per i motivi che indicherò in seguito non ritengo opportuno sostenerlo in pieno, ma nemmeno bocciarlo a priori.

Anzitutto do atto a coloro che hanno portato avanti il progetto di aver cercato tutti i mezzi legali possibili per il contenimento dei costi a carico della comunità, ossia i vari sussidi cantonali e federali, ciò chiaramente fa sì che l'onere a carico del Comune diminuisca, ma parliamo pur sempre di un investimento di circa CHF 2'000'000 +/- 10 % al netto dei contributi prelevati dal FER (Fondo Energie Rinnovabili), fondi che chiaramente sono a disposizione del Comune, ma che poi però mancheranno per ulteriori progetti a livello di stabili comunali sul nostro territorio nel breve periodo, nonostante il continuo riversamento annuale su questo fondo.

Un punto debole riguarda proprio il finanziamento della ristrutturazione, infatti una parte dovrebbe essere coperto da fondazioni private che, per quanto ci è dato di sapere, al momento non hanno prodotto alcun accordo d'intenti scritto e firmato. Prendo atto però, che il finanziamento da parte di quest'ultime, sia basato sulle informazioni date dagli uffici preposti del Cantone e che questi contributi potrebbero anche essere maggiori.

Altro punto che a mio modo di vedere potrebbe essere un anello debole del progetto è l'occupazione prevista per la struttura, che come ben detto nel MM è stata fatta su base prudenziale, ma il 70% su 260 giorni mi sembra ancora troppo ottimistico.

Pertanto sulla base di quanto sopra, informo l'Onorevole presidente e gli onorevoli colleghi consiglieri comunali che mi asterrò dal voto per il messaggio in oggetto, nella speranza che queste mie perplessità possano essere smentite e vengano tenute in considerazione in fase esecutiva del progetto, nel pieno interesse di Monteceneri.

In fede:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massimo Nottaris', written in a cursive style.

Massimo Nottaris

Bironico, 02 giugno 2025