

Gruppo PS-Verdi-Indipendenti

Rivera, 16 dicembre 2015

Municipio di Monteceneri

6802 Rivera

Egregi Signori,

il gruppo PS-Verdi-Indipendenti, alla luce degli spunti offerti nella serata pubblica dello scorso 15 ottobre dal titolo "Una casa per tutte le età", viste le positive esperienze in corso in numerosi altri comuni, ritiene che vi siano analoghe necessità anche nel nostro comune e che questo tema debba essere affrontato dalle competenti autorità comunali. La promozione di soluzioni abitative a costi accessibili può offrire sostegno alle persone che attualmente vivono per esempio situazioni di solitudine, o difficoltà legate a ostacoli architettonici di abitazioni non più confacenti al loro stato di salute o sono confrontate con oneri finanziari non più facilmente sopportabili.

Il comune deve quindi farsi promotore di soluzioni da realizzare in collaborazione con le iniziative di privati e di altri enti. Prioritariamente andrà esaminata la possibilità di mettere a disposizione a prezzi politici alcuni terreni già di proprietà comunale, come ad esempio una parte dei terreni ubicati a Bironico a fianco della Scuole Media di Camignolo. Una nuova edificazione potrebbe offrire spazi abitativi per anziani e nel contempo svolgere altri compiti di interesse pubblico, offrendo spazi comuni per attività quali una mensa per gli ospiti e per gli scolari (scuola elementare e scuola media), oppure forme di "sorveglianza" e sostegno ("doposcuola") agli scolari che per svariate ragioni non possono raggiungere il loro domicilio prima di una certa ora.

Anche in questo campo non mancano esempi sull'importanza e i benefici della socializzazione fra le generazioni. Crediamo che l'ente pubblico si debba fare promotore di iniziative di questo tipo.

Riteniamo inoltre che un simile studio possa essere commissionato alla SUPSI, offrendo a studenti un campo su cui lavorare, magari per sostenere un lavoro di diploma.

Alla luce di quanto esposto presentiamo la seguente **mozione**:

- Il Consiglio Comunale stanziava un credito di Fr. 100'000.- per lo studio di un progetto di promozione di alloggi per anziani.
- Nella valutazione delle soluzioni il Comune esaminerà la possibilità di destinare a tale scopo terreni già di sua proprietà, valutando pure le possibili sinergie con altre esigenze pubbliche di offerta di spazi di socializzazione e di mensa e doposcuola per i vari ordini scolastici.

- La ricerca di soluzioni dovrà in particolare verificare le possibili collaborazioni con i comuni vicini di Isonne e Mezzovico (sia per valutare le esigenze dei loro cittadini, sia per l'uso dei terreni in comproprietà a Bironico) e tenere conto di auspicabili collaborazioni con altri enti e privati per la fase di realizzazione e gestione.

Cogliamo l'occasione per formulare distinti saluti

Per il gruppo PS-Verdi-Indipendenti


Michele Seitz

Comune di Monteceneri

Municipio

CP 329, CH-6802 Rivera
T +41 (0)91 936 10 30
info@monteceneri.ch



Ai membri della Commissione speciale
incaricata dell'esame della mozione
"Studio progetto di promozione di alloggi
per anziani"

- Michele Seitz
- Maurizio Gilardi
- Omar terzi
- Valentina Gobbi Schenkel
- Domenico Bertolino
- Andrea Daldini
- Mariagrazia Bernasconi

6802 Rivera, 22 novembre 2016/le

Osservazioni del Municipio alla mozione 16.12.2015 di Seitz Michele in merito allo studio di un progetto di promozione di alloggi per anziani

Egregi Signori,

Con riferimento alla mozione presentata nella sessione di Consiglio comunale del 16 dicembre 2015, da parte di Michele Seitz, demandata alla vostra commissione speciale per esame e preavviso (art. 67 cpv. 5 LOC), il Municipio nella sua seduta del 21 novembre u.s. ha deciso di presentare le seguenti osservazioni:

Il Municipio riconosce l'opportunità di approfondire il tema della messa a disposizione di un numero sufficiente di alloggi per persone anziane ancora autosufficienti e condivide la proposta di fare in modo che questa offerta favorisca anche l'incontro e lo scambio fra generazioni diverse grazie anche a spazi per attività comuni (mensa, dopo scuola e servizi extra-scolastici) e/o anche con appartamenti per giovani famiglie.

Il Municipio è però convinto che l'iniziativa per la costruzione di un edificio polivalente come quello proposto dalla mozione debba essere privata o di enti quali Alloggi Ticino SA (ATISA), Pro Senectute, ecc. Il Comune deve invece assumere solo un ruolo sussidiario e di sostegno.

Anche per questo, gli approfondimenti indicati dalla Commissione speciale dovranno essere fatti dal promotore, d'intesa con il Municipio di Monteceneri, quelli di Isole e Mezzovico-Vira e il Consorzio Casa anziani Alto Vedeggio nonché il Servizio di aiuto a domicilio MAGGIO.

Il Municipio è disposto a valutare la possibilità di concedere un terreno in diritto di superficie (ad esempio a Marcorin)

Conclusione:

Il Municipio propone di accogliere la mozione da approvare solo parzialmente ma senza la concessione del credito di Fr. 100'000.-: La necessità di uno studio specifico dovrà se del caso emergere dai contatti con i possibili promotori privati.

Restando a disposizione per ogni ulteriore informazione, vi porgiamo i nostri migliori saluti.



PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

IL SINDACO:
A. Celio Cattaneo

IL SEGRETARIO:
L. Leoni